



Prompt Act

AIM INDUSTRIAL GROWTH FH & LH REIT UNRATED

(AIMIRT TB/ AIMIRT.BK)

Price Bt10.50

ดีล M&A ได้ประโยชน์ทั้งสองฝ่าย

What's new

แผนลงทุนในสินทรัพย์ประเภทกรรมสิทธิ์ใน PPF ด้วยการแลกหุ้น

AIMIRT มีแผนจะลงทุน RBF จำนวน 90 หน่วย (134,338.4 ตร.ม.) จาก PPF ด้วยการแลกหุ้นไม่เกิน 196.02 ล้านหุ้นใหม่ของ AIMIRT (ซึ่งจะทำให้ทุนจดทะเบียนชำระแล้วเพิ่มขึ้นเป็น 791.5 ล้านหุ้น) และเงินสดไม่เกิน 168.4 ล้านบาท (ใช้สินเชื่อธนาคาร) หลังธุรกรรมนี้สินทรัพย์และหนี้สินของ PPF จะถูกโอนให้ AIMIRT และ PPF จะออกจากตลาด (delist) ทั้งนี้ AIMIRT จะจัดประชุม AGM วันที่ 27 กันยายน โดย AIMIRT ต้องการเชิญผู้สนับสนุนอย่างน้อย 75% จากผู้มีส่วนได้เสียในที่ประชุมเพื่อยกมติแผนการเข้าซื้อสินทรัพย์ดังกล่าว คาดว่าธุรกรรมจะเกิดขึ้นใน 1Q24 หากกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการลดค่าธรรมเนียมในการแปลงสภาพ PPF เป็น REIT มีผลบังคับใช้ มีฉะนั้นจะเลื่อนเป็น 3Q/4Q ปีหน้า ถ้าหากกฎหมายดังกล่าวยังไม่ผลบังคับภายในเดือนมิถุนายน 2024

Analysis

Swap ratio 0.8731 หุ้นของ AIMIRT และเงินสด 0.75 บาท/หน่วยสำหรับ PPF 1 หน่วย

การกำหนดราคาตั้งกล่าวอิงจาก NAV ของ PPF และ AIMIRT ณ สิ้นเดือนมีนาคม 2023 (Fig. 3) โดยอยู่ในช่วง 0.8119-1.1230 หน่วยของ AIMIRT ต่อ 1 หน่วยของ PPF ตามที่ IFA แนะนำ (Fig. 4) โดยอิงจากการประเมินมูลค่าด้วยวิธี NAV และ DCF โดย Discover Management Co.,Ltd. (DM). ซึ่งสะท้อนถึงอัตรากำไร และความสามารถในการสร้างกระแสเงินสดของ PPF และ AIMIRT ที่จะได้รับในอนาคต

เงินปันผลต่อหุ้นจะเพิ่มขึ้น หลังควบรวม

DM คาด DPU ของ AIMIRT ในปี 2024 ที่ 0.9003 บาท (หรือ 0.8989 บาท ในกรณีที่ไม่ได้ประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียม ถ้าหากกฎหมายเกี่ยวกับการลดค่าธรรมเนียมยังไม่ผลบังคับใช้ในตอนที่ทำธุรกรรม) ซึ่งสูงกว่า 0.8909 บาท ก่อนทำธุรกรรม ซึ่งถือเป็นดีลที่ดีที่สามารถซื้อสินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์และได้ DPU สูงขึ้นด้วย

ข้อดีและข้อเสียของดีลนี้

ข้อดีสำหรับผู้ถือหุ้น AIMIRT ได้แก่ (i) กระจายความเสี่ยงและเพิ่มฐานลูกค้า (Fig. 9-11) (ii) เพิ่มสัดส่วนสินทรัพย์ใน EEC จาก 10% เป็น 28% ของพอร์ต (iii) เพิ่มสัดส่วนสินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์จาก 60% เป็น 67% ซึ่งจะช่วยให้ AIMIRT เพิ่มความสามารถและความยืดหยุ่นในการบริหารจัดการโครงสร้างทางการเงิน (เช่น refinance หนี้ 943 ล้านบาท ซึ่งจะครบกำหนดชำระในปี 2025 ทำให้สามารถลดเงินทุนสำรองเพื่อชำระหนี้ และจ่ายเงินปันผลได้เพิ่มขึ้น) และลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (iv) สัดส่วน LTV จะลดลงจาก 31.1% ใน 2Q23 เป็น 28% และ (v) มูลค่าตลาดจะเพิ่มขึ้นจาก 6.5 พันล้านบาท เป็น 8.5 พันล้านบาท (เป็นกอง REIT อันดับที่ 12 ของไทย) และสภาพคล่องการซื้อขายจะสูงขึ้น ส่วนข้อเสียได้แก่ (i) สัดส่วนการถือหุ้นของนักลงทุนจะลดลง (ii) สัดส่วนของสินทรัพย์ที่มีคุณสมบัติเฉพาะ (ถึงเก็บสารเคมี และ ห้องเย็น) จะลดลงจาก 48% เป็น 40% (iii) ความเสี่ยงจากสินทรัพย์ของ PPF อาจสร้างรายได้น้อยกว่าที่คาด และ (iv) ผู้ถือหุ้นของ PPF อาจขายหุ้น AIMIRT หลังการแปลงหุ้นเนื่องจากสภาพคล่องในการซื้อขายหุ้นสูงขึ้น

Action/ Recommendation

แนะนำให้ลงมติอนุมัติ เพื่อเงินปันผลที่เพิ่มขึ้น

DM ประเมินการของ DPU สำหรับงวด 1 มกราคม-31 ธันวาคม 2024 ที่ 0.9003 บาท/0.8989 บาท คิดเป็นอัตราผลตอบแทนเงินปันผล 8.57%/8.56% และอัตราผลตอบแทนเงินปันผลที่แท้จริง (real yield) น่าสนใจที่ 7.33%/7.32% (Fig. 1-2) ซึ่งสูงกว่าก่อนการควบรวมที่ 7.0%



Sirikarn KRISNIPAT
Fundamental investment analyst on securities
+662 659 7000 ext 5018
sirikarn.krisnipat@krungsrisecurities.com

Figure 1: Sensitivity analysis - real yield (%) post-acquisition (if conversion fees are reduced)

DPU (Bt/Unit)		Share price (Bt/Unit)						
		8.93	9.45	9.98	10.50	11.03	11.55	12.08
		(-15%)	(-10%)	(-5%)	(0%)	(+5%)	(+10%)	(+15%)
0.7653	(-15%)	7.33	6.85	6.43	6.04	5.70	5.38	5.09
0.8103	(-10%)	7.83	7.33	6.88	6.47	6.11	5.77	5.47
0.8553	(-5%)	8.34	7.81	7.33	6.90	6.51	6.16	5.84
0.9003	(0%)	8.84	8.28	7.78	7.33	6.92	6.55	6.21
0.9453	(+5%)	9.35	8.76	8.23	7.76	7.33	6.94	6.58
0.9903	(+10%)	9.85	9.24	8.68	8.19	7.74	7.33	6.96
1.0353	(+15%)	10.36	9.71	9.14	8.62	8.15	7.72	7.33

Source: Krungsri Securities

Note: DPU is based on 2024F after acquisition by EY

Figure 2: Sensitivity analysis - real yield (%) post-acquisition (if conversion fees are NOT reduced)

DPU (Bt/Unit)		Share price (Bt/Unit)						
		8.93	9.45	9.98	10.50	11.03	11.55	12.08
		(-15%)	(-10%)	(-5%)	(0%)	(+5%)	(+10%)	(+15%)
0.7653	(-15%)	7.33	6.85	6.43	6.04	5.70	5.38	5.09
0.8103	(-10%)	7.83	7.33	6.88	6.47	6.11	5.77	5.47
0.8553	(-5%)	8.34	7.81	7.33	6.90	6.51	6.16	5.84
0.8989	(0%)	8.83	8.27	7.77	7.32	6.91	6.54	6.20
0.9453	(+5%)	9.35	8.76	8.23	7.76	7.33	6.94	6.58
0.9903	(+10%)	9.85	9.24	8.68	8.19	7.74	7.33	6.96
1.0353	(+15%)	10.36	9.71	9.14	8.62	8.15	7.72	7.33

Source: Krungsri Securities

Note: DPU is based on 2024F after acquisition by EY

Figure 3: Swap ratio calculation

Value of consideration (NAV as of Mar 2023)	(Btm)	2,596.2
Number of investment units of PPF	(Units)	224.5
Value of consideration per investment units of PPF	(Bt)	11.5639
Deduct cash payment of Bt0.75/1 investment unit of PPF	(Bt)	-0.7500
Value of consideration per investment unit of PPF after deducting cash payment	(Bt)	10.8139
Divided by NAV per AIMIRT unit (as of Mar 2023)	(Bt)	12.3856
Swap ratio - AIMIRT unit per 1 investment unit of PPF		0.8731

Source: AIMIRT, Krungsri Securities

Figure 4: Share swap ratio approach

Valuation approach	Value of investment units (Bt/Unit)			Swap ratio of AIMIRT unit per 1 unit of PPF
	PPF	PPF after deducting cash Bt0.75/unit 3/	AIMIRT	
NAV	10.91	10.16	12.42	0.8182
Adjusted NAV 1/	10.72-10.91	9.97-10.16	12.28	0.8119-0.8276
Market value	11.20-11.28	10.45-10.53	10.99-11.95	0.8742-0.9585
DCF /2	13.13-14.39	12.38-13.64	12.15-13.46	0.9198-1.1230

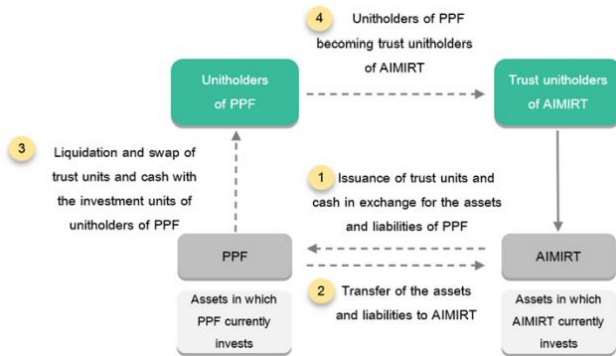
Source: AIMIRT, PPF, Krungsri Securities

Note: 1/ Appropriate approach to value PPF and AIMIRT units

2/ Unit value of PPF and AIMIRT assumes 5.75% and 6.09% WACC, respectively.

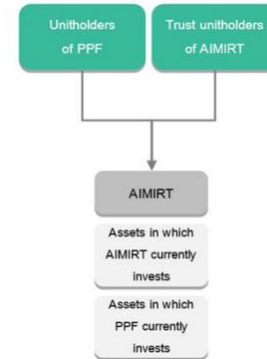
3/ Under the agreement, AIMIRT will pay cash to PPF unitholders amounting to THB168.38 million or THB0.75 per PPF investment unit. Hence, the IFA has adjusted the price of PPF investment units, reducing it by THB 0.75 per investment unit.

Figure 5: PPF - conversion process



Source: AIMIRT, Krungsri Securities

Figure 6: AIMIRT – structure after conversion of PPF



Source: AIMIRT, Krungsri Securities

Figure 7: Summary of AIMIRT's existing assets

Project	SCG JWD LOGISTICS				SCC	TIP Industrial projects			BIP	CHEWA	TAFFETA	MS	LF	PCW
	PCS	JPAC	Datasafe	JWD NAVA		TIP 7	TIP 8	TIP 5&8						
														
Location	Samut Sakhon	Chachoengsao	Chachoengsao	Pathumthani	Samut Prakan	Samut Prakan	Samut Prakan	Samut Prakan	Pathumthani	Rayong	Rayong	Samut Prakan	Chonburi	Ayutthaya
Property Type	Cold Storage	Cold Storage	Warehouse	Warehouse	Chemical Tank & Warehouse	Warehouse	Warehouse	Warehouse	Warehouse	Factory	Warehouse	Warehouse	Factory	Factory
Investment Type	Freehold	Freehold	Freehold	Leasehold	Leasehold	Freehold	Freehold	Freehold	Leasehold	Freehold	Leasehold	Freehold	Freehold	Leasehold
No. of Unit	2 units	2 units	1 unit	1 unit	61 tanks & 3 units	5 units	4 units	8 units	1 unit	10 units	4 units	5 units	3 unit	4 units
Leasable Area	17,562 sq.m.	12,766 sq.m.	9,288 sq.m.	6,620 sq.m.	85,580 kl. & 16,726 sq.m.	21,651 sq.m.	34,693 sq.m.	35,774 sq.m.	14,600 sq.m.	17,120 sq.m.	38,083 sq.m.	43,481 sq.m.	10,955 sq.m.	55,926 sq.m.
Occupancy Rate	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	74%	100%	92% ^{1/}	100%	87%	100%	100%

Source: AIMIRT As of June 2023 ^{1/} CHEWA still has obligation to AIMIRT for the vacant unit as per undertaking agreement

Figure 8: Summary of PPF's existing assets which will be transferred to AIMIRT after conversion

Project	Type of assets	No. Units	Invested value (Btm)	Rental area (Sq.m.)	Land (Rai-Ngan-Sq.w)	Location
Pinthong 1	Freehold over 10 phases of Factory Building/Warehouse	59	1,358.5	84,999.2	86-0-42.2	Nong Kham Sub-district, Sri Racha District, Chonburi Province
Pinthong 2	Freehold over 5 phases of Factory Building/Warehouse	28	707.6	41,539.2	54-0-37.5	Nong Kham Sub-district, Sri Racha District, Chonburi Province
Pinthong 3	Freehold over 1 phase of Factory Building/Warehouse	3	178.1	7,800.0	11-1-07.4	Nong Kham Sub-district, Sri Racha District, Chonburi Province
Total of all Projects	16 phase (90 unit)	90	2,244.2	134,338.4	151-1-87.1	

Source: AIMIRT, PPF, Krungsri Securities As of June 2023

Note: Excludes multi-purpose area and multi-purpose building for rent, total approximately 9,468.0 square meters. If those areas are included, the total leasable area would be approximately 143,806.4 square meters.

Figure 9: Pre- and post-acquisition portfolio by location

	AIMIRT's assets		PPF's assets		AIMIRT's assets after the transaction	
	NLA (Sq.m.)	%	NLA (Sq.m.)	%	NLA (Sq.m.)	%
Pathum Thani	21,220.0	6.3	-	-	21,220.0	4.4
Ayutthaya	55,926.0	16.6	-	-	55,926.0	11.6
Chonburi	13,538.0	4.0	143,930.4	100.0	157,468.4	32.7
Rayong	55,203.4	16.3	-	-	55,203.4	11.5
Samut Prakan	152,324.4	45.1	-	-	152,324.4	31.6
Samut Sakhon	17,562.0	5.2	-	-	17,562.0	3.6
Chachoengsao	22,054.4	6.5	-	-	22,054.4	4.6
Total	337,828.1	100.0	143,930.4	100.0	481,758.5	100.0

Source: AIMIRT, Krungsri Securities

Figure 10: Pre- and post-acquisition portfolio by industry

	AIMIRT's assets		PPF's assets		AIMIRT's assets after the transaction	
	NLA (Sq.m.)	%	NLA (Sq.m.)	%	NLA (Sq.m.)	%
Furniture	68,265.0	20.2	-	-	68,265.0	14.2
Manufacturing	20,212.5	6.0	50,213.4	34.9	70,425.9	14.6
Automotive	18,924.0	5.6	27,793.2	19.3	46,717.2	9.7
Electronics	6,898.0	2.0	5,482.0	3.8	12,380.0	2.6
Warehouse	14,600.0	4.3	1,911.0	1.3	16,511.0	3.4
Logistics	53,611.3	15.9	6,404.0	4.4	60,015.3	12.5
Textiles	28,183.0	8.3	-	-	28,183.0	5.9
Packaging	11,635.2	3.4	1,819.4	1.3	13,454.6	2.8
Office equipment	6,804.0	2.0	-	-	6,804.0	1.4
Retail	7,998.7	2.4	3,710.4	2.6	11,709.1	2.4
Cold storage and logistics service provider	46,236.4	13.7	-	-	46,236.4	9.6
Products obtained from petroleum refineries	16,726.0	5.0	-	-	16,726.0	3.5
Metal	-	-	10,293.0	7.2	10,293.0	2.1
Plastic	-	-	8,734.0	6.1	8,734.0	1.8
Other	15,478.7	4.6	7,283.0	5.1	22,761.7	4.7
Vacant	22,255.0	6.6	20,287.0	14.1	42,542.0	8.8
Total	337,827.8	100.00	143,930.4	100.00	481,758.2	100.00

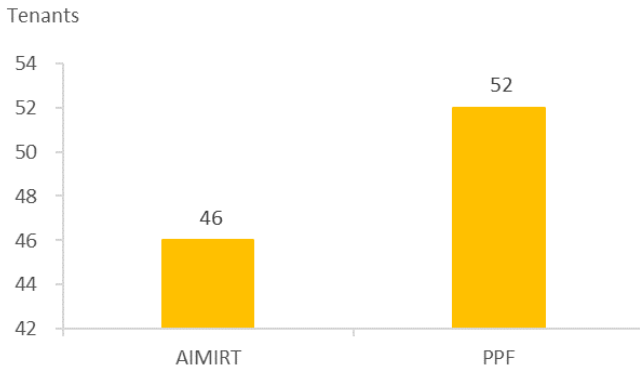
Source: AIMIRT, Krungsri Securities

Figure 11: Pre- and post-acquisition storage tank portfolio by location and industry

	AIMIRT's assets		PPF's assets		AIMIRT's assets after the transaction	
	Kiloliter (kl)	%	Kiloliter (kl)	%	Kiloliter (kl)	%
Tank's location						
Samut Prakan	85,580.0	100.0	-	-	85,580.0	100.0
Tank's industry						
Cold storage and logistics service provider	23,050.0	26.9	-	-	23,050.0	26.9
Products obtained from petroleum refineries	62,530.0	73.1	-	-	62,530.0	73.1
Total	85,580.0	100.00	-	-	85,580.0	100.00

Source: AIMIRT, Krungsri Securities

Figure 12: Number of tenants - post-acquisition



Source: AIMIRT, Krungsri Securities

Figure 13: Asset type: Pre- and post-acquisition

	AIMIRT		PPF		Post transaction	
	Sq.m.	%	Sq.m.	%	Sq.m.	%
Freehold	6,337	60	2,345	100	8,682	67
Leasehold	4,269	40	-	-	4,269	33
Total	10,606	100	2,345	100	12,951	100

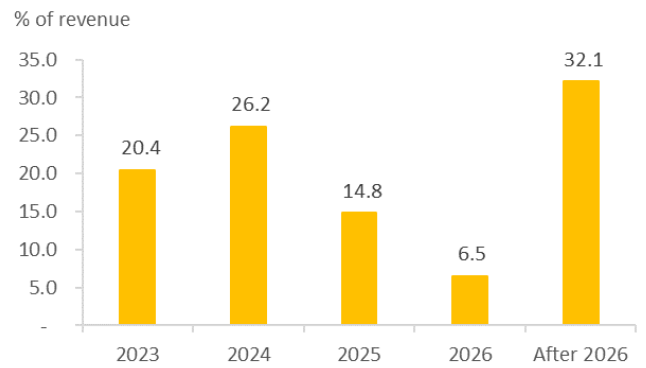
Source: AIMIRT, Krungsri Securities

Figure 14: Lease expiry profile of PPF's assets

	Expiry area (Sq.m.)	% of total	Number of contracts
2023	33,504.4	23.3	15
2024	35,607.0	24.7	22
2025	37,932.0	26.4	16
2026	8,616.8	6.0	5
2027	4,087.2	2.8	1
2028	1,692.0	1.2	1
2029	-	-	-
2034	2,204.0	1.5	1
Vacant	20,287.0	14.1	-
Total	143,930.4	100.0	61

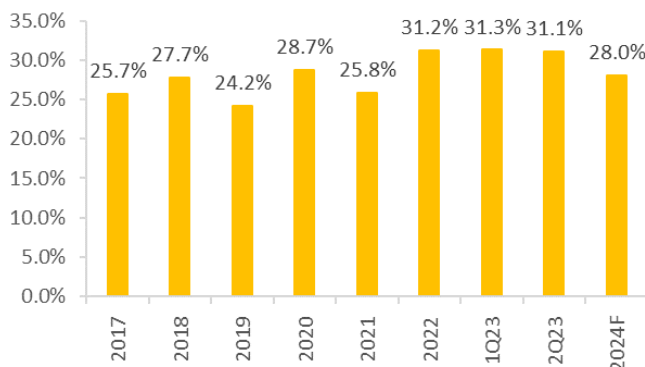
Source: AIMIRT, Krungsri Securities

Figure 15: Lease expiry profile of AIMIRT's assets



Source: AIMIRT, Krungsri Securities

Figure 16: Loan to value (LTV)



Source: AIMIRT, Krungsri Securities

Figure 17: Major shareholders (30 August, 2023)

Shareholders	%
Krung Thai-AXA Life Assurance PCL.	6.86
Bangkok Life Assurance PCL.	6.82
Allianz Ayudhya Assurance PCL.	6.36
Muang Thai Life Assurance PCL.	5.78
SCG JWD Logistics PCL.	3.44
Principal Property Income Fund	2.97
Dhipaya Insurance PCL.	2.66
Government Saving Bank	2.36
South East Life Insurance PLC.	2.34
SCB Property and Infrastructure Flexible Fund	1.95
Other Unitholders	58.46

Source: SETSMART, Krungsri Securities

CG Rating 2023 Companies with CG Rating



AAV	ADVANC	AF	AH	AIRA	AKP	AKR	ALT	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP
ARIP	ARROW	ASP	AUCT	AWC	AYUD	BAFS	BANPU	BAY	BBL	BCP	BCPG	BDMS	BEM
BGC	BGRIM	BIZ	BKI	BOL	BFP	BRR	BTS	BTW	BWG	CENTEL	CFRESH	CHEWA	CHO
CIMBT	CK	CKP	CM	CNT	COM7	COMAN	COTTO	CPALL	CPF	CPI	CPN	CRC	CSS
DDD	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC	DUSIT	EA	EASTW	ECF	ECL	EE	EGCO	EPG	ETC
FPI	FPT	FSMART	GBX	GC	GCAP	GFPT	GGC	GLAND	GLOBAL	GPI	GPSC	GRAMMY	GULF
GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI	III	ILINK	ILM	INTUCH	IP	IRPC	ITEL	IVL
JWD	K	KBANK	KCE	KKP	KSL	KTB	KTC	LALIN	LANNA	LH	LHFG	LIT	LPN
MACO	MAJOR	MAKRO	MALEE	MBK	MC	MCOT	METCO	MFEC	MINT	MONO	MOONG	MSC	MST
MTC	MVP	NCL	NEP	NER	NKI	NOBLE	NSI	NVD	NWR	NYT	OISHI	OR	ORI
OSP	OTO	PAP	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PLAT	PORT	PPS	PR9
PREB	PRG	PRM	PROUD	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH	QTC
RATCH	RS	S	S & J	SAAM	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG
SCGP	SCM	SDC	SEAFCO	SEA OIL	SE-ED	SELIC	SENA	SENAJ	SHR	SIRI	SIS	SITHAI	SMK
SIMPC	SNC	SONIC	SPALI	SPI	SPRC	SPVI	SSSC	SST	STA	STEC	STI	SUN	SUSCO
SUTHA	SVI	SYMC	SYNTEC	TACC	TASCO	TCAP	TEAMG	TFMAMA	TGH	THANA	THANI	THCOM	THG
THIP	THRE	THREL	TIPCO	TIPH	TISCO	TK	TKT	TMT	TNDT	TNITY	TOA	TOP	TPBI
TQM	TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TU	TVD
TVI	TVO	TWPC	U	UAC	UBIS	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA	WHAUP	WICE
WINNER	ZEN												



2S	7UP	ABICO	ABM	ACE	ACG	ADB	AEONTS	AGE	AHC	AIT	ALL	ALLA	ALUCON
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	APURE	AQUA	ASAP	ASEFA	ASIA	ASIAN	ASIMAR	ASK	ASN	ATP30
B	BA	BAM	BC	BCH	BEC	BEYOND	BFIT	BJC	BJCHI	BLA	BR	BROOK	CBG
CEN	CGH	CHARAN	CHAYO	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CMC	COLOR	CPL	CPW	CRD
CSC	CSP	CWT	DCC	DCON	DHOUSE	DOD	DOHOME	DV8	EASON	EFORL	ERW	ESSO	ESTAR
ETE	FE	FLOYD	FN	FNS	FORTH	FSS	FTE	FVC	GEL	GENCO	GJS	GYT	HEMP
HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	IMH	IND	INET	INSET	INSURE	IRC	IRCP	IT	ITD
J	JAS	JCK	JCKH	JMART	JMT	KBS	KCAR	KEX	KGI	KIAT	KISS	KOOL	KTIS
KUMWEL	KUN	KWC	KWM	L&E	LDC	LEO	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MATCH	MBAX
MEGA	META	MFC	MGT	MICRO	MILL	MITSIB	MK	MODERN	MTI	NBC	NCAP	NCH	NETBAY
NEX	NINE	NRF	NTV	OCC	OGC	PATO	PB	PICO	PIMO	PJW	PL	PM	PMTA
PPP	PPPM	PRIME	PRIN	PRINC	PSG	PSTC	PT	PTECH	QLT	RBF	RCL	RICHY	RML
ROJNA	RPC	RT	RWI	S11	SA	SAK	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCI	SCN
SCP	SE	SFLEX	SFP	SFT	SGF	SIAM	SINGER	SKE	SKN	SKR	SKY	SLP	SMT
SMT	SNP	SO	SORKON	SPA	SPC	SPCG	SR	SRICHA	SSC	SSF	STANLY	STGT	STOWER
STPI	SUC	SWC	SYNEX	TAE	TAKUNI	TCC	TCMC	TEAM	TFG	TFI	TIGER	TITLE	TKN
TKS	TM	TMC	TMD	TMI	TMILL	TNL	TNP	TOG	TPA	TPAC	TPCS	TPS	TRITN
TRT	TSE	TVT	TWP	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UTP	VCOM	VL	VPO
VRANDA	WGE	WIJK	WP	XO	XPG	YUASA							



A	AI	AIE	AJ	ALPHAX	AMC	APP	AQ	ARIN	AS	AU	B52	BEAUTY	BGT
BH	BIG	BLAND	BM	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	BYD	CAZ	CCP	CGD	CITY	CMAN
CMO	CMR	CPT	CRANE	CSR	D	EKH	EMC	EP	F&D	FMT	GIFT	GLOCON	GREEN
GSC	GTB	HTECH	HUMAN	IHL	IIG	INGRS	INOX	JAK	JR	JTS	JUBILE	KASET	KCM
KK	KKC	KWI	KYE	LEE	LPH	MATI	M-CHAI	MCS	MDX	MJD	MORE	MUD	NC
NDR	NFC	NNCL	NOVA	NPK	NUSA	PAF	PF	PK	PLE	PPM	PRAKIT	PRAPAT	PRECHA
PTL	RJH	RP	RPH	RSP	SABUY	SGP	SICT	SIMAT	SISB	SK	SMART	SOLAR	SPACK
SPG	SQ	SSP	STARK	STC	SUPER	SVOA	TC	TCCC	THMUI	TNH	TNR	TOPP	TPCH
TIPL	TIPIP	TPLAS	TPOLY	TQR	TTI	TYCN	UKEM	UMS	UNIQ	UPA	UREKA	VIBHA	W
WIN	WORK	WPH	YGG	ZIGA									

Disclaimer

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Anti-corruption Progress Indicator 2023

Companies that have declared their intention to join CAC

AH	AJ	ALT	APCO	B52	BEC	CHG	CI	CPL	CPR	CPW	CRC	DDD	DHOUSE
DOHOME	ECF	EKH	ETC	EVER	FLOYD	GLOBAL	III	ILM	INOX	JTS	KEX	KUM WEL	LDC
MAJOR	MEGA	NCAP	NOVA	NRF	NUSA	NYT	OR	PIMO	PLE	RS	SAK	SIS	STECH
STGT	SUPER	SVT	TKN	TM1	TQM	TSI	VARO	VCOM	VIBHA	WIN			

Companies certified by CAC

2S	7UP	ADVANC	AF	AI	AIE	AIRA	AKP	AMA	AMANAH	AMATA	AMATAV	AP	APCS
AQUA	ARROW	AS	ASIAN	ASK	ASP	AWC	AYUD	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBL
BCH	BCP	BCPG	BE8	BEYOND	BGC	BGRIM	BKI	BLA	BPP	BROOK	BRR	BSBM	BTS
BWG	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CIG	CIMBT	CM	CMC	COM7	COTTO
CPALL	CPF	CPI	CPN	CSC	DCC	DELTA	DEMCO	DIMET	DRT	DTAC	DUSIT	EA	EASTW
ECL	EGCO	EP	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FE	FNS	FPI	FPT	FSMART	FSS	FTE
GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GPI	GPSC	GSTEEL	GULF	GUNKUL	HANA	HARN
HEMP	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICI	IFS	ILINK	INET	INSURE	INTUCH	IRC	IRPC	ITEL
IVL	JKN	JR	K	KASET	KBANK	KBS	KCAR	KCE	KGI	KKP	KSL	KTB	KTC
KWI	L&E	LANNA	LH	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAKRO	MALEE	MATCH	MBAX	MBK
MC	MCOT	META	MFC	MFEC	MILL	MINT	MONO	MOONG	MSC	MST	MTC	MTI	NATION
NBC	NEP	NINE	NKI	NOBLE	NOK	NSI	NWR	OCC	OGC	ORI	PAP	PATO	PB
PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PK	PL	PLANB	PLANET	PLAT	PM	PPP	PPPM	PPS
PR9	PREB	PRG	PRINC	PRM	PROS	PSH	PSL	PSTC	PT	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QLT	QTC	RATCH	RML	RWI	S&J	SAAM	SABINA	SAPPE	SAT	SC
SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SEOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SGP	SINGER	SIRI
SITHAI	SKR	SMIT	SMK	SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC	SRICHA
SSP	SSP	SSSC	SST	STA	STOWER	SUSCO	SVI	SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TCAP
TCMC	TFG	TFI	TFMAMA	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIPCO	TISCO	TKS
TKT	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG	TOP	TOPP	TPA	TPCS	TPP	TRU
TRUE	TSC	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TU	TVD	TVI	TVO	TWPC	U	UBE
UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	UPF	UV	VGI	VIH	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIJK	XO
YUASA	ZEN	ZIGA											

N/A

3K-BAT	A	A5	AAV	ABICO	ABM	ACAP	ACC	ACE	ACG	ADB	ADD	AEONTS	AFC
AGE	AHC	AIT	AJA	AKR	ALL	ALLA	ALPHAX	ALUCON	AMARIN	AMC	AMR	ANAN	AOT
APEX	APP	APURE	AQ	ARIN	ARIP	ASAP	ASEFA	ASIA	ASIMAR	ASN	ASW	ATP30	AU
AUCT	BA	BBGI	BBIK	BC	BCT	BDMS	BEAUTY	BEM	BFIT	BGT	BH	BIG	BIOTECH
BIS	BIZ	BJC	BJCHI	BKD	BLAND	BLESS	BLISS	BM	BOL	BR	BRI	BROCK	BSM
BTNC	BTW	BUI	BYD	CAZ	CBG	CCET	CCP	CEYE	CGD	CHARAN	CHAYO	CHO	CITY
CIVIL	CK	CKP	CMAN	CMO	CMR	CNT	COLOR	COMAN	CPANEL	CPH	CPT	CRANE	CRD
CSP	CSR	CSS	CTW	CV	CWT	D	DCON	DITTO	DMT	DOD	DPAIN	DTCI	DV8
EASON	EE	EFORL	EMC	ESSO	F&D	FANCY	FMT	FN	FORTH	FTI	FVC	GENCO	GIFT
GL	GLAND	GLOCON	GLORY	GRAMMY	GRAND	GREEN	GSC	GTB	GYT	HFT	HL	HPT	HTECH
HUMAN	HYDRO	ICN	IFEC	IHL	IIG	IMH	IND	INGRS	INSET	IP	IRCP	IT	ITD
J	JAK	JAS	JCK	JCHK	JCT	JDF	JMART	JMT	JP	JUBILE	JWD	KAMART	KC
KCC	KCM	KDH	KIAT	KISS	KK	KKC	KOOL	KTIS	KUN	KWC	KWM	KYE	LALIN
LEE	LEO	LIT	LOXLEY	LPH	LST	MACO	MANRIN	MATI	MAX	M-CHAI	MCS	MDX	MENA
METCO	MG	MICRO	MIDA	MITSIB	MJD	MK	ML	MODERN	MORE	MPIC	MUD	MVP	NC
NCH	NCL	NDR	NER	NETBAY	NEW	NEWS	NEX	NFC	NNCL	NPK	NSL	NTV	NV
NVD	OHTL	OISHI	ONEE	OSP	OTO	PACE	PACO	PAE	PAF	PEACE	PERM	PF	PICO
PIN	PJW	PLUS	PMTA	POLAR	POMPUI	PORT	POST	PPM	PRAKIT	PRAPAT	PRECHA	PRIME	PRIN
PRO	PROEN	PROUD	PSG	PTC	PTECH	PTL	RAM	RBF	RCL	RICHY	RJH	ROCK	ROH
ROUNA	RP	RPC	RPH	RSP	RT	S	S11	SA	SABUY	SAFARI	SALEE	SAM	SAMART
SAMCO	SAMTEL	SANKO	SAUCE	SAWAD	SAWANG	SCI	SCP	SDC	SE	SEAFCO	SECURE	SENAJ	SFLX
SFP	SFT	SGF	SHANG	SHR	SIAM	SICT	SIMAT	SISB	SK	SKE	SKN	SKY	SLM
SLP	SMART	SMD	SMT	SNNP	SO	SOLAR	SONIC	SPA	SPCG	SPG	SPVI	SQ	SR
SSC	SSS	STANLY	STARK	STC	STEC	STHAI	STI	STP	STPI	SUC	SUN	SUTHA	SVH
SVOA	SWC	SYNEX	TACC	TAPAC	TC	TCC	TCCC	TCJ	TCOAT	TEAM	TEAMG	TEKA	TFM
TGPRO	TH	THAI	THANA	THE	THG	THL	THMUI	TIGER	TIPH	TITLE	TK	TKC	TM
TMC	TMD	TMW	TNDT	TNH	TNPC	TOA	TPAC	TPBI	TPCH	TPIPL	TPIPP	TPLAS	TPOLY
TPS	TQR	TR	TRC	TRITN	TRUBB	TRV	TSE	TSF	TSI	TTI	TTT	TTW	TTW
TVT	TWP	TWZ	TYCN	UAC	UMI	UMS	UNIQ	UP	UPA	UPOIC	UREKA	UTP	UVAN
VL	VNG	VPO	VRANDA	W	WAVE	WFX	WGE	WINMED	WINNER	WORK	WORLD	WP	WPH
XPG	YGG												
YUASA													

Disclaimer

การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

Reference

การเปิดเผยข้อมูลบริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (ข้อมูล ณ วันที่ 9 พ.ค. 2565) มี 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

Research Group

Investment Strategy

อิสระ อรดีดลเชษฐ

Head of Research Group, Macro-strategy
+662 659 7000 ext. 5001
Isara.ordeedolchest@krungsrisecurities.com

ชัยยศ จีวางกูร

Technical Strategy
+662 659 7000 ext. 5006
Chaiyot.jiwangkul@krungsrisecurities.com

อาทิตย์ จันทร์สว่าง

Retail Investment Strategy
+662 659 7000 ext. 5005
Artit.jansawang@krungsrisecurities.com

นลินี ประมาณ

Assistant Strategist
+662 659 7000 ext. 5011
Nalinee.praman@krungsrisecurities.com

Fundamental Research

สิริการย์ กฤษณิณีพัทธ์

Healthcare, IE, Property Fund/REITs and Utilities (Water)
+662 659 7000 ext. 5018
Sirikarn.krisnipat@krungsrisecurities.com

ยุวณีย์ พรหมภรณ์

Agribusiness, Food, Beverage and Commerce
+662 659 7000 ext. 5010
Yuwanee.prommaporn@krungsrisecurities.com

วิษุวัต ไทใหญ่กว่าวองค

Energy, Petrochemical and Utilities (Power)
+662 659 7000 ext. 5013
Wisuwat.Yaikwawong@krungsrisecurities.com

ปฎิภาค นวาวัตน์

ICT, Media and Transportation (Land)
+662 659 7000 ext. 5003
Phatipak.navawatana@krungsrisecurities.com

มฤตม มุจจลินทร์กุล

Electronic, Automotive, Logistic
+662 659 7000 ext. 5012
Naruedom.mujjalinkool@krungsrisecurities.com

พีรพัฒน์ จันทร์ตราสุริยารัตน์

Property
+662 659 7000 ext. 5004
Peerapat.Chantrasuriyarat@krungsrisecurities.com

Research Support

ยุภาวณีย์ เล้าตระกูลชัย

Database
+662 659 7000 ext. 5002
Yuphawanee.laotrakunchai@krungsrisecurities.com

ธนัชพร ทิพย์กาญจนกุล

Database
+662 659 7000 ext. 5015
Thanatchaporn.tipkarnjanakoon@krungsrisecurities.com

Krungsri Securities

01 สำนักงานใหญ่

898 อาคารเพลินจิตทาวเวอร์ ชั้น 3
ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทร. +662 659 7000 โทรสาร. +662 658 5699

03 เซ็นทรัลบางนา

589/151 อาคารเซ็นทรัลซิตีทาวเวอร์ ชั้น 27 ถนนเทพ
รัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
โทร. +662 763 2000 โทรสาร. +662 399 1448

05 สุพรรณบุรี

249/171-172 หมู่ 5 ถนนเนรแก้ว ตำบลท่าระหัด อำเภอ
เมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี 72000
โทร. +663 596 7981 โทรสาร. +663 552 2449

07 นครปฐม

67/1 ถนนราชดำเนิน ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมือง
นครปฐม จังหวัดนครปฐม 73000
โทร. +663 427 5500-7 โทรสาร. +663 421 8989

09 พิษณุโลก

275/1 อาคารธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด(มหาชน)
สาขาพิษณุโลก ถนนพิชัยสงคราม ตำบลในเมือง อำเภอ
เมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก 65000
โทร. +665 530 3360 โทรสาร. +665 530 2580

11 หาดใหญ่

90-92-94 อาคารธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
สาขาหาดใหญ่ ถนนนิพัทธ์อุทิศ 1 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอ
หาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร. +667 422 1229 โทรสาร. +667 422 1411

02 เอ็มโพเรียม

622 เอ็มโพเรียมทาวเวอร์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 24
แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร. +662 695 4539-40 โทรสาร. +662 695 4599

04 พระราม 2

356, 358, 360 ชั้น 4 ถนนพระราม 2 แขวงสามตำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
โทร. +662 013 7145 โทรสาร. +662 895 9557

06 ชลบุรี

64/17 ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทร. +663 312 6 580 โทรสาร. +663 312 6588

08 เชียงใหม่

70 อาคารธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด(มหาชน)
สาขาประตูช้างเผือก ถนนช้างเผือก ตำบลศรีภูมิ
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50200
โทร. +665 321 9234 โทรสาร. +665 321 9247

10 ขอนแก่น

114 อาคารธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด(มหาชน) สาขา
ขอนแก่น ถนนศรีจันทร์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น 40000
โทร. +664 322 6120 โทรสาร. +664 322 6180

คำแนะนำการลงทุน

ต๒: หุ้นที่คาดหว้งอัตราผลตอบแทนรวมจากการลงทุนเกินกว่า 10% ภายในระยะเวลา 1 ปีข้างหน้า

ฤ๒: หุ้นที่คาดหว้งอัตราผลตอบแทนรวมจากการลงทุนระหว่าง -10% ถึง 10% ภายในระยะเวลา 1 ปีข้างหน้า

ณ้: หุ้นที่คาดหว้งอัตราผลตอบแทนรวมจากการลงทุนน้อยกว่า -10% ภายในระยะเวลา 1 ปีข้างหน้า