

Thailand Market Strategy

GDP 4Q22 อ่อนแอแต่เครื่องยนต์หลักยังดี

- NESDC รายงาน GDP 4Q22 ที่ -1.5% q-q, +1.4% y-y สำหรับในปี 2022 GDP เพิ่ม 2.6% y-y
- การใช้จ่ายภาครัฐและการส่งออกเป็นจุดเด่นในขณะที่ภาคเอกชนและการท่องเที่ยวเป็นตัวขับเคลื่อน
- เราคาดว่า GDP จะเร่งตัวขึ้นในปี 2023 กลยุทธ์ของเรายังคงมุ่งเน้นในหุ้นในประเทศและหุ้นเปิดพรมแดน

GDP 4Q22 ของไทยต่ำกว่าคาด

สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (NESDC) รายงานว่า GDP ของไทยปรับตัวลดลง 1.5% q-q และขยายตัวเพียง 1.4% y-y ใน 4Q22 ต่ำกว่าที่ตลาดคาดไว้ที่ +0.6% q-q, +3.6% y-y ในปี 2022 เศรษฐกิจไทยโตเพียง 2.6% y-y ต่ำกว่าที่ประมาณการไว้ที่ +3.2% y-y อย่างไรก็ตามการเติบโตเร่งตัวขึ้นจาก +1.5% y-y ในปี 2021 เนื่องจากไทยเริ่มกลับมาเปิดพรมแดนเต็มตัวในช่วง 2H22

การใช้จ่ายภาครัฐและการส่งออกเป็นตัวจุด

แรงกดดันสำคัญใน 4Q22 อยู่ที่การบริโภคภาครัฐที่ลดลงอย่างรุนแรงถึง 8% y-y จากฐานที่สูงถึง +10% y-y ใน 4Q21 ตัวเลขลดลงจากสถานการณ์โรคระบาดโควิดที่บรรเทาลง ซึ่งทำให้ค่าใช้จ่ายในการรักษาโรคโควิดลดลง รัฐบาลค่อย ๆ ลดและเลิกโครงการกระตุ้นเศรษฐกิจที่มีเป้าหมายเป็นผู้มีรายได้น้อยซึ่งเป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบสูงสุดจากโรคระบาด นอกจากนี้การส่งออกสินค้ายังลดลง 10.5% y-y ในทุกภูมิภาคจากการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลกจากสภาวะเงินเฟ้อที่อยู่ในระดับสูงและมาตรการปิดเมืองของจีนตามนโยบายควบคุมโควิดให้เป็นศูนย์ นอกจากนี้ค่าเงินบาทที่แข็งตัวอย่างรุนแรงใน 4Q22 ยังเป็นอีกปัจจัยสำคัญที่กดดันการส่งออก

การบริโภคภาคเอกชนและการท่องเที่ยวยังดี

อย่างไรก็ดีเครื่องยนต์หลักหลายตัวยังเป็นบวก ใน 4Q22 การบริโภคของภาคเอกชนและการลงทุนยังเพิ่มต่อเนื่องอีก 5.7% y-y และ 4.5% y-y ตามลำดับ การใช้จ่ายใช้สอยเพิ่มส่วนมากในหมวดสินค้าไม่คงทนโดยเฉพาะอย่างยิ่งอาหาร ค่าเดินทาง ภัตตาคารและโรงแรม ซึ่งทั้งหมดสอดคล้องกับการกลับมาเปิดพรมแดนเต็มตัวของไทย นอกจากนี้การส่งออกบริการยังเพิ่มอย่างเห็นได้ชัดถึง 94.6% y-y ในขณะที่นักท่องเที่ยวต่างชาติได้รับอนุญาตให้บินเข้าประเทศโดยไม่ต้องกักตัวมาตั้งแต่เดือน ก.ค. 2022 หลังยกเลิกการลงทะเบียนทำ Thailand Pass ใน 4Q22 ประเทศไทยมีนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางเข้ามาถึง 5.5 ล้านรายคิดเป็น 56% ของรายได้ก่อนโควิด

คาดแนวโน้มดังกล่าวจะต่อเนื่องไปในปี 2023

เราคาดว่ากระแสเศรษฐกิจดังกล่าวจะต่อเนื่องไปในปี 2023 เนื่องจากสภาวะเงินเฟ้อที่สูงขึ้นในสหรัฐฯ และสหภาพยุโรปน่าจะจุดเศรษฐกิจลงในไตรมาสที่กำลังจะมาถึง ซึ่งน่าจะกระทบความต้องการส่งออกของไทยในปี 2023 และกระทบการแข่งขันของค่าเงินบาทเมื่อเทียบกับในปีที่แล้ว เราคาดว่า การใช้จ่ายภาครัฐจะโตติดลบ 2 ปีติดกันเนื่องจากหนี้สาธารณะที่สูงขึ้นจากการกู้ยืมในช่วงโรคระบาดน่าจะจำกัดความสามารถในการใช้สอย ภาคเอกชนน่าจะเป็นปัจจัยผลักดันเศรษฐกิจที่สำคัญในปี 2023 รวมถึงการฟื้นตัวของการท่องเที่ยวซึ่งน่าจะได้ประโยชน์อย่างมีนัยสำคัญจากการกลับมาเปิดพรมแดนของจีนโดยเฉพาะอย่างยิ่งตั้งแต่ 2Q23 เป็นต้นไป NESDC ได้ปรับลดประมาณการ GDP ปี 2023 มาอยู่ในช่วง 2.7-3.7% ในขณะที่ 3.7% เราแนะนำให้ลงทุนซื้อสะสมเมื่ออ่อนตัวและคงมุ่งเน้นในกลุ่ม Domestic และ Reopening เราชอบ ADVANC, BA, BDMS, BEM, CPN, M, NOBLE และ SHR



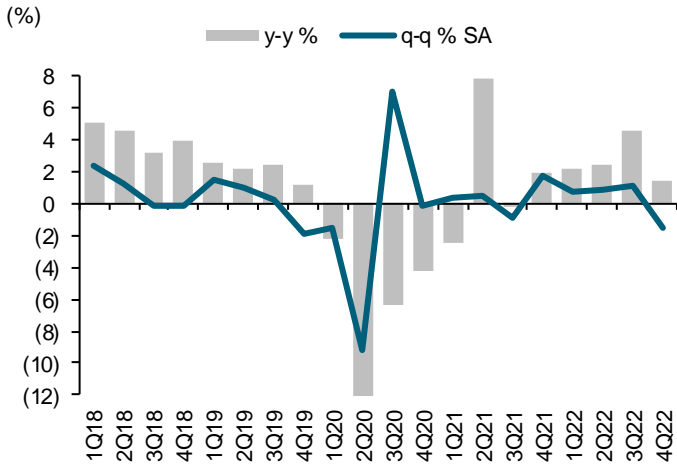
Veeravat Virochpoka

veeravat.vir@fssia.com
+66 2646 9821

PREPARED BY FSS INTERNATIONAL INVESTMENT ADVISORY SECURITIES CO LTD (FSSIA). ANALYST CERTIFICATION AND IMPORTANT DISCLOSURES CAN BE FOUND AT THE END OF THIS REPORT

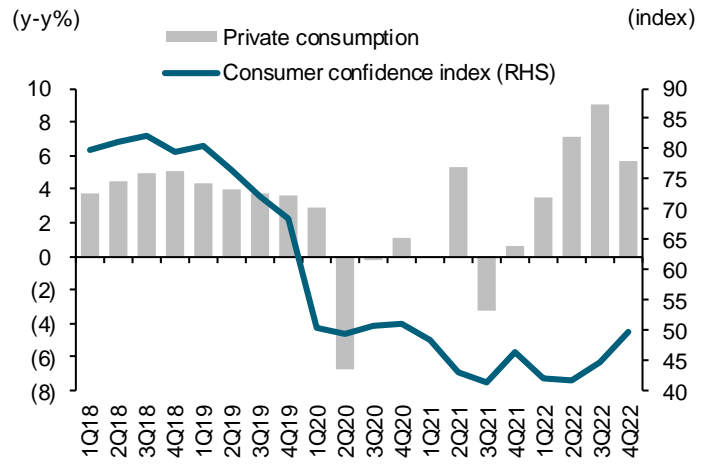
บทวิเคราะห์ฉบับนี้แปลมาจากต้นฉบับภาษาอังกฤษ ที่ออกรายงานเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2023

Exhibit 1: Quarterly TH GDP growth



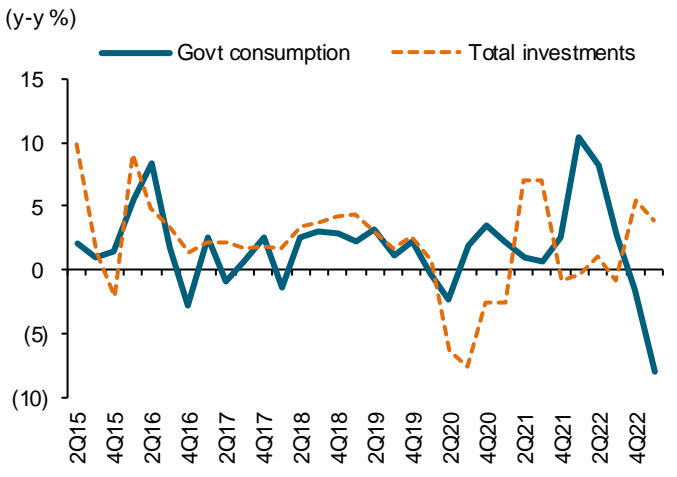
Source: NESDC

Exhibit 2: Private consumption continues to rise



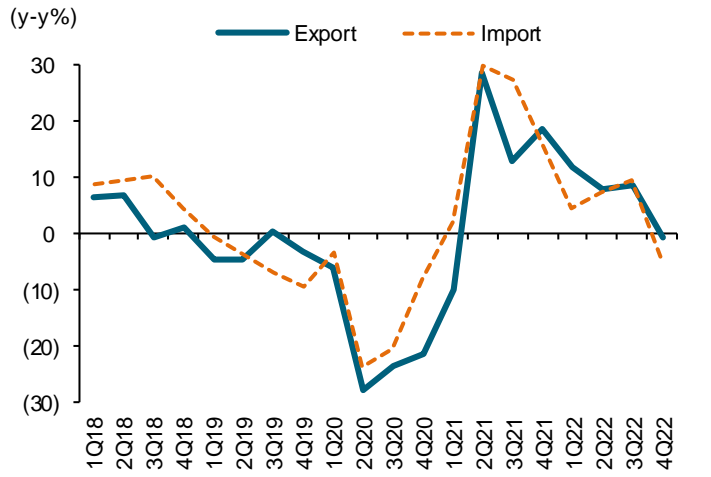
Source: NESDC

Exhibit 3: Government consumption dragged 4Q22



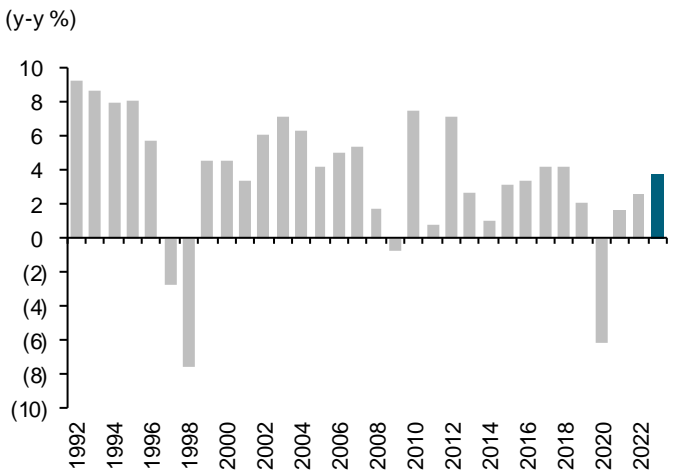
Source: NESDC

Exhibit 4: Weak export of goods offset by services



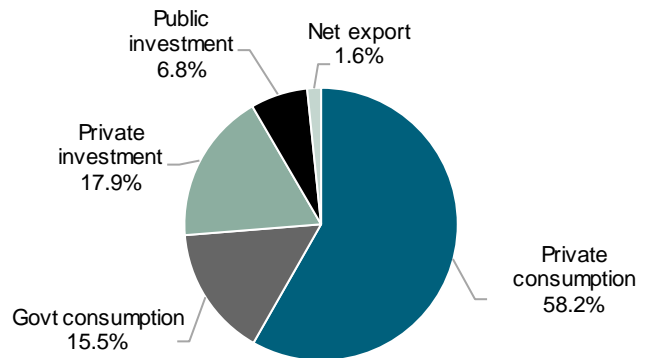
Source: NESDC

Exhibit 5: Yearly TH GDP growth



Sources: NESDC and Bank of Thailand (BoT)

Exhibit 6: 2023E TH GDP contribution



Sources: BoT and FSSIA estimates

Exhibit 7: NESDC and BoT economic projections

	2018	2019	2020	2021	2022	NESDC	Bank of Thailand
						2023E	2023E
	(y-y%)	(y-y%)	(y-y%)	(y-y%)	(y-y%)	(y-y%)	(y-y%)
Real GDP growth	4.2	2.3	(6.4)	1.5	2.6	2.7-3.7	3.7
Private consumption	4.6	4.0	(0.8)	0.6	6.3	3.2	2.4
Private investment	4.1	2.7	(8.1)	3.0	5.1	2.1	3.4
Public consumption	2.6	1.7	1.4	3.7	(0.0)	(1.5)	(1.4)
Public investment	2.8	0.1	5.1	3.4	(4.9)	2.7	1.8
Export value growth (USD b)	7.5	(3.3)	(6.5)	19.2	5.5	(1.6)	2.1
Headline inflation	1.1	0.7	(0.8)	1.2	6.1	2.5-3.5	3.0
Current account to GDP (%)	5.6	7.0	4.2	(2.1)	(3.4)	1.5	-
Number of tourist arrivals (m)	38.2	39.9	0.0	0.4	11.1	28	25.5

Sources: NESDC and BoT

Exhibit 8: Summary of key valuations

Company	BBG code	--- Share price ---			Up side	----- Recurring profit -----			- EPS growth -		----- P/E -----			DivYld	ROE	PBV
		Current	Target			21A	22E	23E	22E	23E	22E	23E	24E			
		(THB)	(THB)	(%)		(THB m)	(THB m)	(THB m)	(y-y%)	(y-y%)	(x)	(x)	(x)			
Advanced Info Service	ADVANC TB	211.00	240.00	14	27,068	25,550	26,651	(5.6)	4.3	24.6	23.5	22.2	3.8	31.2	7.2	
Bangkok Airways	BA TB	14.10	18.00	28	(3,899)	(1,813)	918	(53.5)	(150.6)	(16.3)	32.3	18.8	1.9	7.8	2.4	
Bangkok Dusit Medical Servs.	BDMS TB	29.75	34.50	16	7,736	12,471	13,462	61.2	8.0	37.9	35.1	30.9	1.6	14.6	5.0	
Bangkok Expressway & Metro	BEM TB	9.45	11.50	22	1,010	2,546	4,172	152.1	63.9	56.7	34.6	27.8	1.4	10.4	3.5	
Central Pattana	CPN TB	73.00	82.00	12	3,380	10,800	12,904	219.5	19.5	30.3	25.4	23.6	1.5	15.4	3.7	
MK Restaurant Group	M TB	54.00	66.00	22	131	1,528	2,430	1,066.5	59.1	32.5	20.5	18.6	4.2	18.9	3.8	
Noble Development	NOBLE TB	5.45	6.40	17	672	446	1,080	(33.5)	142.0	16.7	6.9	6.5	8.7	17.8	1.2	
S Hotels and Resorts	SHR TB	4.42	5.30	20	(1,229)	(15)	458	(98.8)	(3,116.4)	(1,044.7)	34.6	23.5	1.2	2.8	1.0	

Share prices as of 16 Feb 2023

Source: FSSIA estimates

Corporate Governance report of Thai listed companies 2022

EXCELLENT LEVEL – Score range 90-100											
AAV	BAM	CIMBT	ECL	HENG	LALIN	NEP	PRG	SCC	SPRC	THRE	TTW
ADVANC	BANPU	CK	EE	HMPRO	LANNA	NER	PRM	SCCC	SPVI	THREL	TU
AF	BAY	CKP	EGCO	ICC	LHFG	NKI	PSH	SCG	SSC	TIPCO	TVDH
AH	BBIK	CM	EPG	ICHI	LIT	NOBLE	PSL	SCGP	SSSC	TISCO	TVI
AIRA	BBL	CNT	ETC	III	LOXLEY	NSI	PTG	SCM	SST	TK	TVO
AJ	BCP	COLOR	ETE	ILINK	LPN	NVD	PTT	SCN	STA	TKN	TWPC
AKP	BCPG	COM7	FN	ILM	LRH	NYT	PTTEP	SDC	STEC	TKS	UAC
AKR	BDMS	COMAN	FNS	IND	LST	OISHI	PTTGC	SEAFCO	STGT	TKT	UBIS
ALLA	BEM	COTTO	FPI	INTUCH	MACO	OR	PYLON	SEAOIL	STI	TMILL	UPOIC
ALT	BEYOND	CPALL	FPT	IP	MAJOR	ORI	Q-CON	SE-ED	SUN	TMT	UV
AMA	BGC	CPF	FSMART	IRC	MAKRO	OSP	QH	SELIC	SUSCO	TNDT	VCOM
AMARIN	BGRIM	CPI	FVC	IRPC	MALEE	OTO	QTC	SENA	SUTHA	TNITY	VGI
AMATA	BIZ	CPN	GC	ITEL	MBK	PAP	RABBIT	SENAJ	TOA	TOA	VIH
AMATAV	BKI	CRC	GEL	IVL	MC	PCSGH	RATCH	SGF	SYMC	TOP	WACOAL
ANAN	BOL	CSS	GFPT	JTS	MCOT	PDG	RBF	SHR	SYNTEC	TPBI	WAVE
AOT	BPP	DDD	GGC	JWD	METCO	PDJ	RS	SICT	TACC	TQM	WHA
AP	BRR	DELTA	GLAND	K	MFEC	PG	S	SIRI	TASCO	TRC	WHAUP
APURE	BTS	DEMCO	GLOBAL	KBANK	MINT	PHOL	S&J	SIS	TCAP	TRUE	WICE
ARIP	BTW	DOHOME	GPI	KCE	MONO	PLANB	SAM	SITHAI	TEAMG	TSC	WINNER
ASP	BWG	DRT	GPSC	KEX	MOONG	PLANET	SABINA	SMPC	TFMAMA	TSR	XPG
ASW	CENDEL	DTAC	GRAMMY	KGI	MSC	PLAT	SAMART	SNC	THANA	TSTE	ZEN
AUCT	CFRESH	DUSIT	GULF	KKP	MST	PORT	SAMTEL	SONIC	THANI	TSTH	
AWC	CGH	EA	GUNKUL	KSL	MTC	PPS	SAT	SORKON	THCOM	TTA	
AYUD	CHEWA	EASTW	HANA	KTB	MVP	PR9	SC	SPALI	TTB	THG	
BAFS	CHO	ECF	HARN	KTC	NCL	PREB	SCB	SPI	THIP	TTCL	

VERY GOOD LEVEL – Score range 80-89											
2S	ASIMAR	CHOTI	ESSO	INSURE	LH	NRF	PROEN	SCI	SR	TMC	UMI
7UP	ASK	CHOW	ESTAR	IRCP	LHK	NTV	PROS	SCP	SRICHA	TMD	UOBKH
ABM	ASN	CI	FE	IT	M	NUSA	PROUD	SE	SSF	TMI	UP
ACE	ATP30	CIG	FLOYD	ITD	MATCH	NWR	PSG	SECURE	SSP	TNL	UPF
ACG	B	CITY	FORTH	J	MBAX	OCC	PSTC	SFLEX	STANLY	TNP	UTP
ADB	BA	CIVIL	FSS	JAS	MEGA	OGC	PT	SFP	STC	TNR	VIBHA
ADD	BC	CMC	FTE	JCK	META	ONEE	PTC	SFT	STPI	TOG	VL
AEONTS	BCH	CPL	GBX	JCKH	MFC	PACO	QLT	SGP	SUC	TPA	VPO
AGE	BE8	CPW	GCAP	JMT	MGT	PATO	RCL	SIAM	SVOA	TPAC	VRANDA
AHC	BEC	CRANE	GENCO	JR	MICRO	PB	RICHY	SINGER	SVT	TPCS	WGE
AIE	BH	CRD	GJS	KBS	MILL	PICO	RJH	SKE	SWC	TPIPL	WIJK
AIT	BIG	CSC	GTB	KCAR	MITSIB	PIMO	ROJNA	SKN	SYNEX	TPIPP	WIN
ALUCON	BJC	CSP	GYT	KGEN	MK	PIN	RPC	SKR	TAE	TPLAS	WINMED
AMANAH	BJCHI	CV	HEMP	KIAT	MODERN	PJW	RT	SKY	TAKUNI	TPS	WORK
AMR	BLA	CWT	HPT	KISS	MTI	PL	RWI	SLP	TCC	TQR	WP
APCO	BR	DCC	HTC	KK	NATION	PLE	S11	SMART	TCMC	TRITN	XO
APCS	BRI	DHOUSE	HUMAN	KOOL	NCAP	PM	SA	SMD	TFG	TRT	YUASA
AQUA	BROOK	DITTO	HYDRO	KTIS	NCH	PMTA	SABUY	SMT	TFI	TRU	ZIGA
ARIN	BSM	DMT	ICN	KUMWEL	NDR	PPP	SAK	SMT	TFM	TRV	
ARROW	BYD	DOD	IFS	KUN	NETBAY	PPPM	SALEE	SNNP	TGH	TSE	
AS	CBG	DPAINT	IIG	KWC	NEX	PRAPAT	SAMCO	SNP	TIDLOR	TVT	
ASAP	CEN	DV8	IMH	KWM	NINE	PRECHA	SANKO	SO	TIGER	TWP	
ASEFA	CHARAN	EASON	INET	L&E	NNCL	PRIME	SAPPE	SPA	TIPH	UBE	
ASIA	CHAYO	EFORL	INGRS	LDC	NOVA	PRIN	SAWAD	SPC	TITLE	UEC	
ASIAN	CHG	ERW	INSET	LEO	NPK	PRINC	SCAP	SPCG	TM	UKEM	

GOOD LEVEL – Score range 70-79											
A	BEAUTY	CMAN	EMC	HL	KWI	MORE	PF	RSP	SUPER	TOPP	VARO
A5	BGT	CMO	EP	HTECH	KYE	MPIC	PK	SIMAT	TC	TPCH	W
AI	BLAND	CMR	EVER	IHL	LEE	MUD	PPM	SISB	TCCC	TPOLY	WFX
ALL	BM	CPANEL	F&D	INOX	LPH	NC	PRAKIT	SK	TCJ	TRUBB	WPH
ALPHAX	BROCK	CPT	FMT	JAK	MATI	NEWS	PTECH	SOLAR	TEAM	TTI	YGG
AMC	BSBM	CSR	GIFT	JMART	M-CHAI	NFC	PTL	SPACK	THE	TYCN	
APP	BTNC	CTW	GLOCON	JSP	MCS	NSL	RAM	SPG	THMUI	UMS	
AQ	CAZ	D	GLORY	JUBILE	MDX	NV	ROCK	SQ	TKC	UNIQ	
AU	CCP	DCON	GREEN	KASET	MENA	PAF	RP	STARK	TNH	UPA	
B52	CGD	EKH	GSC	KCM	MJD	PEACE	RPH	STECH	TNPC	UREKA	

Disclaimer:

The disclosure of the survey results of the Thai Institute of Directors Association ("IOD") regarding corporate governance is made pursuant to the policy of the Office of the Securities and Exchange Commission. The survey of the IOD is based on the information of a company listed on the Stock Exchange of Thailand and the Market for Alternative Investment disclosed to the public and able to be accessed by a general public investor. The result, therefore, is from the perspective of a third party. It is not an evaluation of operation and is not based on inside information.

The survey result is as of the date appearing in the Corporate Governance Report of Thai Listed Companies. As a result, the survey results may be changed after that date. FSS International Investment Advisory Company Limited does not confirm nor certify the accuracy of such survey results.

* CGR scoring should be considered with news regarding wrong doing of the company or director or executive of the company such unfair practice on securities trading, fraud, and corruption SEC imposed a civil sanction against insider trading of director and executive

Sources: Thai Institute of Directors Association (IOD); FSSIA's compilation; data as of 26 October 2021

Anti-corruption Progress Indicator

CERTIFIED										
2S	BCPG	CPI	GCAP	JR	MCOT	PHOL	RABBIT	SNC	THANI	TTCL
7UP	BE8	CPL	GEL	K	META	PK	RATCH	SNP	THCOM	TU
ADVANC	BEC	CPN	GFPT	KASET	MFC	PL	RML	SORKON	THIP	TVDH
AF	BEYOND	CRC	GGC	KBANK	MFEC	PLANB	RWI	SPACK	THRE	TVI
AI	BGC	CSC	GJS	KBS	MILL	PLANET	S&J	SPALI	THREL	TVO
AIE	BGRIM	DCC	GPI	KCAR	MINT	PLAT	SAAM	SPC	TIDLOR	TWPC
AIRA	BKI	DELTA	GPSC	KCE	MONO	PM	SABINA	SPI	TIPCO	UBE
AJ	BLA	DEMCO	GSTEEL	KGEN	MOONG	PPP	SAPPE	SPRC	TISCO	UBIS
AKP	BPP	DIMET	GULF	KGI	MSC	PPPM	SAT	SRICHA	TKS	UEC
AMA	BROOK	DRT	GUNKUL	KKP	MST	PPS	SC	SSF	TKT	UKEM
AMANAHA	BRR	DTAC	HANA	KSL	MTC	PR9	SCB	SSP	TMILL	UOBKH
AMATA	BSBM	DUSIT	HARN	KTB	MTI	PREB	SCC	SSSC	TMT	UPF
AMATAV	BTS	EA	HEMP	KTC	NEP	PRG	SCCC	SST	TNITY	UV
AP	BWG	EASTW	HENG	KWI	NINE	PRINC	SCG	STA	TNL	VGI
APCS	CEN	EGCO	HMPRO	L&E	NKI	PRM	SCGP	STGT	TNP	VIH
AS	CENTEL	EP	HTC	LANNA	NOBLE	PROS	SCM	STOWER	TNR	WACOAL
ASIAN	CFRESH	EPG	ICC	LH	NOK	PSH	SCN	SUSCO	TOG	WHA
ASK	CGH	ERW	ICHI	LHFG	NSI	PSL	SEAOIL	SVI	TOP	WHAUP
ASP	CHEWA	ESTAR	IFS	LHK	NWR	PSTC	SE-ED	SYMC	TOPP	WICE
AWC	CHOTI	ETE	III	LPN	OCC	PT	SELIC	SYNTEC	TPA	WIIK
AYUD	CHOW	FE	ILINK	LRH	OGC	PTG	SENA	TAE	TPCS	XO
B	CIG	FNS	INET	M	ORI	PTT	SGP	TAKUNI	TPP	YUASA
BAFS	CIMBT	FPI	INSURE	MAJOR	PAP	PTTEP	SINGER	TASCO	TRU	ZEN
BAM	CM	FPT	INTUCH	MAKRO	PATO	PTTGC	SIRI	TCAP	TRUE	ZIGA
BANPU	CMC	FSMART	IRC	MALEE	PB	PYLON	SITHAI	TCMC	TSC	
BAY	COM7	FSS	IRPC	MATCH	PCSGH	Q-CON	SKR	TFG	TSTE	
BBL	COTTO	FTE	ITEL	MBAX	PDG	QH	SMIT	TFI	TSTH	
BCH	CPALL	GBX	IVL	MBK	PDJ	QLT	SMK	TFMAMA	TTA	
BCP	CPF	GC	JKN	MC	PG	QTC	SMPC	TGH	TTB	
DECLARED										
AH	CHG	DHOUSE	EVER	J	KUMWEL	NRF	RS	SUPER	TQM	VIBHA
ALT	CI	DOHOME	FLOYD	JMART	LDC	NUSA	SAK	SVT	TRT	W
APCO	CPR	ECF	GLOBAL	JMT	MEGA	OR	SIS	TKN	TSI	WIN
ASW	CPW	EKH	ILM	JTS	NCAP	PIMO	SSS	TMD	VARO	
B52	DDD	ETC	INOX	KEX	NOVA	PLE	STECH	TMI	VCOM	

Level	
Certified	This level indicates practical participation with thoroughly examination in relation to the recommended procedures from the audit committee or the SEC's certified auditor, being a certified member of Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption programme (Thai CAC) or already passed examination to ensure independence from external parties.
Declared	This level indicates determination to participate in the Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption programme (Thai CAC)

Disclaimer:

The disclosure of the Anti-Corruption Progress Indicators of a listed company on the Stock Exchange of Thailand, which is assessed by Thaipat Institute, is made in order to comply with the policy and sustainable development plan for the listed companies of the Office of the Securities and Exchange Commission. Thaipat Institute made this assessment based on the information received from the listed company, as stipulated in the form for the assessment of Anti-corruption which refers to the Annual Registration Statement (Form 56-1), Annual Report (Form 56-2), or other relevant documents or reports of such listed company. The assessment result is therefore made from the perspective of Thaipat Institute that is a third party. It is not an assessment of operation and is not based on any inside information. Since this assessment is only the assessment result as of the date appearing in the assessment result, it may be changed after that date or when there is any change to the relevant information. Nevertheless, FSS International Investment Advisory Company Limited does not confirm, verify, or certify the accuracy and completeness of the assessment results.

Note: Companies participating in Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption programme (Thai CAC) under Thai Institute of Directors (as of 26 October 2021) are categorised into: 1) companies that have declared their intention to join CAC, and; 2) companies certified by CAC.

Sources: The Securities and Exchange Commission, Thailand; * FSSIA's compilation

GENERAL DISCLAIMER

ANALYST(S) CERTIFICATION

Veeravat Virochpoka FSS International Investment Advisory Securities Co., Ltd

The individual(s) identified above certify(ies) that (i) all views expressed in this report accurately reflect the personal view of the analyst(s) with regard to any and all of the subject securities, companies or issuers mentioned in this report; and (ii) no part of the compensation of the analyst(s) was, is, or will be, directly or indirectly, related to the specific recommendations or views expressed herein.

This report has been prepared by FSS International Investment Advisory Company Limited (FSSIA). The information herein has been obtained from sources believed to be reliable and accurate; however FSS makes no representation as to the accuracy and completeness of such information. Information and opinions expressed herein are subject to change without notice. FSS has no intention to solicit investors to buy or sell any security in this report. In addition, FSS does not guarantee returns nor price of the securities described in the report nor accept any liability for any loss or damage of any kind arising out of the use of such information or opinions in this report. Investors should study this report carefully in making investment decisions. All rights are reserved.

This report may not be reproduced, distributed or published by any person in any manner for any purpose without permission of FSSIA. Investment in securities has risks. Investors are advised to consider carefully before making investment decisions.

Company	Ticker	Price	Rating	Valuation & Risks
Advanced Info Service	ADVANC TB	THB 211.00	BUY	The key downside risks to our DCF-based TP are stronger-than-expected competition in the mobile market and the slower-than-expected adoption of 5G use cases.
Bangkok Airways	BA TB	THB 14.10	BUY	Downside risks to our SoTP-based TP include 1) extraordinary events such as political turmoil and natural disasters; 2) higher-than-expected fuel expenses following an increase in oil prices; and 3) the slower-than-expected recovery of international tourist numbers.
Bangkok Dusit Medical Services	BDMS TB	THB 29.75	BUY	Downside risks to our DCF-based target price include 1) a slowdown in international patients due to economic concerns, political protests or floods; 2) regulatory risks from drug prices and medical bill controls; and 3) higher-than-expected capex and opex for CoE projects.
Bangkok Expressway and Metro	BEM TB	THB 9.45	BUY	The key downside risks to our SoTP-based TP are 1) traffic and ridership recovering more slowly than our expectations; and 2) the company not winning the new mass transit project bids.
Central Pattana	CPN TB	THB 73.00	BUY	Key downside risks to our DCF-derived TP are deviations to our estimates on rental rate, occupancy rate, returns on its new investments, capex and interest rate.
MK Restaurant Group	M TB	THB 54.00	BUY	Downside risks to our P/E-based TP include potential rise of raw material cost (~32% of total revenues), labour cost given its labour intensive nature, renewal of 3-year Yayoi franchise, and risk from animal diseases.
Noble Development	NOBLE TB	THB 5.45	BUY	Downside risks to our P/E-based TP include 1) weaker-than-expected purchasing power; 2) cancellation of presales; 3) bank loan rejections; 4) delays in construction work and transfers; and 5) fierce competition.
S Hotels and Resorts	SHR TB	THB 4.42	BUY	Downside risks to our DCF-based target price include 1) extraordinary events such as political turmoil and natural disasters; 2) a higher hotel room supply, which may result in price competition; and 3) the slower-than-expected recovery of international tourist numbers.

Source: FSSIA estimates

Additional Disclosures

Target price history, stock price charts, valuation and risk details, and equity rating histories applicable to each company rated in this report is available in our most recently published reports. You can contact the analyst named on the front of this note or your representative at Finansia Syrus Securities Public Company Limited

FSSIA may incorporate the recommendations and target prices of companies currently covered by FSS Research into equity research reports, denoted by an 'FSS' before the recommendation. FSS Research is part of Finansia Syrus Securities Public Company Limited, which is the parent company of FSSIA.

All share prices are as at market close on 16-Feb-2023 unless otherwise stated.

RECOMMENDATION STRUCTURE

Stock ratings

Stock ratings are based on absolute upside or downside, which we define as $(\text{target price}^* - \text{current price}) / \text{current price}$.

BUY (B). The upside is 10% or more.

HOLD (H). The upside or downside is less than 10%.

REDUCE (R). The downside is 10% or more.

Unless otherwise specified, these recommendations are set with a 12-month horizon. Thus, it is possible that future price volatility may cause a temporary mismatch between upside/downside for a stock based on market price and the formal recommendation.

* In most cases, the target price will equal the analyst's assessment of the current fair value of the stock. However, if the analyst doesn't think the market will reassess the stock over the specified time horizon due to a lack of events or catalysts, then the target price may differ from fair value. In most cases, therefore, our recommendation is an assessment of the mismatch between current market price and our assessment of current fair value.

Industry Recommendations

Overweight. The analyst expects the fundamental conditions of the sector to be positive over the next 12 months.

Neutral. The analyst expects the fundamental conditions of the sector to be maintained over the next 12 months.

Underweight. The analyst expects the fundamental conditions of the sector to be negative over the next 12 months.

Country (Strategy) Recommendations

Overweight (O). Over the next 12 months, the analyst expects the market to score positively on two or more of the criteria used to determine market recommendations: index returns relative to the regional benchmark, index sharpe ratio relative to the regional benchmark and index returns relative to the market cost of equity.

Neutral (N). Over the next 12 months, the analyst expects the market to score positively on one of the criteria used to determine market recommendations: index returns relative to the regional benchmark, index sharpe ratio relative to the regional benchmark and index returns relative to the market cost of equity.

Underweight (U). Over the next 12 months, the analyst does not expect the market to score positively on any of the criteria used to determine market recommendations: index returns relative to the regional benchmark, index sharpe ratio relative to the regional benchmark and index returns relative to the market cost of equity.