



# Prompt Act

## ALLY LEASEHOLD REIT

(ALLY TB/ ALLY.BK)

## UNRATED

Price Bt7.30

### สินทรัพย์ใหม่ จะสนับสนุนเงินปันผล

#### What's new

ประกาศจ่าย DPU 0.167 บาท สำหรับ 1Q23 (XD วันที่ 24 พ.ค.)

คิดเป็นอัตราผลตอบแทนเงินปันผล 2.3% โดย DPU เพิ่มขึ้น 3% yoy เนื่องจากรายได้สินทรัพย์ใหม่ (The Prime หัวลำโพง) ลงทุนเมื่อ 1 ถ.พ. 2022, ส่วนลด ค่าเช่าลดลงเป็น 3.8% จาก 11.1% ใน 1Q22 และค่าเช่าปรับขึ้น 0.8% yoy ทำให้ค่าเช่าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น 1.4% yoy เป็น 612 บาท/ตรม./เดือน ราคาประเมินเพิ่มขึ้น 113 ลบ. (Fig. 19)

จะขออนุมัติประชุมผู้ถือหุ้นฯ เพื่อลงทุนสินทรัพย์ใหม่ภายในเดือนก.ย.

คณะกรรมการที่อนุมัติให้ ALLY ลงทุนสิทธิการเช่า 30 ปี ในโครงการ The 111 Praditmanutham เป็นอาคารสำนักงานบนถนนประดิษฐ์มนูธรรม จากสปอนเซอร์เดิมคือ KE โครงการนี้ประกอบด้วยพื้นที่สำนักงาน 8,755 ตร.ม. และพื้นที่ค้าปลีก 1,836 ตร.ม. (Fig. 4-5) เงินลงทุนไม่เกิน 700 ลบ. ต่ำกว่าราคาประเมินต่ำสุด 1.4% ALLY จะใช้เงินกู้ธนาคารทั้งหมด ซึ่งจะทำให้ LTV เพิ่มขึ้นเป็น 30.0% จาก 26% ALLY จะจัดประชุมผู้ถือหุ้นฯ วันที่ 29 ส.ค. เพื่ออนุมัติแผนดังกล่าวโดยต้องได้เสียงสนับสนุนอย่างน้อย 75% ของผู้มีสิทธิออกเสียงที่มาประชุม

#### Analysis

กำไรจากสินทรัพย์ใหม่จะสนับสนุนการจ่ายเงินปันผล

ALLY คาดว่าอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ใหม่ 8.3% คิดเป็นกำไรสุทธิปีละ 58 ลบ. ALLY อาจจะสำรองไว้ส่วนหนึ่งเพื่อชำระคืนเงินกู้ปีหน้า (108 ลบ.) และเป็นเงินลงทุนปรับปรุง Crystal SB Ratchpruek (30 ลบ.) ภายใน 4Q23 ALLY แนะนำสินทรัพย์ใหม่จะเพิ่มเงินปันผล 0.02 บาท/หน่วย ช่วง ก.ย. 2023-ก.ย. 2024

เป้าหมายได้เติบโต 5-10% และอัตรากำไรสุทธิ 35-40%

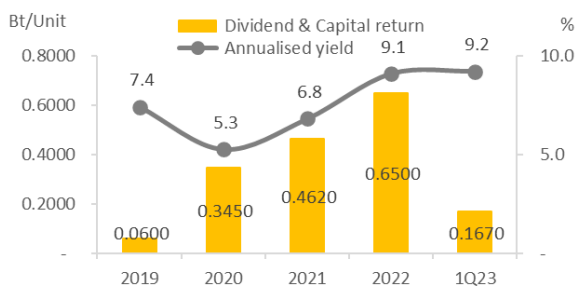
คิดเป็นกำไรสุทธิ 700 ลบ.ปี เพิ่มขึ้น 13% yoy ALLY มีแผนจะ refinance เงินกู้ 3.6 พันลบ. ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว เป็นหุ้นกู้ที่อัตราดอกเบี้ยคงที่ เพื่อจำกัดความเสี่ยงดอกเบี้ยขาขึ้น อัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นทุก ๆ 0.5% จะทำให้ DPU ลดลง 0.02 บาท/หน่วย

#### Action/ Recommendation

อัตราผลตอบแทนที่แท้จริง (real yield) น่าสนใจ และมีอ็อปไซด์

ณ ราคาปิดล่าสุด และสมมติเงินปันผลต่อไตรมาสใน 2Q-4Q เท่ากับเงินปันผลที่จ่ายใน 1Q23 อัตราผลตอบแทนเงินปันผลจะเป็น 9.2% และอัตราผลตอบแทนแท้จริง 4.9% และยังมีอ็อปไซด์เงินปันผลจากสินทรัพย์ใหม่ ราคาหุ้น ALLY ต่ำกว่า NAV 26%

#### Annualized dividend yield



Source: SETSMART, ALLY, Krungsri Securities Price at before XD

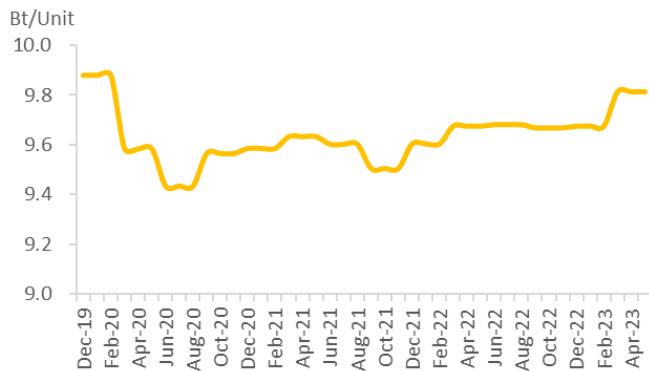
Figure 1: Sensitivity analysis - real yield (%)

DPU (Bt/Unit)	Share price (Bt/Unit)						
	6.21 (-15%)	6.57 (-10%)	6.94 (-5%)	7.30 (0%)	7.67 (+5%)	8.03 (+10%)	8.40 (+15%)
0.6413	5.3	5.0	4.8	4.5	4.3	4.1	3.9
0.6546	5.5	5.2	4.9	4.7	4.5	4.3	4.1
0.6680	5.7	5.4	5.1	<b>4.9</b>	4.7	4.4	4.2
0.6814	6.0	5.6	5.3	5.1	4.8	4.6	4.4
0.6947	6.2	5.8	5.5	5.2	5.0	4.8	4.6

Source: Krungsri Securities

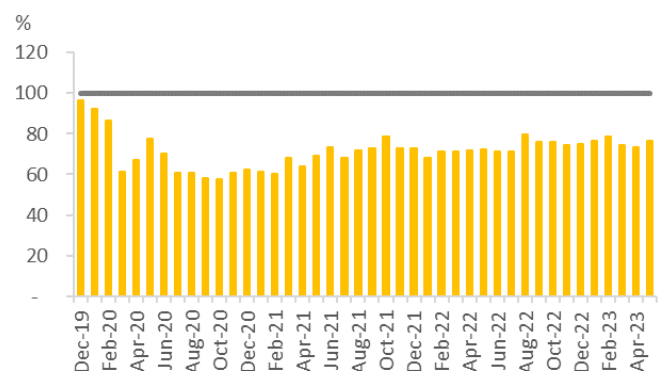
Note: DPU is based on annualized DPU of 1Q23

Figure 2: NAV



Source: ALLY, Krungsri Securities

Figure 3: Trading at attractive 26% discount to NAV



Source: ALLY, Krungsri Securities

Figure 4: Proposed new acquisition – The 111 Praditmanutham office building



111 Praditmanutham is a “Class A” boutique office building located on the fast-growing Ekamai-Ramindra corridor. Targeting the creative, media, and tech businesses, the building is designed to have plenty of common area space and amenities with tree-lined terraces, natural light, and open-air flow for a collaborative working environment.

Sponsor: KE 111 Co. Ltd.

Property Manager: KE Property Management Co. Ltd.

Gross Area: approx. 20,000 sqm

Leasehold Term: 30 Years

Building Completion: Q3 2021

Source: ALLY

Building Statistics

<b>10,611</b> NLA (sqm)	<b>630</b> Avg Rental Rate (Baht)
<b>94.7%</b> Committed Occupancy (As at 1/9/23)	<b>1.87</b> WALE (As at 1/9/23)

Key Investment Figures

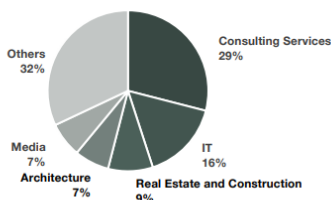
<b>Investment Valuation</b>	<b>700 MB</b>
Third-party Appraisal Valuation	710 - 712 MB
Discount from Appraisal	1.4 - 1.7%
First Year Yield	8.3%

Remarks: The Sponsor will offer **92.0% occupancy guarantee** for the period from the investment date until June 30, 2026. Occupancy of 92.0% is the appraisal model underwritten occupancy rate.

Figure 5: Proposed new acquisition – The 111 Praditmanutham office building

Tenant Highlights

Tenant Industry Mix is balanced across target sectors



Top-5 Tenants are diversified and represents only 22.5% of NLA

1. Strategy Consultancy Company	774 sqm	(7.3%)
2. Software Development Firm	511 sqm	(4.8%)
3. Real Estate Company	395 sqm	(3.7%)
4. Architecture Firm	356 sqm	(3.4%)
5. Media Company	319 sqm	(3.0%)
<b>TOTAL – TOP 5</b>	<b>2,355 sqm</b>	<b>(22.2%)</b>

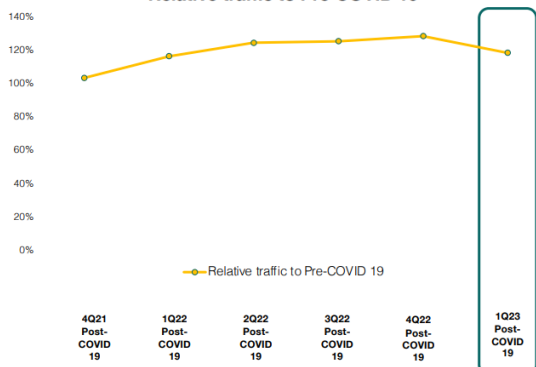
Impact to REIT

	Before Investment (Q1, 2023 Annualized)	After Investment (First Year Forecast)	Change
TAV (MB)	13,629	14,329	+5.1%
Debt (MB)	3,610	4,310	+19.4%
NLA (sqm)	160,198	170,798	+6.6%
Gearing	0.26	0.30	+3.6%
Expected NII Per Unit Accretion (Baht)		+ 0.02	

Source: ALLY

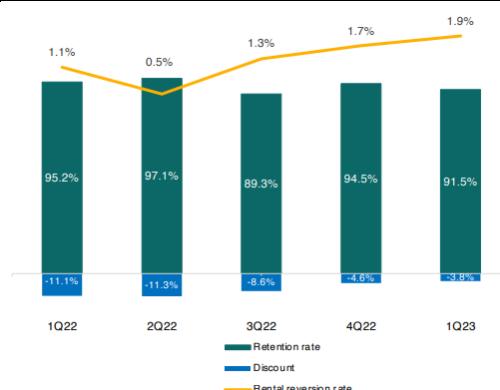
Figure 6: Traffic has recovered beyond pre-Covid levels

Relative traffic to Pre-COVID 19



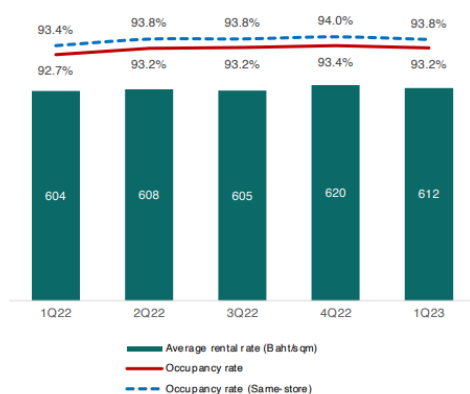
Source: ALLY Note: Excluding The Prime Hualamphong Traffic

Figure 7: Leasing performance – lower discount rate



Source: ALLY

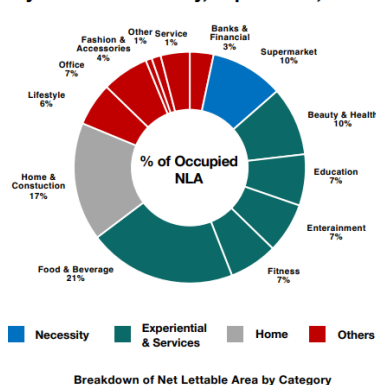
Figure 8: Portfolio performance



Source: ALLY

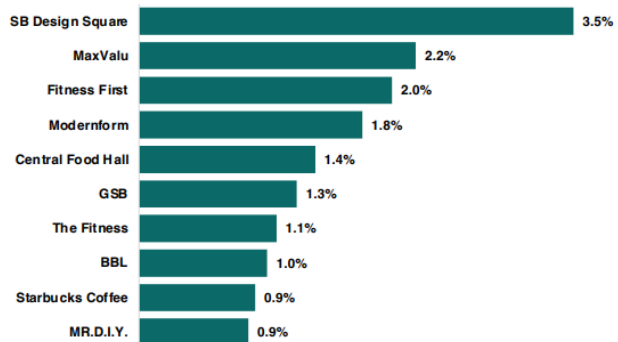
Figure 9: Breakdown of net lettable area by category

Resilient to E-commerce:  
Nearly 80% are Necessity, Experiential, or Home



Source: ALLY

Figure 10: Top 10 tenants contributed 14% of total rental revenue



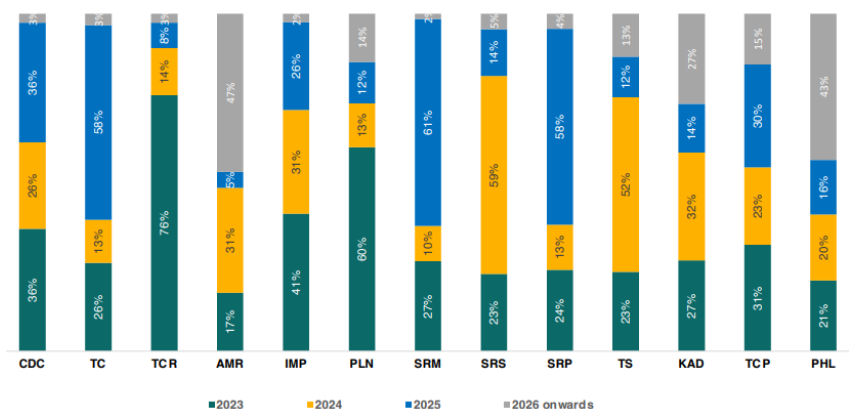
Source: ALLY

Figure 11: Occupancy rate by asset

PROPERTY	1Q21	2Q21	3Q21	4Q21	1Q22	2Q22	3Q22	4Q22	1Q23
CDC	98.1%	97.5%	99.7%	98.9%	98.5%	99.7%	99.1%	99.2%	99.1%
TC	96.5%	97.5%	97.5%	98.6%	97.6%	98.2%	98.8%	98.6%	97.5%
TCR	95.8%	96.4%	95.8%	96.4%	96.4%	95.7%	96.2%	94.7%	92.8%
AMR	98.6%	97.1%	95.8%	98.5%	95.7%	95.7%	93.2%	93.2%	97.1%
IMP	83.9%	78.4%	76.5%	87.1%	84.2%	85.8%	85.3%	88.6%	95.0%
PLN	87.4%	79.8%	80.9%	81.6%	85.5%	86.8%	86.6%	88.4%	87.9%
SRM	97.0%	96.2%	96.5%	91.5%	91.0%	90.6%	92.4%	93.7%	97.0%
SRS	93.6%	93.3%	91.8%	91.0%	88.8%	93.3%	93.3%	94.1%	87.7%
SRP	84.0%	84.5%	84.5%	86.1%	85.2%	88.6%	85.8%	84.0%	85.7%
TS	84.9%	83.0%	77.2%	84.3%	86.2%	81.4%	81.9%	83.9%	90.2%
KAD		86.5%	86.5%	85.5%	86.5%	86.0%	87.5%	88.5%	82.8%
TCP				86.5%	84.8%	86.4%	85.4%	84.2%	81.1%
PHL					69.4%	69.4%	70.6%	70.6%	72.5%

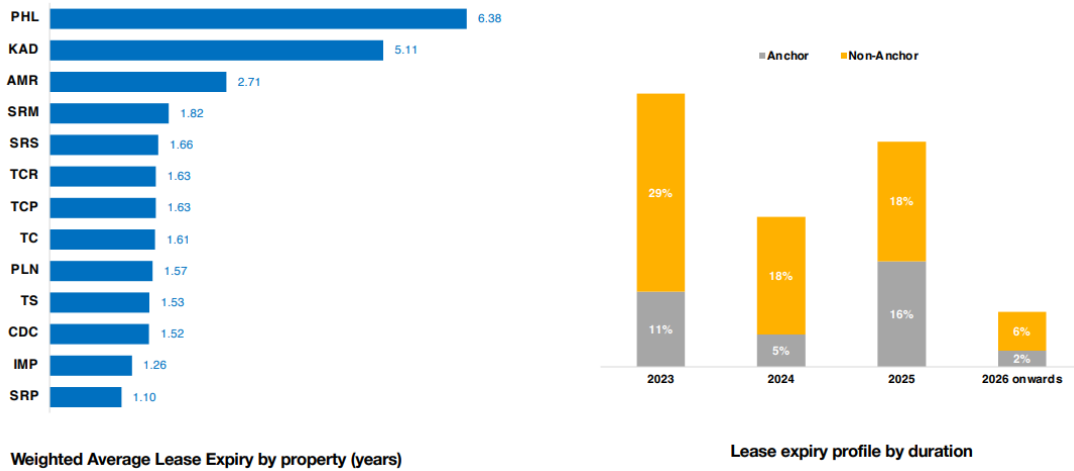
Source: ALLY Note: Occupancy rate as at the end of the quarter

Figure 12: Lease expiry profile (by asset)



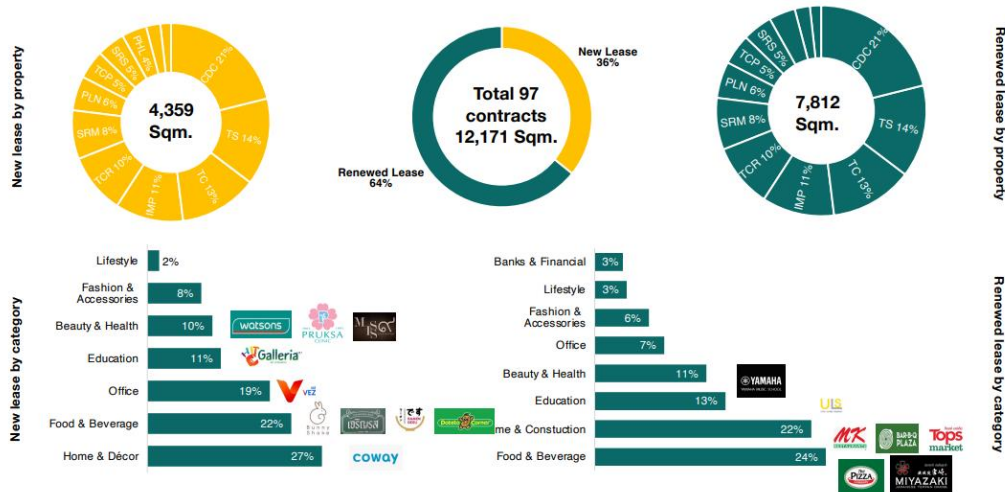
Source: ALLY

Figure 13: Weighted average lease expiry profile (WALE 1.7 years)



Source: ALLY

Figure 14: Leasing activity



Source: ALLY

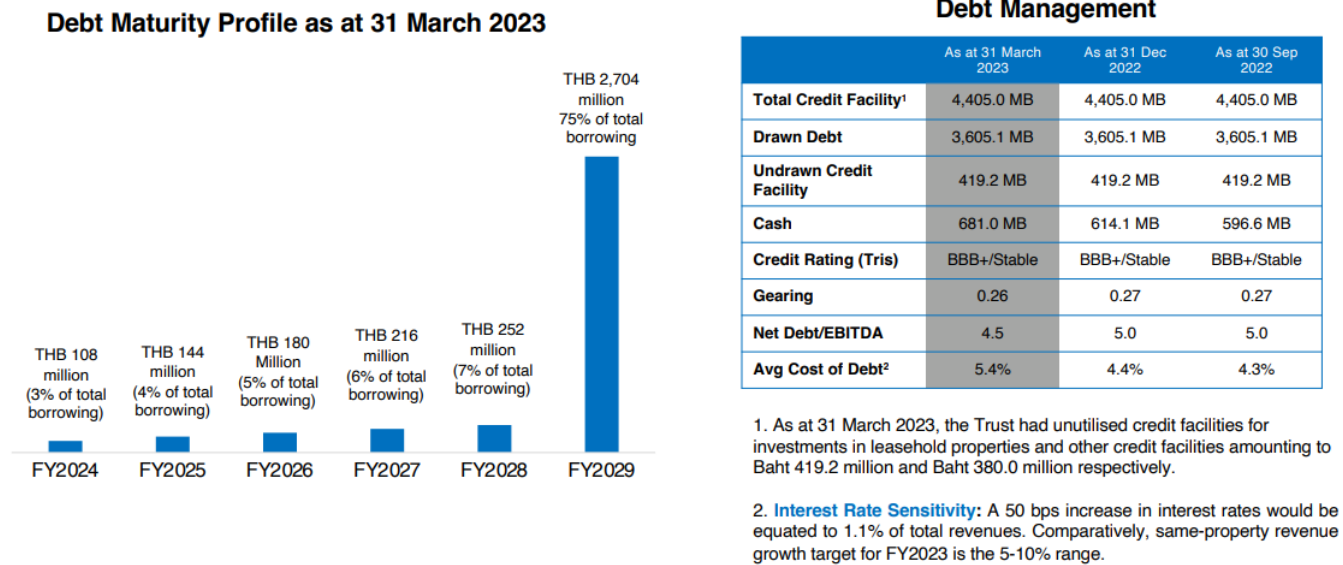
Figure 15: Average rental rate

PROPERTY	1Q21	2Q21	3Q21	4Q21	1Q22	2Q22	3Q22	4Q22	1Q23
CDC	710	689	700	717	718	727	729	733	742
TC	650	616	597	711	662	676	659	694	676
TCR	564	546	547	585	563	575	566	596	584
AMR	315	389	406	419	393	395	378	407	383
IMP	605	557	575	589	562	562	562	562	580
PLN	540	534	503	495	567	535	543	555	516
SRM	461	471	470	526	506	497	501	507	508
SRS	536	534	550	554	555	541	550	537	562
SRP	504	544	545	527	543	533	531	540	528
TS	736	668	769	725	693	757	757	759	715
KAD		332	363	392	367	348	355	395	396
TCP				521	441	420	413	390	368
PHL					733	733	729	736	719

Source: ALLY

Note: Average rental rate re-calculated from rental and service income on leasable area i.e. NLA, non-NLA and service area at the end of the quarter

Figure 16: Debt and capital management



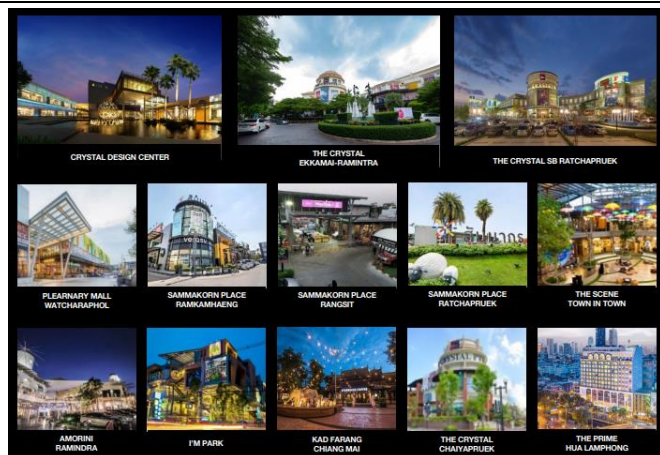
Source: ALLY

Figure 17: Major shareholders (13 March, 2023)

Shareholders	%
KE Benjakij Co., Ltd.	17.92
Social Security Office	13.14
KE KFS Co.,Ltd.	4.46
Muang Thai Life Assurance PCL.	4.07
Bangkok Life Assurance PCL.	3.80
Principal Property Income Fund	3.19
Muang Thai Insurance PCL.	1.99
Government Saving Bank	1.91
Allianz Ayudhya Assurance PCL.	1.67
Krungthai-Axa Life Insurance PCL	1.46
Other Unitholders	46.39

Source: SETSMART, Krungsri Securities

Figure 18: Portfolio - 160,198 sq.m. NLA comprising 94% retail space and 6% office space



Source: ALLY



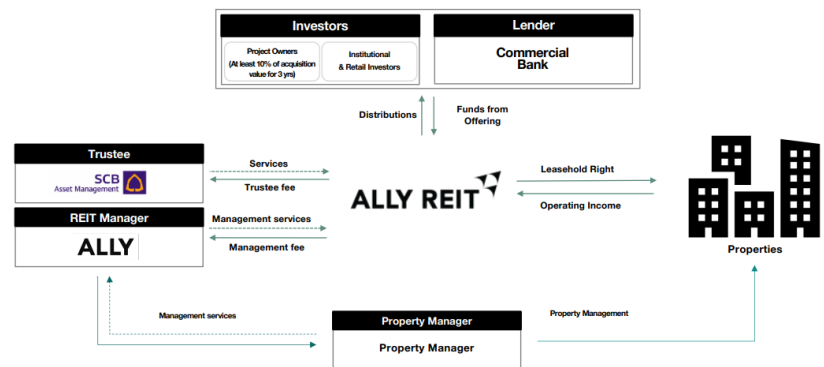
Figure 19: Appraisal value

Property	Expiry date	Appraisal value (Btm)		
		31-Dec-22	31-Mar-23	% ch.
Crystal Design Center	2 Dec 2049	3,900	3,929	0.8%
The Crystal Ekamai-Ramintra	2 Dec 2049	2,708	2,784	2.8%
The Crystal SB	10 Feb 2043	1,835	1,792	-2.3%
Amorini Ramintra	2 Dec 2049	285	285	0.0%
Am Park Jula	6 Aug 2034	242	243	0.2%
Ploenary Mall Watcharapol	2 Dec 2049	826	826	0.0%
Sammakorn Place Ramkamhaeng (West)	2 Dec 2049	551	560	1.6%
Sammakorn Place Rangsit	2 Dec 2049	197	201	2.2%
Sammakorn Place Ratchapruk	2 Dec 2049	297	299	0.7%
The Sene Town in Town	31 Jan 2045	660	660	0.1%
Kad Farang	5 May 2051	382	382	0.0%
The Crystal Chaiyapruk	30 Jun 2042	444	461	3.8%
The Prime Hualumpong	20 Dec 2042	170	189	11.0%
<b>Total</b>		<b>12,497</b>	<b>12,611</b>	<b>0.9%</b>

Source: ALLY, Krungsri Securities

As of 31 March 2023

Figure 20: REIT Structure



Source: ALLY

## CG Rating 2022 Companies with CG Rating



AAV	ADVANC	AF	AH	AIRA	AKP	AKR	ALT	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP
ARIP	ARROW	ASP	AUCT	AWC	AYUD	BAFS	BANPU	BAY	BBL	BCP	BCPG	BDMS	BEM
BGC	BGRIM	BIZ	BKI	BOL	BFP	BRR	BTS	BTW	BWG	CENEL	CFRESH	CHEWA	CHO
CIMBT	CK	CKP	CM	CNT	COM7	COMAN	COTTO	CPALL	CPF	CPI	CPN	CRC	CSS
DDD	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC	DUSIT	EA	EASTW	ECF	ECL	EE	EGCO	EPG	ETC
FPI	FPT	FSMART	GBX	GC	GCAP	GFPT	GGC	GLAND	GLOBAL	GPI	GPSC	GRAMMY	GULF
GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI	III	ILINK	ILM	INTUCH	IP	IRPC	ITEL	IVL
JWD	K	KBANK	KCE	KKP	KSL	KTB	KTC	LALIN	LANNA	LH	LHFG	LIT	LPN
MACO	MAJOR	MAKRO	MALEE	MBK	MC	MCOT	METCO	MFEC	MINT	MONO	MOONG	MSC	MST
MTC	MVP	NCL	NEP	NER	NKI	NOBLE	NSI	NVD	NWR	NYT	OISHI	OR	ORI
OSP	OTO	PAP	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PLAT	PORT	PPS	PR9
PREB	PRG	PRM	PROUD	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH	QTC
RATCH	RS	S	S & J	SAAM	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG
SCGP	SCM	SDC	SEAFCO	SEA OIL	SE-ED	SELIC	SENA	SENAJ	SHR	SIRI	SIS	SITHAI	SMK
SIMPC	SNC	SONIC	SPALI	SPI	SPRC	SPVI	SSSC	SST	STA	STEC	STI	SUN	SUSCO
SUTHA	SVI	SYMC	SYNTEC	TACC	TASCO	TCAP	TEAMG	TFMAMA	TGH	THANA	THANI	THCOM	THG
THIP	THRE	THREL	TIPCO	TIPH	TISCO	TK	TKT	TMT	TNDT	TNITY	TOA	TOP	TPBI
TQM	TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TU	TVD
TVI	TVO	TWPC	U	UAC	UBIS	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA	WHAUP	WICE
WINNER	ZEN												



2S	7UP	ABICO	ABM	ACE	ACG	ADB	AEONTS	AGE	AHC	AIT	ALL	ALLA	ALUCON
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	APURE	AQUA	ASAP	ASEFA	ASIA	ASIAN	ASIMAR	ASK	ASN	ATP30
B	BA	BAM	BC	BCH	BEC	BEYOND	BFIT	BJC	BJCHI	BLA	BR	BROOK	CBG
CEN	CGH	CHARAN	CHAYO	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CMC	COLOR	CPL	CPW	CRD
CSC	CSP	CWT	DCC	DCON	DHOUSE	DOD	DOHOME	DV8	EASON	EFORL	ERW	ESSO	ESTAR
ETE	FE	FLOYD	FN	FNS	FORTH	FSS	FTE	FVC	GEL	GENCO	GJS	GYT	HEMP
HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	IMH	IND	INET	INSET	INSURE	IRC	IRCP	IT	ITD
J	JAS	JCK	JCKH	JMART	JMT	KBS	KCAR	KEX	KGI	KIAT	KISS	KOOL	KTIS
KUMWEL	KUN	KWC	KWM	L&E	LDC	LEO	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MATCH	MBAX
MEGA	META	MFC	MGT	MICRO	MILL	MTSIB	MK	MODERN	MTI	NBC	NCAP	NCH	NETBAY
NEX	NINE	NRF	NTV	OCC	OGC	PATO	PB	PICO	PIMO	PJW	PL	PM	PMTA
PPP	PPPM	PRIME	PRIN	PRINC	PSG	PSTC	PT	PTECH	QLT	RBF	RCL	RICHY	RML
ROJNA	RPC	RT	RWI	S11	SA	SAK	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCI	SCN
SCP	SE	SFLEX	SFP	SFT	SGF	SIAM	SINGER	SKE	SKN	SKR	SKY	SLP	SMT
SMT	SNP	SO	SORKON	SPA	SPC	SPCG	SR	SRICHA	SSC	SSF	STANLY	STGT	STOWER
STPI	SUC	SWC	SYNEX	TAE	TAKUNI	TCC	TCMC	TEAM	TFG	TFI	TIGER	TITLE	TKN
TKS	TM	TMC	TMD	TMI	TMILL	TNL	TNP	TOG	TPA	TPAC	TPCS	TPS	TRITN
TRT	TSE	TVT	TWP	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UTP	VCOM	VL	VPO
VRANDA	WGE	WIJK	WP	XO	XPG	YUASA							



A	AI	AIE	AJ	ALPHAX	AMC	APP	AQ	ARIN	AS	AU	B52	BEAUTY	BGT
BH	BIG	BLAND	BM	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	BYD	CAZ	CCP	CGD	CITY	CMAN
CMO	CMR	CPT	CRANE	CSR	D	EKH	EMC	EP	F&D	FMT	GIFT	GLOCON	GREEN
GSC	GTB	HTECH	HUMAN	IHL	IIG	INGRS	INOX	JAK	JR	JTS	JUBILE	KASET	KCM
KK	KKC	KWI	KYE	LEE	LPH	MATI	M-CHAI	MCS	MDX	MJD	MORE	MUD	NC
NDR	NFC	NNCL	NOVA	NPK	NUSA	PAF	PF	PK	PLE	PPM	PRAKIT	PRAPAT	PRECHA
PTL	RJH	RP	RPH	RSP	SABUY	SGP	SICT	SIMAT	SISB	SK	SMART	SOLAR	SPACK
SPG	SQ	SSP	STARK	STC	SUPER	SVOA	TC	TCCC	THMUI	TNH	TNR	TOPP	TPCH
TIPL	TIPLP	TPLAS	TPOLY	TQR	TTI	TYCN	UKEM	UMS	UNIQ	UPA	UREKA	VIBHA	W
WIN	WORK	WPH	YGG	ZIGA									

## Disclaimer

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด



# Anti-corruption Progress Indicator 2022

## Companies that have declared their intention to join CAC

AH	AJ	ALT	APCO	B52	BEC	CHG	CI	CPL	CPR	CPW	CRC	DDD	DHOUSE
DOHOME	ECF	EKH	ETC	EVER	FLOYD	GLOBAL	III	ILM	INOX	JTS	KEX	KUM WEL	LDC
MAJOR	MEGA	NCAP	NOVA	NRF	NUSA	NYT	OR	PIMO	PLE	RS	SAK	SIS	STECH
STGT	SUPER	SVT	TKN	TM1	TQM	TSI	VARO	VCOM	VIBHA	WIN			

## Companies certified by CAC

2S	7UP	ADVANC	AF	AI	AIE	AIRA	AKP	AMA	AMANAH	AMATA	AMATAV	AP	APCS
AQUA	ARROW	AS	ASIAN	ASK	ASP	AWC	AYUD	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBL
BCH	BCP	BCPG	BE8	BEYOND	BGC	BGRIM	BKI	BLA	BPP	BROOK	BRR	BSBM	BTS
BWG	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CIG	CIMBT	CM	CMC	COM7	COTTO
CPALL	CPF	CPI	CPN	CSC	DCC	DELTA	DEMCO	DIMET	DRT	DTAC	DUSIT	EA	EASTW
ECL	EGCO	EP	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FE	FNS	FPI	FPT	FSMART	FSS	FTE
GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GPI	GPSC	GSTEEL	GULF	GUNKUL	HANA	HARN
HEMP	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICI	IFS	ILINK	INET	INSURE	INTUCH	IRC	IRPC	ITEL
IVL	JKN	JR	K	KASET	KBANK	KBS	KCAR	KCE	KGI	KKP	KSL	KTB	KTC
KWI	L&E	LANNA	LH	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAKRO	MALEE	MATCH	MBAX	MBK
MC	MCOT	META	MFC	MFEC	MILL	MINT	MONO	MOONG	MSC	MST	MTC	MTI	NATION
NBC	NEP	NINE	NKI	NOBLE	NOK	NSI	NWR	OCC	OGC	ORI	PAP	PATO	PB
PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PK	PL	PLANB	PLANET	PLAT	PM	PPP	PPPM	PPS
PR9	PREB	PRG	PRINC	PRM	PROS	PSH	PSL	PSTC	PT	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QLT	QTC	RATCH	RML	RWI	S&J	SAAM	SABINA	SAPPE	SAT	SC
SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SGP	SINGER	SIRI
SITHAI	SKR	SMIT	SMK	SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC	SRICHA
SSP	SSP	SSSC	SST	STA	STOWER	SUSCO	SVI	SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TCAP
TCMC	TFG	TFI	TFMAMA	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIPCO	TISCO	TKS
TKT	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG	TOP	TOPP	TPA	TPCS	TPP	TRU
TRUE	TSC	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TU	TVD	TVI	TVO	TWPC	U	UBE
UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	UPF	UV	VGI	VIH	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIJK	XO
YUASA	ZEN	ZIGA											

## N/A

3K-BAT	A	A5	AAV	ABICO	ABM	ACAP	ACC	ACE	ACG	ADB	ADD	AEONTS	AFC
AGE	AHC	AIT	AJA	AKR	ALL	ALLA	ALPHAX	ALUCON	AMARIN	AMC	AMR	ANAN	AOT
APEX	APP	APURE	AQ	ARIN	ARIP	ASAP	ASEFA	ASIA	ASIMAR	ASN	ASW	ATP30	AU
AUCT	BA	BBGI	BBIK	BC	BCT	BDMS	BEAUTY	BEM	BFIT	BGT	BH	BIG	BIOTECH
BIS	BIZ	BJC	BJCHI	BKD	BLAND	BLESS	BLISS	BM	BOL	BR	BRI	BROCK	BSM
BTNC	BTW	BUI	BYD	CAZ	CBG	CCET	CCP	CEYE	CGD	CHARAN	CHAYO	CHO	CITY
CIVIL	CK	CKP	CMAN	CMO	CMR	CNT	COLOR	COMAN	CPANEL	CPH	CPT	CRANE	CRD
CSP	CSR	CSS	CTW	CV	CWT	D	DCON	DITTO	DMT	DOD	DPAIN	DTCI	DV8
EASON	EE	EFORL	EMC	ESSO	F&D	FANCY	FMT	FN	FORTH	FTI	FVC	GENCO	GIFT
GL	GLAND	GLOCON	GLORY	GRAMMY	GRAND	GREEN	GSC	GTB	GYT	HFT	HL	HPT	HTECH
HUMAN	HYDRO	ICN	IFEC	IHL	IIG	IMH	IND	INGRS	INSET	IP	IRCP	IT	ITD
J	JAK	JAS	JCK	JCHK	JCT	JDF	JMART	JMT	JP	JUBILE	JWD	KAMART	KC
KCC	KCM	KDH	KIAT	KISS	KK	KKC	KOOL	KTIS	KUN	KWC	KWM	KYE	LALIN
LEE	LEO	LIT	LOXLEY	LPH	LST	MACO	MANRIN	MATI	MAX	M-CHAI	MCS	MDX	MENA
METCO	MGT	MICRO	MIDA	MITSIB	MJD	MK	ML	MODERN	MORE	MPIC	MUD	MVP	NC
NCH	NCL	NDR	NER	NETBAY	NEW	NEWS	NEX	NFC	NNCL	NPK	NSL	NTV	NV
NVD	OHTL	OISHI	ONEE	OSP	OTO	PACE	PACO	PAE	PAF	PEACE	PERM	PF	PICO
PIN	PJW	PLUS	PMTA	POLAR	POMPUI	PORT	POST	PPM	PRAKIT	PRAPAT	PRECHA	PRIME	PRIN
PRO	PROEN	PROUD	PSG	PTC	PTECH	PTL	RAM	RBF	RCL	RICHY	RJH	ROCK	ROH
ROJNA	RP	RPC	RPH	RSP	RT	S	S11	SA	SABUY	SAFARI	SALEE	SAM	SAMART
SAMCO	SAMTEL	SANKO	SAUCE	SAWAD	SAWANG	SCI	SCP	SDC	SE	SEAFCO	SECURE	SENAJ	SFLEX
SFP	SFT	SGF	SHANG	SHR	SIAM	SICT	SIMAT	SISB	SK	SKE	SKN	SKY	SLM
SLP	SMART	SMD	SMT	SNNP	SO	SOLAR	SONIC	SPA	SPCG	SPG	SPVI	SQ	SR
SSC	SSS	STANLY	STARK	STC	STEC	STHAI	STI	STP	STPI	SUC	SUN	SUTHA	SVH
SVOA	SWC	SYNEX	TACC	TAPAC	TC	TCC	TCCC	TCJ	TCOAT	TEAM	TEAMG	TEKA	TFM
TGPRO	TH	THAI	THANA	THE	THG	THL	THMUI	TIGER	TIPH	TITLE	TK	TKC	TM
TMC	TMD	TMW	TNDT	TNH	TNPC	TOA	TPAC	TPBI	TPCH	TPIPL	TPIPP	TPLAS	TPOLY
TPS	TQR	TR	TRC	TRITN	TRUBB	TRV	TSE	TSF	TSP	TSR	TTI	TTT	TTW
TVT	TWP	TWZ	TYCN	UAC	UMI	UMS	UNIQ	UP	UPA	UPOIC	UREKA	UTP	UVAN
VL	VNG	VPO	VRANDA	W	WAVE	WFX	WGE	WINMED	WINNER	WORK	WORLD	WP	WPH
XPG	YGG												
YUASA													

## Disclaimer

การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

## Reference

การเปิดเผยข้อมูลบริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (ข้อมูล ณ วันที่ 9 พ.ค. 2565) มี 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

## Research Group

### Investment Strategy

#### อิสระ อรดีดลเชษฐ

Head of Research Group, Macro-strategy  
+662 659 7000 ext. 5001  
Isara.ordeedolchest@krungrisecurities.com

#### ชัยยศ จีวางกุล

Technical Strategy  
+662 659 7000 ext. 5006  
Chaiyot.jiwangkul@krungrisecurities.com

#### อาทิตย์ จันทร์สว่าง

Retail Investment Strategy  
+662 659 7000 ext. 5005  
Artit.jansawang@krungrisecurities.com

#### นลินี ประมาณ

Assistant Strategist  
+662 659 7000 ext. 5011  
Nalinee.praman@krungrisecurities.com

### Fundamental Research

#### สิริกานต์ กฤษณิณีพัทธ์

Healthcare, IE, Property Fund/REITs and Utilities (Water)  
+662 659 7000 ext. 5018  
Sirikarn.krisnipat@krungrisecurities.com

#### ยุวณีย์ พรหมภรณ์

Agribusiness, Food, Beverage and Commerce  
+662 659 7000 ext. 5010  
Yuwanee.prommaporn@krungrisecurities.com

#### อติเทพ อธิวิกุล

Tourism (Assistant analyst)  
+662 659 7000 ext. 5013  
Atithep.ittivikul@krungrisecurities.com

#### ปฎิภาค นวาวรัตน์

ICT, Media and Transportation (Land)  
+662 659 7000 ext. 5003  
Phatipak.navawatana@krungrisecurities.com

#### นฤดม มุจจลินทร์กุล

Electronic, Automotive, Logistic  
+662 659 7000 ext. 5012  
Naruedom.mujjalinkool@krungrisecurities.com

#### พีรวัสส์ คุปติเลิศพงษ์

Assistant analyst  
+662 659 7000 ext. 5008  
Peerawat.kupatilertpong@krungrisecurities.com

### Research Support

#### ยุภาวณีย์ เล้าตระกูลชัย

Database  
+662 659 7000 ext. 5002  
Yuphawanee.laotrakunchai@krungrisecurities.com

#### ธนัชพร ทิพย์กาญจนกุล

Database  
+662 659 7000 ext. 5015  
Thanatchaporn.tipkarnjanakoon@krungrisecurities.com

## Krungsri Securities

### 01 สำนักงานใหญ่

898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้น 3  
ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330  
โทร. +662 659 7000 โทรสาร. +662 658 5699

### 03 เซ็นทรัลบางนา

589/151 อาคารเซ็นทรัลซิตีทาวเวอร์ ชั้น 27 ถนนเทพ  
รัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260  
โทร. +662 763 2000 โทรสาร. +662 399 1448

### 05 สุพรรณบุรี

249/171-172 หมู่ 5 ถนนเนรแก้ว ตำบลท่าระหัด อำเภอ  
เมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี 72000  
โทร. +663 596 7981 โทรสาร. +663 552 2449

### 07 นครปฐม

67/1 ถนนราชดำเนิน ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมือง  
นครปฐม จังหวัดนครปฐม 73000  
โทร. +663 427 5500-7 โทรสาร. +663 421 8989

### 09 พิษณุโลก

275/1 อาคารธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด(มหาชน)  
สาขาพิษณุโลก ถนนพิชัยสงคราม ตำบลในเมือง อำเภอ  
เมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก 65000  
โทร. +665 530 3360 โทรสาร. +665 530 2580

### 11 หาดใหญ่

90-92-94 อาคารธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)  
สาขาหาดใหญ่ ถนนนิพัทธ์อุทิศ 1 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอ  
หาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110  
โทร. +667 422 1229 โทรสาร. +667 422 1411

### 02 เอ็มโพเรียม

622 เอ็มโพเรียมทาวเวอร์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 24  
แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทร. +662 695 4539-40 โทรสาร. +662 695 4599

### 04 พระราม 2

356, 358, 360 ชั้น 4 ถนนพระราม 2 แขวงสามตำ  
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150  
โทร. +662 013 7145 โทรสาร. +662 895 9557

### 06 ชลบุรี

64/17 ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย  
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000  
โทร. +663 312 6 580 โทรสาร. +663 312 6588

### 08 เชียงใหม่

70 อาคารธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด(มหาชน)  
สาขาประตูช้างเผือก ถนนช้างเผือก ตำบลศรีภูมิ  
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200  
โทร. +665 321 9234 โทรสาร. +665 321 9247

### 10 ขอนแก่น

114 อาคารธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด(มหาชน) สาขา  
ขอนแก่น ถนนศรีจันทร์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น  
จังหวัดขอนแก่น 40000  
โทร. +664 322 6120 โทรสาร. +664 322 6180

### คำแนะนำการลงทุน

**ซื้อ:** หุ้นที่คาดหวังอัตราผลตอบแทนรวมจากการลงทุนเกินกว่า 10% ภายในระยะเวลา 1 ปีข้างหน้า

**ถือ:** หุ้นที่คาดหวังอัตราผลตอบแทนรวมจากการลงทุนระหว่าง -10% ถึง 10% ภายในระยะเวลา 1 ปีข้างหน้า

**ขาย:** หุ้นที่คาดหวังอัตราผลตอบแทนรวมจากการลงทุนน้อยกว่า -10% ภายในระยะเวลา 1 ปีข้างหน้า