

## PROPERTY SECTOR

### เริ่มต้นปียังเจียบเหงา

AREA รายงานข้อมูลตลาดที่อยู่อาศัยในเดือนกุมภาพันธ์ 2023 สะท้อนกิจกรรมการเปิดโครงการใหม่ยังซบเซาหลังวันหยุดยาว และโมเมนตัมของอุปสงค์ที่อยู่อาศัยอ่อนแอลงในส่วนของการแนวราบ ทั้งนี้ เนื่องจากกำไรมีแนวโน้มเติบโตต่ำ และราคาหุ้นเหลือ upside จำกัด เราจึงยังคงให้น้ำหนักหุ้นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ที่ NEUTRAL โดยเลือก AP (ราคาเป้าหมาย 14.30 บาท) เป็นหุ้นเด่นในกลุ่ม

#### กิจกรรมการเปิดโครงการใหม่เริ่มต้นปีอย่างเหงาๆ

ตามข้อมูลในรายงานข้อมูลตลาดที่อยู่อาศัยเดือนกุมภาพันธ์ 2023 Agency for Real Estate (AREA) ผู้ประกอบการเปิดโครงการใหม่รวม 4,582 ยูนิตในเดือนกุมภาพันธ์ ลดลง 45% mom และ 46% yoy โดยกิจกรรมการเปิดโครงการใหม่ยังซบเซาหลังเทศกาลวันหยุดยาวในเดือนธันวาคม และตรุษจีนในช่วงปลายเดือนมกราคม ยอดเปิดโครงการคอนโดมิเนียมใหม่เริ่มต้นปีอย่างซบเซา โดยลดลง 71% mom และ 75% yoy เหลือ 1,805 ยูนิต ในเดือนกุมภาพันธ์ 2023 ในขณะที่ยอดเปิดโครงการแนวราบใหม่เพิ่มขึ้นมาก 30% mom และ 117% yoy แต่ 2,777 ยูนิต โดยในเดือนนี้ตลาดเน้นเปิดโครงการแนวราบระดับหรู (ราคาต่อยูนิต > 10 ล้านบาท) ซึ่งเพิ่มขึ้นถึง 63% mom และ 1,350% yoy ทำให้ราคาเฉลี่ยของที่อยู่อาศัยใหม่จึงพุ่งสูงขึ้นเป็น 5 ล้านบาท/ยูนิต จาก 3 ล้านบาท/ยูนิต ในเดือนก่อนหน้า และจากค่าเฉลี่ยที่ 4.4 ล้านบาท ในปี 2022

#### อุปสงค์โครงการแนวราบอ่อนแอลง

ส่วนทางฝั่งอุปสงค์ อัตรา take-up rate อยู่ในระดับต่ำเพียง 13% เท่านั้นในเดือนกุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นระดับที่ต่ำต่อเนื่องติดต่อกันเป็นเดือนที่สามแล้ว จากที่อยู่ประมาณ 21% ใน 2H22 เพราะโครงการหลักที่เน้นเปิดในช่วงที่ผ่านมาเป็นโครงการแนวราบซึ่งตามปกติแล้วจะมีอัตรา take-up rate ต่ำเป็นปกติ นอกจากนี้ ยังมีผลจากการที่โมเมนตัมของอุปสงค์ของกลุ่มแนวราบที่อ่อนแอลงอย่างต่อเนื่องมาตั้งแต่เดือนธันวาคม 2022 ด้วย โดยอัตรา Take-up rate ของโครงการแนวราบอยู่ในระดับต่ำที่ 6% ซึ่งทรงตัว mom แต่ลดลงจาก 14% ใน 2H22 เราเชื่อว่า take-up rate ของโครงการแนวราบที่ต่ำเป็นเพราะราคาบ้านที่เปิดตัวใหม่ค่อนข้างแพง โดยขยับเพิ่มขึ้นจาก 7.6 ล้านบาท ในเดือนกุมภาพันธ์ 2022 เป็น 13 ล้านบาท ในเดือนกุมภาพันธ์ 2023 อุปสงค์ที่ชะลอตัวสวนทางกับ take-up rate ของโครงการคอนโดมิเนียมซึ่งฟื้นตัวขึ้นหลังวันหยุดยาวเป็น 24% จาก 19% ในเดือนมกราคม 2023

#### เริ่มอสังหาฯกำลังเปลี่ยนโครงการแนวราบมาเป็นคอนโดมิเนียม

เรายังคงให้น้ำหนักหุ้นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ที่ NEUTRAL โดยเลือก AP (ราคาเป้าหมาย 14.30 บาท) เป็นหุ้นเด่นของเราในกลุ่มนี้ เพราะเรามองว่าผู้ประกอบการของกลุ่มจะค่อนข้างทรงตัวในปีนี้ ในขณะที่ราคาหุ้นในกลุ่มเหลือ upside จำกัด ทั้งนี้ รายงานฉบับล่าสุดของ AREA ยืนยันมุมมองของเราว่าอุปสงค์โครงการแนวราบในปีนี้อาจจะชะลอตัวลงเพราะอุปทานใหม่เพิ่มขึ้นบวกกับการที่ราคาบ้านขยับสูงขึ้นมาก และมีการแข่งขันในกลุ่มนี้เข้มข้นมากขึ้น ในขณะที่เดียวกันภาวะตลาดคอนโดมิเนียมอาจจะดีขึ้นหลังจากยูนิตที่ค้างสต็อกถูกระบายออกไป และอุปทานใหม่มีค่อนข้างน้อยมาตั้งแต่ปี 2020 ดังนั้นเราจึงคาดว่าโครงการคอนโดมิเนียมกลุ่มที่ดูแล้วราคาไม่แพงเท่ากลุ่มแนวราบน่าจะฟื้นตัวได้อย่างชัดเจนมากขึ้นในปีนี้

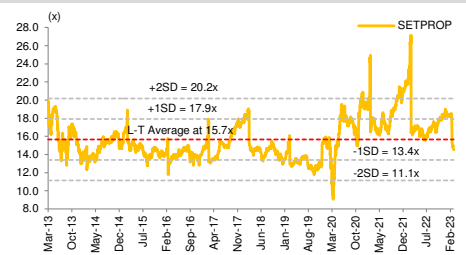
## NEUTRAL

### Outlook:



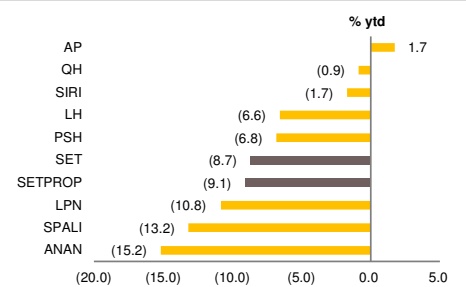
**Ratasak PIRIYANONT**  
Fundamental investment analyst on securities  
+662 659 7000 ext 5016  
ratasak.piriyant@krungsrisecurities.com

#### Sector – 12M Forward PE



Source: Bloomberg, Krungsri Securities

#### Share Price Performance - ytd



Source: Bloomberg, Krungsri Securities

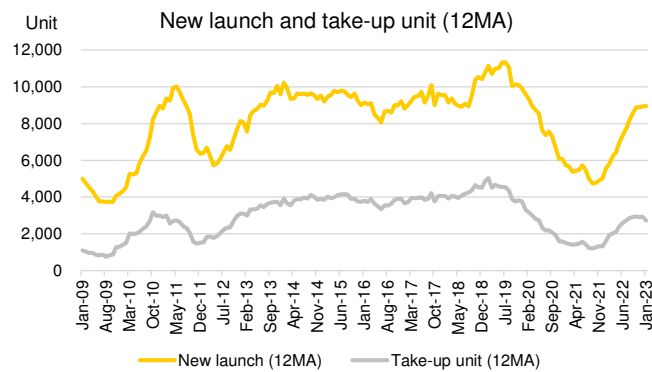
#### Property sector – valuation summary

BB Ticker	M Cap (USDm)	Price (Bt) 14-Mar	TP (Bt)	U/D (%)	Rec	Net Profit (Btm)		EPS G%		PE (x)		P/BV (x)		Div Yld (%)	
						22F	23F	22F	23F	22F	23F	22F	23F	22F	23F
ANAN	152	1.23	1.30	5.7	HOLD	(105)	(123)	NA	NA	(48.9)	(41.7)	0.5	0.5	0.0	0.0
AP	1,104	11.80	14.30	21.2	BUY	6,454	6,938	9.8	7.5	5.8	5.4	0.9	0.8	5.9	6.4
LH	3,286	9.25	10.70	15.7	HOLD	8,644	9,276	4.0	7.3	12.8	11.9	2.1	2.0	6.5	7.0
LPN	178	4.12	4.00	(2.9)	HOLD	392	506	(35.9)	28.9	15.3	11.8	0.5	0.5	4.6	5.9
PSH	800	12.30	10.50	(14.6)	HOLD	2,394	2,037	(13.7)	(14.9)	11.2	13.2	0.6	0.6	7.3	6.5
QH	726	2.28	2.40	5.3	HOLD	2,533	2,780	5.7	9.8	9.6	8.8	0.8	0.8	6.3	6.9
SIRI	796	1.73	2.00	15.6	HOLD	4,197	4,508	(1.9)	7.4	6.2	5.7	0.6	0.6	8.7	9.2
SPALI	1,225	21.10	24.50	16.1	HOLD	7,471	7,827	(8.6)	4.8	5.5	5.3	0.8	0.7	5.9	5.9

Source: Bloomberg, Krungsri Securities

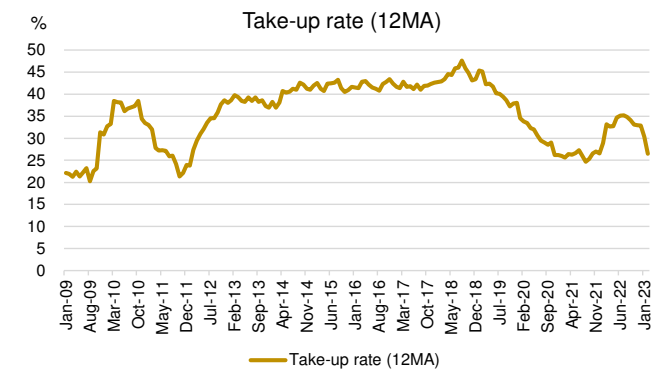
## Sector Update | Property sector

**Figure 1: Recovery in new launch outpaced demand**



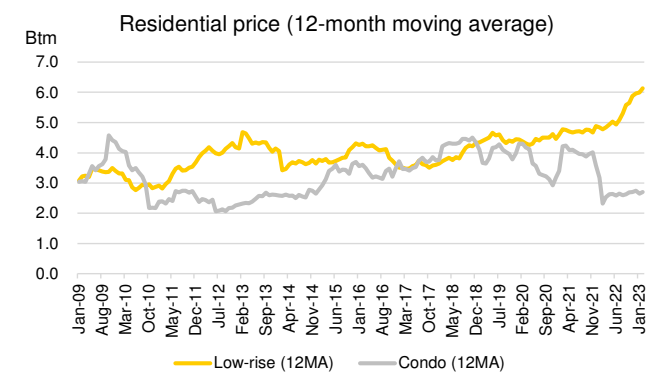
Source: AREA, Krungsri Securities

**Figure 2: Housing sentiment faded from long holiday**



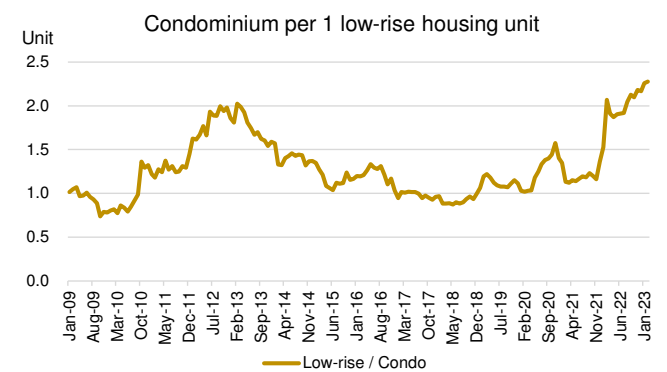
Source: AREA, Krungsri Securities

**Figure 3: Low-rise house price appears too expensive**



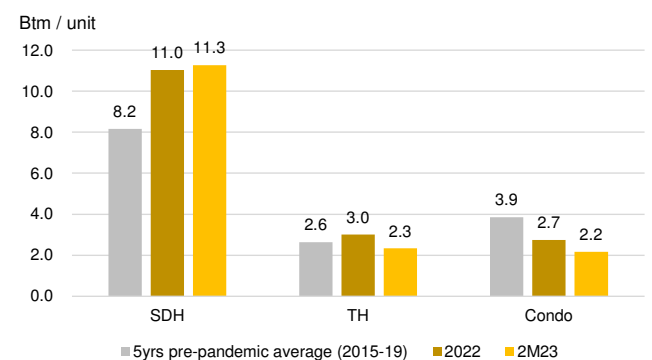
Source: AREA, Krungsri Securities

**Figure 4: Avg low-rise price per unit is now > 2x of condo**



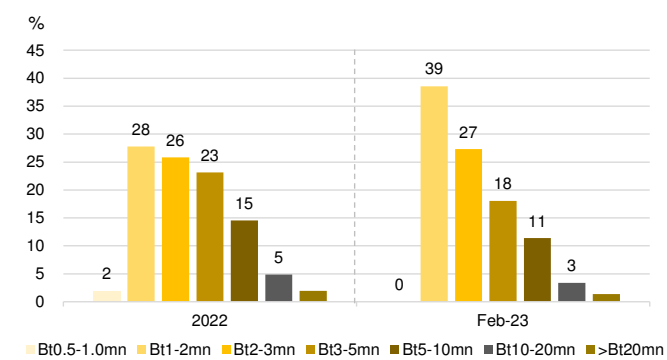
Source: AREA, Krungsri Securities

**Figure 5: Avg price for SDH is far higher than pre-covid**



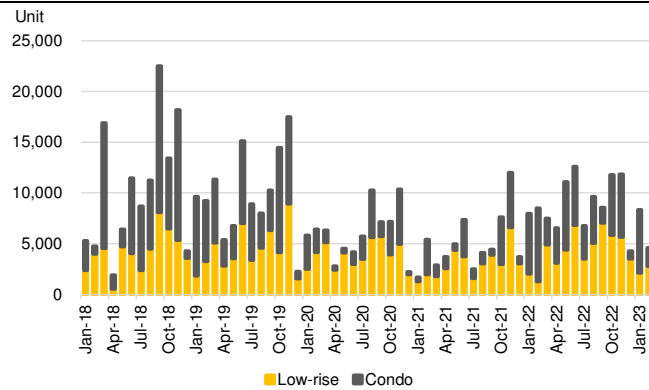
Source: AREA, Krungsri Securities

**Figure 6: Distribution of new launch by price segment**



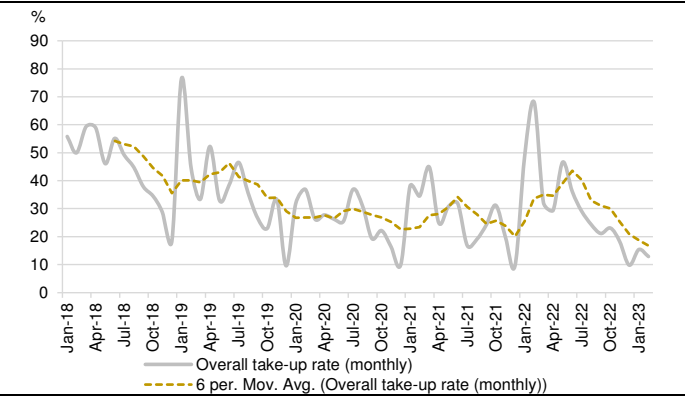
Source: AREA, Krungsri Securities

**Figure 7: New launch (condo + housing)**



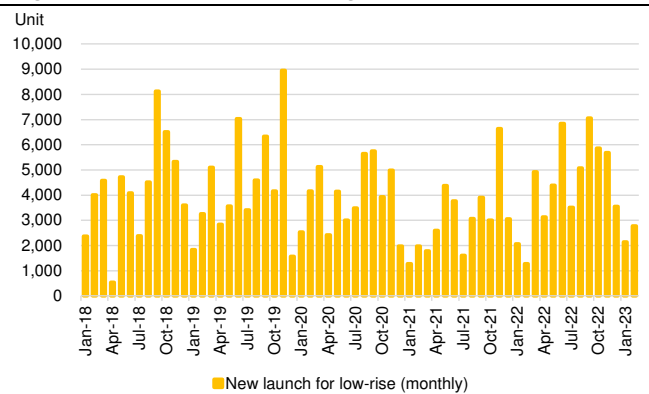
Source: AREA, Krungsri Securities

**Figure 8: Take-up rate (condo + housing)**



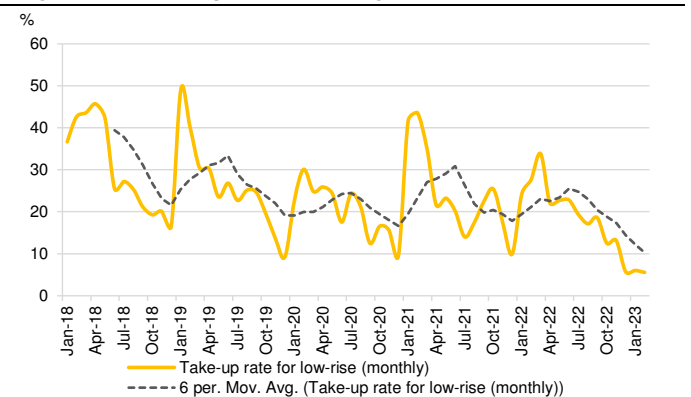
Source: AREA, Krungsri Securities

**Figure 9: New launch (housing)**



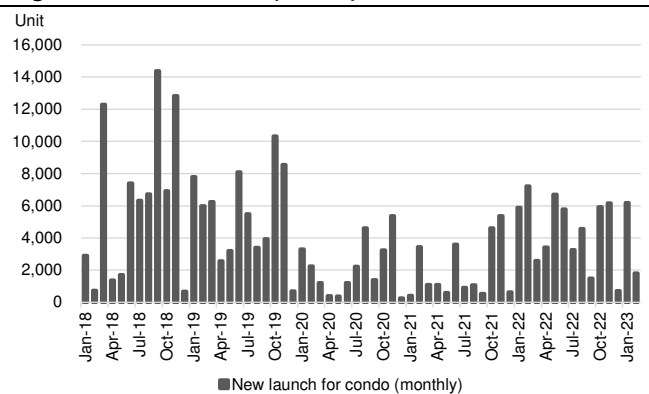
Source: AREA, Krungsri Securities

**Figure 10: Take-up rate (housing)**



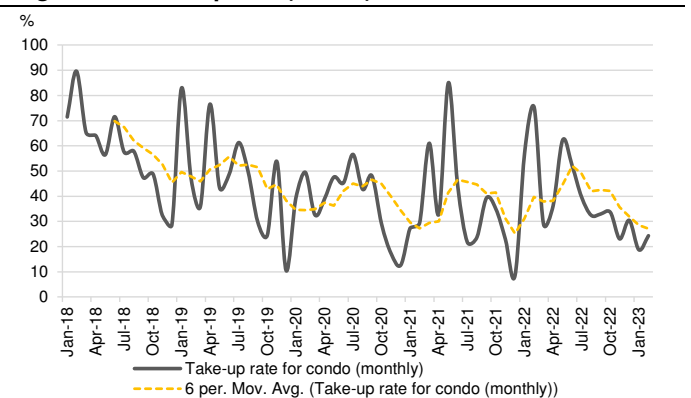
Source: AREA, Krungsri Securities

**Figure 11: New launch (condo)**



Source: AREA, Krungsri Securities

**Figure 12: Take-up rate (condo)**

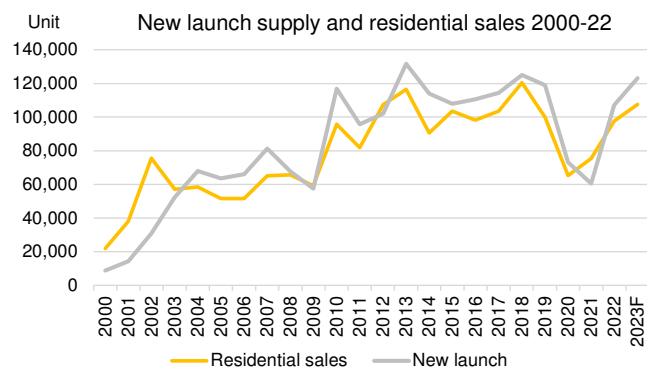


Source: AREA, Krungsri Securities

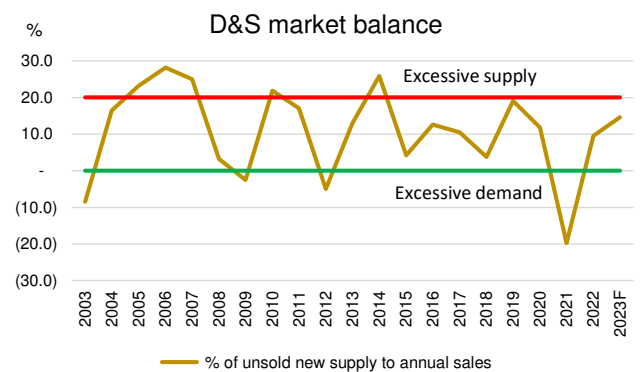
**Figure 13: Monthly housing market data**

Month	Jul-22	Aug-22	Sep-22	Oct-22	Nov-22	Dec-22	Jan-23	Feb-23	% mom	% yoy
<b>New launch (unit)</b>	<b>6,774</b>	<b>9,644</b>	<b>8,549</b>	<b>11,800</b>	<b>11,852</b>	<b>4,260</b>	<b>8,336</b>	<b>4,582</b>	<b>(45.0)</b>	<b>(46.2)</b>
<b>By product type</b>										
Low-rise	3,511	5,076	7,049	5,857	5,690	3,539	2,144	2,777	29.5	116.6
Condo	3,263	4,568	1,500	5,943	6,162	721	6,192	1,805	(70.8)	(75.0)
<b>By price segment</b>										
Mass (<Bt3mn)	3,533	5,525	3,341	6,250	5,820	1,980	6,032	2,476	(59.0)	(62.9)
Premium (Bt3-10mn)	2,860	3,370	3,212	4,870	5,091	1,760	2,072	1,729	(16.6)	(4.4)
Luxury (>Bt10mn)	381	749	1,996	680	941	520	232	377	62.5	1,350.0
<b>Take-up unit (unit)</b>	<b>1,973</b>	<b>2,348</b>	<b>1,808</b>	<b>2,729</b>	<b>2,167</b>	<b>421</b>	<b>1,287</b>	<b>593</b>	<b>(53.9)</b>	<b>(89.8)</b>
<b>By product type</b>										
Low-rise	681	870	1,314	734	750	202	130	155	19.2	(56.2)
Condo	1,292	1,478	494	1,995	1,417	219	1,157	438	(62.1)	(91.9)
<b>By price segment</b>										
Mass (<Bt3mn)	1,194	1,585	683	1,496	907	82	1,057	464	(56.1)	(91.3)
Premium (Bt3-10mn)	689	530	640	1,035	1,079	268	206	87	(57.8)	(79.7)
Luxury (>Bt10mn)	90	233	485	198	181	71	24	42	75.0	2,000.0
<b>Take-up rate (%)</b>	<b>29.1</b>	<b>24.3</b>	<b>21.1</b>	<b>23.1</b>	<b>18.3</b>	<b>9.9</b>	<b>15.4</b>	<b>12.9</b>	<b>(2.5)</b>	<b>(55.1)</b>
<b>By product type</b>										
Low-rise	19.4	17.1	18.6	12.5	13.2	5.7	6.1	5.6	(0.5)	(22.0)
Condo	39.6	32.4	32.9	33.6	23.0	30.4	18.7	24.3	5.6	(50.9)
<b>By price segment</b>										
Mass (<Bt3mn)	33.8	28.7	20.4	23.9	15.6	4.1	17.5	18.7	1.2	(61.5)
Premium (Bt3-10mn)	24.1	15.7	19.9	21.3	21.2	15.2	9.9	5.0	(4.9)	(18.7)
Luxury (>Bt10mn)	23.6	31.1	24.3	29.1	19.2	13.7	10.3	11.1	0.8	3.4

Source: AREA, Krungsri Securities

**Figure 14: New launch supply and residential sales**


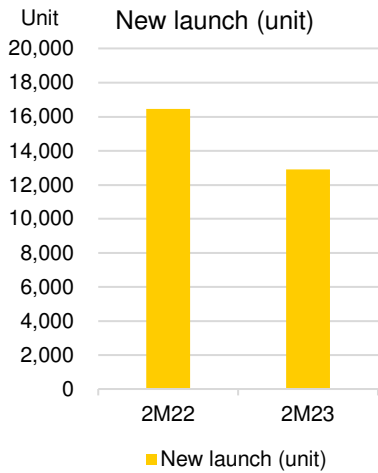
Source: AREA, Krungsri Securities

**Figure 15: % unsold of new launch supply to sales**


Source: AREA, Krungsri Securities

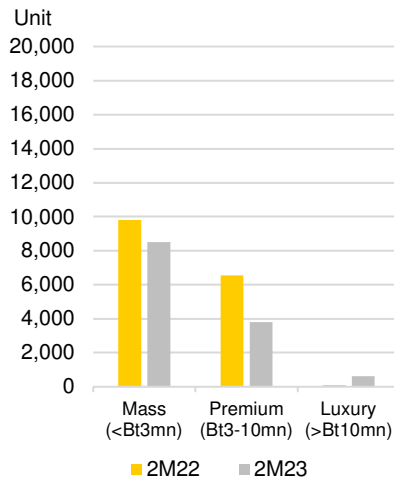
Sector Update | Property sector

Figure 16: New launch



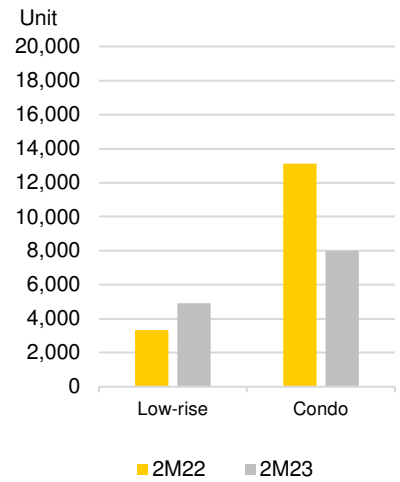
Source: AREA, Krungsri Securities

Figure 17: New launch by segment



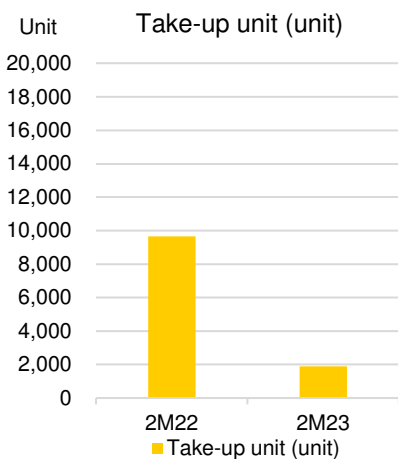
Source: AREA, Krungsri Securities

Figure 18: New launch by product



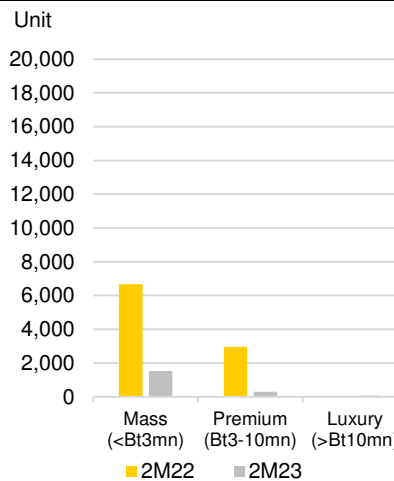
Source: AREA, Krungsri Securities

Figure 19: Take-up unit



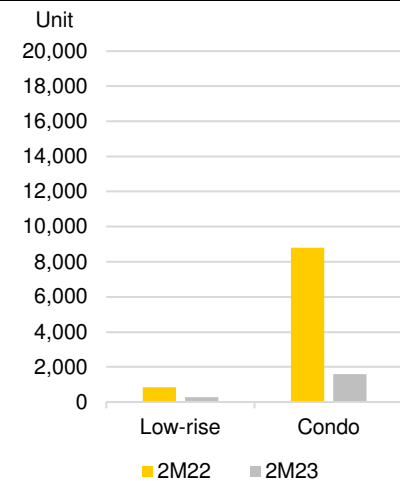
Source: AREA, Krungsri Securities

Figure 20: Take-up unit by segment



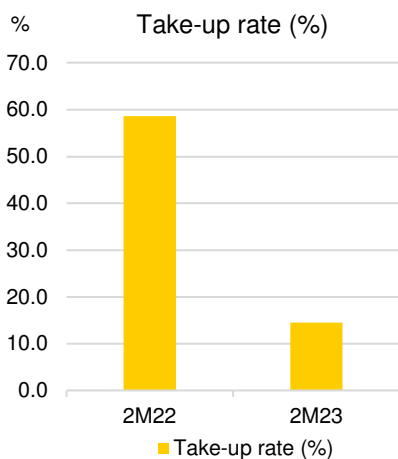
Source: AREA, Krungsri Securities

Figure 21: Take-up unit by product



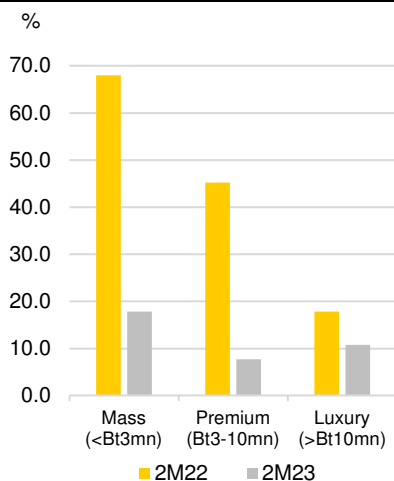
Source: AREA, Krungsri Securities

Figure 22: Take-up rate



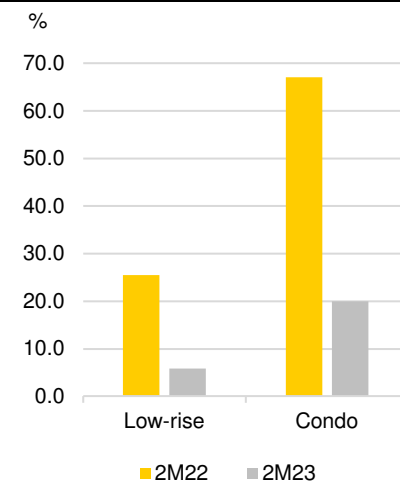
Source: AREA, Krungsri Securities

Figure 23: Take-up rate by segment



Source: AREA, Krungsri Securities

Figure 24: Take-up rate by product



Source: AREA, Krungsri Securities

## CG Rating 2020 Companies with CG Rating



AAV	ADVANC	AF	AIRA	AKP	AKR	ALT	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	ARIP
ARROW	ASP	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BDMS	BEC	BEM	BGRIM	BIZ	BKI	BLA
BOL	BPP	BRR	BTS	BWG	CENTEL	CFRESH	CHEWA	CHO	CIMBT	CK	CKP	CM	CNT
CNT	COMAN	COTTO	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC	DTC	DV8
EA	EASTW	ECF	ECL	EGCO	EPG	ETE	FNS	FPI	FPT	FSMART	GBX	GC	GCAP
GEL	GFPT	GGC	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI	III	ILINK	INTUCH
IRPC	ML	JKN	JSP	JWD	K	KBANK	KCE	KKP	KSL	KTB	KTC	LANNA	LH
LHFG	LIT	LPN	MAKRO	MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	METCO	MFEC	MINT	MONO	MOONG
MSC	MTC	NCH	NCL	NEP	NKI	NOBLE	NSI	NVD	NYT	OISHI	ORI	OTO	PAP
PCSGH	PDJ	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PLAT	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG	PRM	PSH
PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH	QTC	RATCH	RS	S	S & J	SAAM
SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCN	SDC	SEAFCO	SEA OIL	SE-ED
SELIC	SENA	SIRI	SIS	SITHAI	SMK	SMPC	SNC	SONIC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SPVI
SSSC	SST	STA	SUSCO	SUTHA	SVI	SYMC	SYNTEC	TACC	TASCO	TCAP	TFMAMA	THANA	THANI
THCOM	THG	THIP	THRE	THREL	TIP	TIPCO	TISCO	TK	TKT	TMB	TMLL	TNDT	TNL
TOA	TOP	TPBI	TQM	TRC	TRUE	TSC	TSR	TSTE	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVI	TVO	TWPC	U	UAC	UBIS	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA	WHAUP
WICE	WINNER												



2S	ABM	ACE	ACG	ADB	AEC	AEONTS	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	AMANAH	AMARIN
APCO	APCS	APURE	AQUA	ASAP	ASEFA	ASIA	ASIAN	ASIMAR	ASK	ASN	ATP30	AUCT	AWC
AYUD	B	BA	BAM	BBL	BFIT	BGC	BJC	BJCHI	BROOK	BTW	CBG	CEN	CGH
CHARAN	CHAYO	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CMC	COLOR	COM7	CPL	CRC	CRD	CSC
CSP	CWT	DCC	DCON	DDD	DOD	DOHOME	EASON	EE	ERW	ESTAR	FE	FLOYD	FN
FORTH	FSS	FTE	FVC	GENCO	GJS	GL	GLAND	GLOBAL	GLOCON	GPI	GULF	GYT	HPT
HTC	ICN	IFS	ILM	IMH	INET	INSURE	IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS
JCK	JCKH	JMART	JMT	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KTIS	KWC	KWM	L&E	LALIN
LDC	LHK	LOXLEY	LPH	LRH	LST	M	MACO	MAJOR	MBAX	MEGA	META	MFC	MGT
MILL	MITSIB	MK	MODERN	MTI	MVP	NETBAY	NEX	NINE	NTV	NWR	OCC	OGC	OSP
PATO	PB	PDG	PDI	PICO	PIMO	PJW	PL	PM	PPP	PRIN	PRINC	PSTC	PT
QLT	RCL	RICHY	RML	RPC	RWI	S11	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCI	SCP
SE	SFP	SGF	SHR	SIAM	SINGER	SKE	SKR	SKY	SMT	SNP	SPA	SPC	SPC
SPCG	SR	SRICHA	SSC	SSF	STANLY	STI	STPI	SUC	SUN	SYNEX	T	TAE	TAKUNI
TBSP	TCC	TCMC	TEAM	TEAMG	TFG	TGH	TIGER	TITLE	TKN	TKS	TM	TMC	TMD
TMI	TMT	TNITY	TNP	TNR	TOG	TPA	TPAC	TPCORP	TPOLY	TPS	TRITN	TRT	TRU
TSE	TVT	TWP	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT	UTP	UWC	VL	VNT
VPO	WIJK	WP	XO	YUASA	ZEN	ZIGA	ZMICO						



7UP	A	ABICO	AJ	ALL	ALUCON	AMC	APP	ARIN	AS	AU	B52	BC	BCH
BEAUTY	BGT	BH	BIG	BKD	BLAND	BM	BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CAZ	CCP
CGD	CITY	CMAN	CMO	CMR	CPT	CPW	CRANE	CSR	D	EKH	EP	ESSO	FMT
GIFT	GREEN	GSC	GTB	HTECH	HUMAN	IHL	INOX	INSET	IP	JTS	JUBILE	KASET	KCM
KKC	KUMWEL	KUN	KWG	KYE	LEE	MATCH	MATI	M-CHAI	MCS	MDX	MJD	MM	MORE
NC	NDR	NER	NFC	NNCL	NOVA	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PK	PLE	PMTA
POST	PPM	PRAKIT	PRECHA	PRIME	PROUD	PTL	RBF	RCI	RJH	ROJNA	RP	RPH	RSP
SF	SFLEX	SGP	SISB	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG	SQ	SSP	STARK	STC	SUPER
SVOA	TC	TCCC	THMUI	TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TTI	TYCN	UKEM	UMS	VCOM
VRANDA	WIN	WORK	WPH										

## Disclaimer

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

# Anti-corruption Progress Indicator 2020

## Companies that have declared their intention to join CAC

7UP	ABICO	APURE	B52	BKD	BROCK	CI	ESTAR	EVER	FSMART	J	JKN	JMART	JMT
JSP	LDC	MAJOR	NCL	NOBLE	PK	PLE	SHANG	SKR	SPALI	SSP	SUPER	TGH	THAI
TQM	TTA	WIN	ZIGA										

## Companies certified by CAC

2S	ADVANC	AF	AI	AIE	AIRA	AKP	AMA	AMANA	AMATA	AMATAV	AP	APCS	AQUA
ARROW	ASK	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBL	BCH	BGP	BGC	BGRIM	BJCHI	
BKI	BLA	BPP	BROOK	BRR	BSBM	BTS	BWG	CEN	CENEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI
CHOW	CIG	CIMBT	CM	CMC	COM7	COTTO	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSC	DCC	DELTA
DEMCO	DIMET	DRT	DTAC	DTC	EA	EASTW	ECL	EGCO	EP	EPG	ERW	ETE	FE
FNS	FPI	FPT	FSS	FTE	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GLOCON	GPI
GPSC	GSTEEL	GUNKUL	HANA	HARN	HEMP	HMPRO	HTC	ICC	ICI	IFS	ILINK	INET	INSURE
INTUCH	IRC	IRPC	ITEL	IVL	K	KASET	KBANK	KBS	KCAR	KCE	KGI	KKP	KSL
KTB	KTC	KWC	KWG	L&E	LANNA	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAKRO	MALEE	MBAX
MBK	MBKET	MC	MCOT	META	MFC	MFEC	MINT	MONO	MOONG	MSC	MTC	MTI	NBC
NEP	NINE	NKI	NMG	NNCL	NOK	NSI	NWR	OCC	OCEAN	OGC	ORI	PAP	PATO
PB	PCSGH	PDG	PDI	PDJ	PE	PG	PHOL	PL	PLANB	PLANET	PLAT	PM	PPP
PPPM	PPS	PREB	PRG	PRINC	PRM	PSH	PSL	PSTC	PT	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QLT	QTC	RATCH	RML	RWI	S & J	SAAM	SABINA	SAPPE	SAT	SC
SCB	SCC	SCCC	SCG	SCN	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SGP	SINGER	SIRI	SIS	SITHAI
SMIT	SMK	SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPACK	SPC	SPI	SPRC	SRICHA	SSF	SSSC	SST
STA	SUSCO	SVI	SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TBSP	TCAP	TCMC	TFG	TFI	TFMAMA
THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIP	TIPCO	TISCO	TKS	TKT	TMD	TMILL	TMT	TNITY
TNL	TNP	TNR	TOG	TOP	TOPP	TPA	TPCS	TPP	TRU	TRUE	TSC	TSTH	TTB
TTCL	TU	TVD	TVI	TVO	TWPC	U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	UPF	UV	UWC
VGI	VIH	VNT	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIJK	XO	ZEN				

## N/A

3K-BAT	A	A5	AAV	ABM	ACAP	ACC	ACE	ACG	ADB	ADD	AEC	AEONTS	AFC
AGE	AH	AHC	AIT	AJ	AJA	AKR	ALL	ALLA	ALT	ALUCON	AMARIN	AMC	ANAN
AOT	APCO	APEX	APP	AQ	ARIN	ARIP	AS	ASAP	ASEFA	ASIA	ASIAN	ASIMAR	ASN
ASP	ASW	ATP30	AU	AUCT	AWC	AYUD	BA	BC	BCT	BDMS	BEAUTY	BEC	BEM
BFIT	BGT	BH	BIG	BIZ	BJC	BLAND	BLISS	BM	BOL	BR	BSM	BTNC	BTW
BUI	CAZ	CBG	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO	CHG	CHO	CITY	CK	CKP	CMAN
CMO	CMR	CNT	COLOR	COMAN	CPH	CPL	CHAP	CPT	CPW	CRANE	CRC	CRD	CSP
CSR	CSS	CTW	CWT	D	DCON	DDD	DHOUSE	DITTO	DMT	DOD	DOHOME	DTCI	DV8
EASON	ECF	EE	EFORL	EKH	EMC	ESSO	ETC	F&D	FANCY	FLOYD	FMT	FN	FORTH
FVC	GENCO	GIFT	GL	GLAND	GLOBAL	GRAMMY	GRAND	GREEN	GSC	GTB	GULF	GYT	HFT
HPT	HTECH	HUMAN	HYDRO	ICN	IFEC	IHL	IIG	III	ILM	IMH	IND	INGRS	INOX
INSET	IP	IRCP	IT	ITD	JAK	JAS	JCK	JCHK	JCT	JR	JTS	JUBILE	JUTHA
JWD	KAMART	KC	KCM	KDH	KEX	KIAT	KISS	KK	KKC	KOOL	KTIS	KUMWEL	KUN
KWM	KYE	LALIN	LEE	LEO	LH	LIT	LOXLEY	LPH	LST	MACO	MANRIN	MATCH	MATI
MAX	M-CHAI	MCS	MDX	MEGA	METCO	MGT	MICRO	MIDA	MILL	MITSIB	MJD	MK	ML
MODERN	MORE	MPIC	MUD	MVP	NC	NCAP	NCH	NDR	NER	NETBAY	NEW	NEWS	NEX
NFC	NOVA	NPK	NRF	NSL	NTV	NUSA	NVD	NYT	OHTL	OISHI	OR	OSP	OTO
PACE	PACO	PAE	PAF	PERM	PF	PICO	PIMO	PJW	PMTA	POLAR	POMPUI	PORT	POST
PPM	PR9	PRAKIT	PRAPAT	PRECHA	PRIME	PRIN	PRO	PROEN	PROS	PROUD	PTL	RAM	RBF
RCI	RCL	RICHY	RJH	ROCK	ROH	ROJNA	RP	RPC	RPH	RS	RSP	RT	S
S11	SA	SABUY	SAFARI	SAK	SALEE	SAM	SAMART	SAMCO	SAMTEL	SANKO	SAUCE	SAWAD	SAWANG
SCGP	SCI	SCM	SCP	SDC	SE	SEAFCO	SF	SFLEX	SFT	SFG	SHR	SIAM	
SICT	SIMAT	SISB	SK	SKE	SKN	SKY	SLM	SLP	SMART	SMD	SMT	SO	SOLAR
SONIC	SPA	SPCG	SPG	SPVI	SQ	SR	SSC	STANLY	STAR	STARK	STC	STEC	STGT
STHAI	STI	STPI	SUC	SUN	SUTHA	SVH	SVOA	SWC	SYNEX	T	TACC	TAPAC	TC
TCC	TCCC	TCJ	TCOAT	TEAM	TEAMG	TGPRO	TH	THANA	THE	THG	THL	THMUI	TIDLOR
TIGER	TITLE	TK	TKN	TM	TMC	TMI	TMW	TNDT	TNH	TNPC	TOA	TPAC	TPBI
TPCH	TIPL	TIPIP	TPLAS	TPOLY	TPS	TQR	TR	TRC	TRITN	TRT	TRUBB	TSE	TSF
TSI	TSR	TSTE	TTI	TTT	TTW	TVT	TWP	TWZ	TYCN	UAC	UMI	UMS	UNIQ
UP	UPA	UPOIC	UREKA	UT	UTP	UVAN	VARO	VCOM	VI	VIBHA	VL	VNG	VPO
VRANDA	W	WAVE	WGE	WINMED	WINNER	WORK	WORLD	WP	WPH	WR	XPG	YCI	YGG
YUASA													

## Disclaimer

การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงของการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

## Reference

การเปิดเผยข้อมูลบริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (ข้อมูล ณ วันที่ 30 มกราคม 2564) มี 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

## Research Group

### Investment Strategy

#### อิสระ อรดีดลเชษฐ

Head of Research Group, Macro-strategy  
+662 659 7000 ext. 5001  
Isara.Ordeedolchest@krungsrisecurities.com

#### ชัยยศ จีวางกูร

Technical Strategy  
+662 659 7000 ext. 5006  
Chaiyot.Jiwangkul@krungsrisecurities.com

#### อาทิตย์ จันทร์สว่าง

Retail Investment Strategy  
+662 659 7000 ext. 5005  
Artit.Jansawang@krungsrisecurities.com

#### นลินี ประมาณ

Assistant Strategist  
+662 659 7000 ext. 5011  
Nalinee.Praman@krungsrisecurities.com

### Fundamental Research

#### สิริการย์ กฤษณิณีพัทธ์

Healthcare, IE, Property Fund/REITs and Utilities (Water)  
+662 659 7000 ext. 5018  
Sirikarn.Krisnipat@krungsrisecurities.com

#### รัฐศักดิ์ พิริยะอนนท์

Property and Bank  
+662 659 7000 ext. 5016  
Ratasak.Piriyanont@krungsrisecurities.com

#### ปฎิภาค นวาวรัตน์

ICT, Media and Transportation (Land)  
+662 659 7000 ext. 5003  
Phatipak.Navawatana@krungsrisecurities.com

#### พีรวัส คุปติเลิศพงษ์

Assistant analyst  
+662 659 7000 ext. 5008  
Peerawat.Kupatilertpong@krungsrisecurities.com

### Research Support

#### ยุภาวณี เล้าตระกูลชัย

Database  
+662 659 7000 ext. 5002  
Yuphawanee.Laotrakunchai@krungsrisecurities.com

#### ธัญชพร ทิพย์กาญจนกุล

Database  
+662 659 7000 ext. 5015  
Thanatchaporn.Tipkarnjanakoon@krungsrisecurities.com



## Krungsri Securities

### 01 สำนักงานใหญ่

898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้น 3  
ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330  
โทร. +662 659 7000 โทรสาร. +662 658 5699

### 03 เซ็นทรัลบางนา

589/151 อาคารเซ็นทรัลซิตีทาวเวอร์ ชั้น 27 ถนนเทพ  
รัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260  
โทร. +662 763 2000 โทรสาร. +662 399 1448

### 05 สุพรรณบุรี

249/171-172 หมู่ 5 ถนนเนรแก้ว ตำบลท่าระหัด อำเภอ  
เมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี 72000  
โทร. +663 596 7981 โทรสาร. +663 552 2449

### 07 นครปฐม

67/1 ถนนราชดำเนิน ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมือง  
นครปฐม จังหวัดนครปฐม 73000  
โทร. +663 427 5500-7 โทรสาร. +663 421 8989

### 09 พิษณุโลก

275/1 อาคารธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด(มหาชน)  
สาขาพิษณุโลก ถนนพิชัยสงคราม ตำบลในเมือง อำเภอ  
เมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก 65000  
โทร. +665 530 3360 โทรสาร. +665 530 2580

### 11 หาดใหญ่

90-92-94 อาคารธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)  
สาขาหาดใหญ่ ถนนนิพัทธ์อุทิศ 1 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอ  
หาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110  
โทร. +667 422 1229 โทรสาร. +667 422 1411

### 02 เอ็มโพเรียม

622 เอ็มโพเรียมทาวเวอร์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 24  
แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทร. +662 695 4539-40 โทรสาร. +662 695 4599

### 04 พระราม 2

356, 358, 360 ชั้น 4 ถนนพระราม 2 แขวงสามตำ  
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150  
โทร. +662 013 7145 โทรสาร. +662 895 9557

### 06 ชลบุรี

64/17 ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย  
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000  
โทร. +663 312 6 580 โทรสาร. +663 312 6588

### 08 เชียงใหม่

70 อาคารธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด(มหาชน)  
สาขาประตูช้างเผือก ถนนช้างเผือก ตำบลศรีภูมิ  
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200  
โทร. +665 321 9234 โทรสาร. +665 321 9247

### 10 ขอนแก่น

114 อาคารธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด(มหาชน) สาขา  
ขอนแก่น ถนนศรีจันทร์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น  
จังหวัดขอนแก่น 40000  
โทร. +664 322 6120 โทรสาร. +664 322 6180

### คำแนะนำการลงทุน

**ซื้อ:** หุ้นที่คาดหวังอัตราผลตอบแทนรวมจากการลงทุนเกินกว่า 10% ภายในระยะเวลา 1 ปีข้างหน้า

**ถือ:** หุ้นที่คาดหวังอัตราผลตอบแทนรวมจากการลงทุนระหว่าง -10% ถึง 10% ภายในระยะเวลา 1 ปีข้างหน้า

**ขาย:** หุ้นที่คาดหวังอัตราผลตอบแทนรวมจากการลงทุนน้อยกว่า -10% ภายในระยะเวลา 1 ปีข้างหน้า