



กระแสหลักทรัพย์

● SIRI : อัปเดตยอดจองใน 3Q23

- SIRI รายงานยอดจอง 3Q23 อยู่ที่ 7.5 พันล้านบาท ลดลง 24% QoQ และ 50% YoY
- ยอดจองใน 9M23 อยู่ที่ 2.53 หมื่นล้านบาท ลดลง 11% YoY เทียบกับเป้าหมายทั้งปีของบริษัทที่ 4.7 หมื่นล้านบาท เพิ่มขึ้น 22% YoY
- ปัจจัยที่ทำให้เกิดยอดขายสูงสุดใน 3Q23 คือ SDH และยอดขาย SDH กองทุนส่วนบุคคลที่ 400 ล้านบาท (ทั้ง 4 ยุติของโครงการ XSpring-linked Bugaan Pattanakarn)
- ใน 3Q23 SIRI เปิดตัว 11 โครงการ มูลค่า 1.12 หมื่นล้านบาท ทำให้ยอดเปิดตัว 9M23 รวมเป็น 24 โครงการ มูลค่า 2.94 หมื่นล้านบาท
- สำหรับ ใน 4Q23 SIRI มีแผนเปิดตัวโครงการมูลค่า 4.6 หมื่นล้านบาท เทียบกับเป้าหมายทั้งปีของ 52 โครงการที่เปิดตัวมูลค่า 7.5 หมื่นล้านบาท
- แนวโน้มยอดขายทั้งปีน่าจะพลาดไป เนื่องจากยอดขายในต่างประเทศเป็นหลัก คาดว่าสัดส่วนต่างประเทศจะหายไปประมาณ 7 พันล้านบาท
- แม้ว่ายอดจองรายไตรมาสจะแข็งแกร่งใน 4Q แต่ตัวเลขทั้งปียังคงอาจพลาด guidance ถึง 14% การพลาดที่คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อยอดโอนในปี 2023 แต่จะก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อผลประกอบการในปี 2024
- ทั้งนี้ เราคงคำแนะนำ “ถือ” สำหรับ SIRI โดยมีมูลค่าที่เหมาะสมเท่ากับ 2.20 บาท ■

รายละเอียดเพิ่มเติม : สามารถอ่านรายงานฉบับเต็มได้ใน “Company Report” (ภาษาอังกฤษ)

สำนักวิจัย บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด

48/8 อาคารทิสโก้ทาวเวอร์ ชั้น 5 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ : (66) 2633-6999 โทรสาร : (66) 2633-6490

Market Insight

E-mail : tiscoresearch@tisco.co.th

รายงานฉบับนี้ไม่ถือว่าเป็นคำแนะนำหรือข้อชี้ชวนให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ และจัดทำขึ้นเป็นการเฉพาะเพื่อประโยชน์แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทเท่านั้น มิให้นำไปเผยแพร่ทางสื่อมวลชนหรือโดยทางอื่นใด ทิสโก้ไม่ต้องการรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือเป็นผลจากการใช้เนื้อหาหรือรายงานฉบับนี้ การนำไปซึ่งข้อมูล บทความวิเคราะห์ และการคาดหมายทั้งหลายที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ เป็นการนำไปใช้โดยผู้ยอมรับความเสี่ยงและเป็นดุลยพินิจของผู้ใช้แต่ผู้เดียว

6 ตุลาคม 2566