

DPU ในอนาคตไม่แน่นอน

ALLY ประกาศ DPU สำหรับ 1Q24 ลดลง 22% yoy และ 20% qoq เนื่องจากรายได้ค่าเช่าได้รับผลกระทบจากงานก่อสร้างถนนหน้าโครงการ การแข่งขันจาก Central Westvill และการชำระหนี้ แผนลงทุนสินทรัพย์เพิ่มเติมล่าสุดของบริษัทจะเพิ่มรายได้และลดผลกระทบอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่สูงขึ้น โดยมีผลตั้งแต่เดือนธันวาคมเป็นต้นไป แม้จะมีความไม่แน่นอน กองรีทให้ผลตอบแทนที่แท้จริงที่น่าสนใจ (6.2%) ณ ราคาปัจจุบัน Valuation ถูก (ซื้อขายที่ P/NAV ต่ำสุดในอดีต)

ลงทุนเพิ่มเติมในกรรมสิทธิ์เป็นครั้งแรก

ALLY เข้าลงทุนเพิ่มเติมในโครงการ Happy Avenue Dopmuang เมื่อวันที่ 30 พ.ค. มูลค่า 225 ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ทั้งจำนวน โครงการนี้เป็นคอมมูนิตีมอลล์ที่ตั้งอยู่ในย่านชุมชน segment กลางที่มีผู้คนหนาแน่น (ถนนสองประภา) จะสร้างผลตอบแทน 6.7% หรือกำไร 15 ล้านบาทต่อปี (0.02 บาท) บริษัทจะลงทุนในสินทรัพย์ขนาดเล็กอีกแห่งหนึ่งเนื่องจากมีแผนจะใช้เงินลงทุน 350 ล้านบาทในปีนี้

DPU ลดลงใน 1Q24

ALLY ประกาศ DPU 0.131 บาทสำหรับ 1Q24 (วันขึ้นเครื่องหมาย XD 21 พ.ค.) น้อยกว่า 0.167 บาทใน 1Q23 และ 0.163 บาทใน 4Q23 เนื่องจากการชำระคืนเงินกู้ (108 ล้านบาทต่อปี) และการดำเนินการที่ลดลงเนื่องจากการก่อสร้างถนนหน้าโครงการ Crystal SB Ratchapruek (ถนนจะสร้างเสร็จปลายปี 2024) และ The Crystal Chaiyapruek และมีการแข่งขันจากเซ็นทรัลเวสต์วิลล์ จึงทำให้ค่าเช่าลดลง 1.3% (เฉลี่ยอยู่ที่ 599 บาท/ตร.ม./เดือน) เพื่อชดเชยกับอัตราการต่อสัญญาและอัตราการปล่อยเช่าที่สูง (93%)

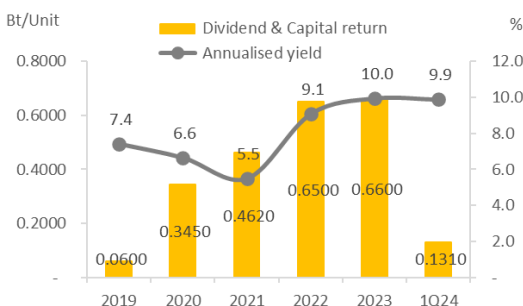
DPU ในอนาคตไม่แน่นอน

แม้ว่าสินทรัพย์ใหม่จะเพิ่มกระแสเงินสดสำหรับจ่ายปันผล แต่จะถูกหักลบกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่สูงขึ้นตั้งแต่เดือนธันวาคมปีนี้ โดยจะเพิ่มขึ้นเป็น MLR-2% จาก MLR-2.15% สำหรับเงินกู้ 28 พันล้านบาท และ MLR-2% เป็น MLR-1.75% สำหรับเงินกู้ 1.3 พันล้านบาท หากอุปทานลดลงก็ช่วยบรรเทาผลกระทบได้ การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของเราแนะนำว่าอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นทุก ๆ 0.5% จะทำให้ DPU ลดลง 0.02 บาท นอกจากนี้การชำระคืนเงินต้นจะเพิ่มขึ้นเป็น 144 ล้านบาทในปีหน้าและ 180 ล้านบาทในปีงบฯ 2026 (รูปที่ 18)

มุมมองเป็นกลาง

DPU มีความเสี่ยงลดลงหลังจาก ALLY ปรับลดคาดการณ์รายได้ค่าเช่าและบริการ (จากเติบโต 2-3% เป็น 0-2%) อย่างไรก็ตาม ALLY ให้ผลตอบแทนที่แท้จริงที่น่าสนใจ (6.2%) โดยอิงจาก DPU 1Q24 คำนวณเป็นรายปี และ P/NAV ต่ำสุดเพียง 0.5 เท่า

Fig 1. Dividend (incl. capital return) and annualized dividend yield



Source: Company data, SETSMART, Bloomberg, Krungsri Securities Price before XD date

UNRATED

TONE: NEUTRAL



Sirikarn KRISNIPAT

Fundamental investment analyst on securities
+662 659 7000 ext 5018
sirikarn.krisnipat@krungsrisecurities.com

Key data	Unit	
12M high/ low	(Bt)	7.5/ 5.0
Market cap	(Btm/ USDm)	4,371/ 119
3M avg. daily turnover	(Btm/ USDm)	3.3/ 0.1
Free float	(%)	59.0
Issued shares	(m shares)	874
Major shareholders:		%
1) KE Benjakij Co Ltd		17.9
2) Thailand Social Security		13.1
3) Muang Thai Life Assurance PCL		5.2

Stock price performance



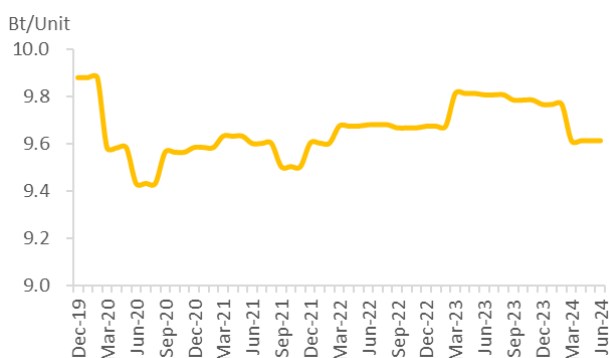
	Unit	ytd	1M	3M	12M
Total return	(%)	(18.2)	(10.1)	(10.6)	(24.1)
Total return vs SET	(%)	(12.7)	(7.1)	(8.2)	(11.4)

Fig 2. Sensitivity analysis – Real Yield (%)

DPU (Bt/Unit)		Share price (Bt/Unit)						
		4.25 (-15%)	4.50 (-10%)	4.75 (-5%)	5.00 (0%)	5.25 (+5%)	5.50 (+10%)	5.75 (+15%)
0.4454	(-15%)	5.4	5.1	4.8	4.6	4.4	4.2	4.0
0.4716	(-10%)	6.0	5.7	5.4	5.1	4.9	4.6	4.4
0.4978	(-5%)	6.6	6.3	5.9	5.6	5.4	5.1	4.9
0.5240	(0%)	7.2	6.8	6.5	6.2	5.9	5.6	5.4
0.5502	(+5%)	7.9	7.4	7.0	6.7	6.4	6.1	5.8
0.5764	(+10%)	8.5	8.0	7.6	7.2	6.9	6.6	6.3
0.6026	(+15%)	9.1	8.6	8.1	7.7	7.4	7.0	6.7

Source: Krungsri Securities

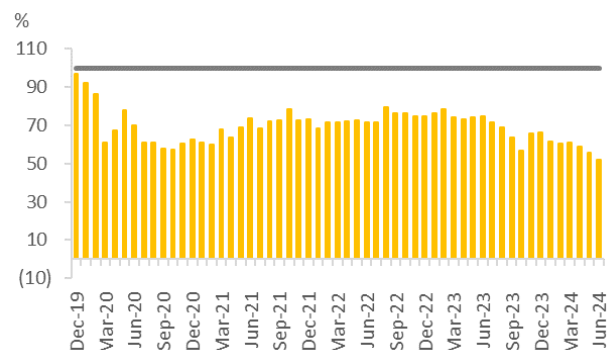
Fig 3. NAV



Source: Company data, Krungsri Securities

As of 31 March 2024

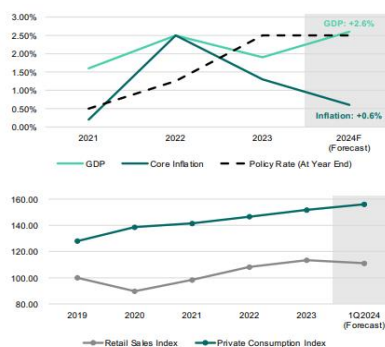
Fig 4. Price to NAV (historical low of 52%)



Source: Company data, Krungsri Securities

As of 31 March 2024

Fig 5. Macro outlook is improving

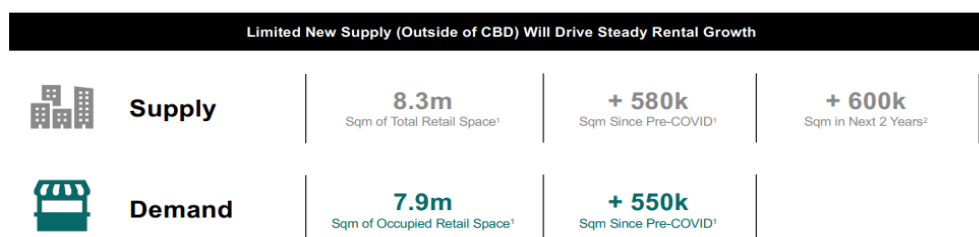


Source: Company data, Krungsri Securities

As of 31 March 2024

- + **Tourism rebound** is a key positive for properties located in tourism zones (I'm Park near Bantatthong and Kad Farang in Chiang Mai) – expected 35.5 million tourist visitors in 2024 (Source: Bank of Thailand)
- + **Decreasing inflation pressures** is a positive for the cost side, as well as interest rate outlook
- + **Rent growth to track Retail Sales and Private Consumption** for most properties that located in areas with normalized supply levels

Fig 6. Retail space market is consolidating

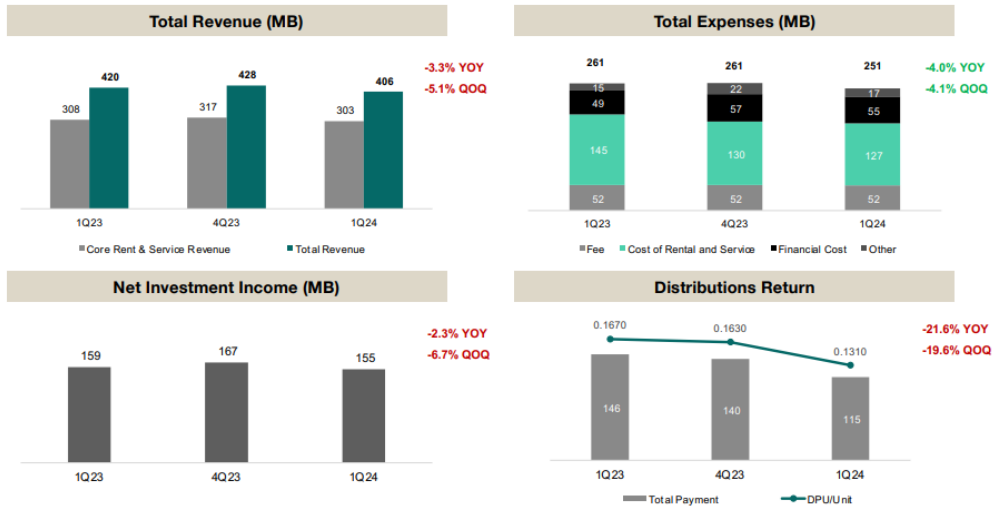


- **Balanced supply and demand dynamics** in the retail real estate market since Pre-COVID period in 2019
- **New supply in next 2 years is mainly limited to Bangkok CBD areas** (non-overlap with the portfolio)
- **Community mall supply expected to remain low** as land costs become overly expensive
- **Continuing strong tenant demand** from F&B and beauty services sectors

Source: Company data, Krungsri Securities

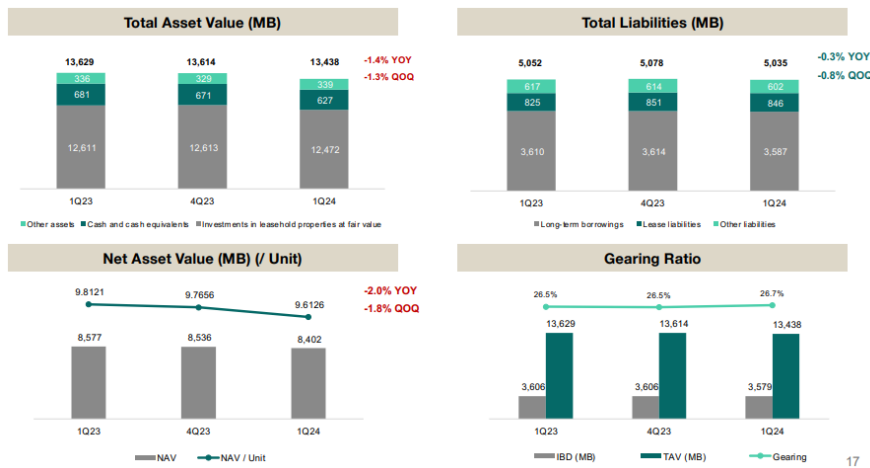
As of 31 March 2024

Fig 7. Financial performance



Source: Company data, Krungsri Securities As of 31 March 2024

Fig 8. Balance sheet



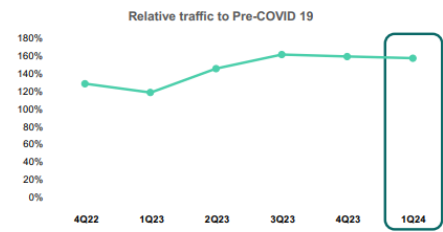
Source: Company data, Krungsri Securities As of 31 March 2024

Fig 9. Marketing activities



Source: Company data, Krungsri Securities As of 31 March 2024

Fig 10. Traffic was stable in 1Q24 at >150% of pre-Covid level



Traffic stabilized at over 150% pre-COVID levels, in line with the recovery of international and domestic tourism, despite heavier than usual PM2.5 in some weeks.

- Tenant Sales**
- F&B and Fashion sector sales growth remains resilient in Q1 2024.
 - Cinema anchors enjoy sales surge in March.

* Exclude The Prime Hualamphong Traffic

Source: Company data, Krungsri Securities As of 31 March 2024

Fig 11. Discount and reversion offset by strong retention rate

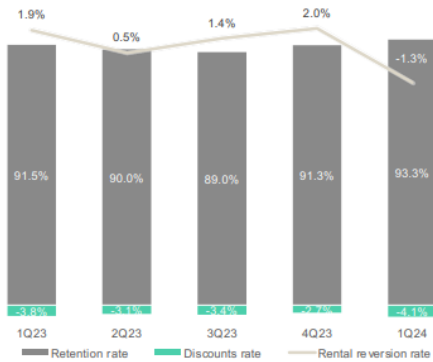
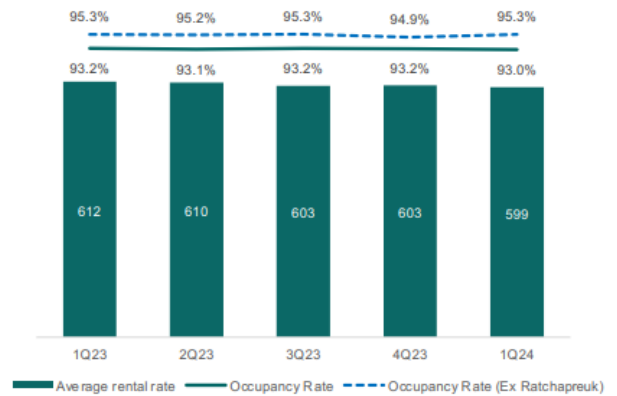


Fig 12. Stable occupancy rate but lower average rental rate



Source: Company data, Krungsri Securities As of 31 March 2024

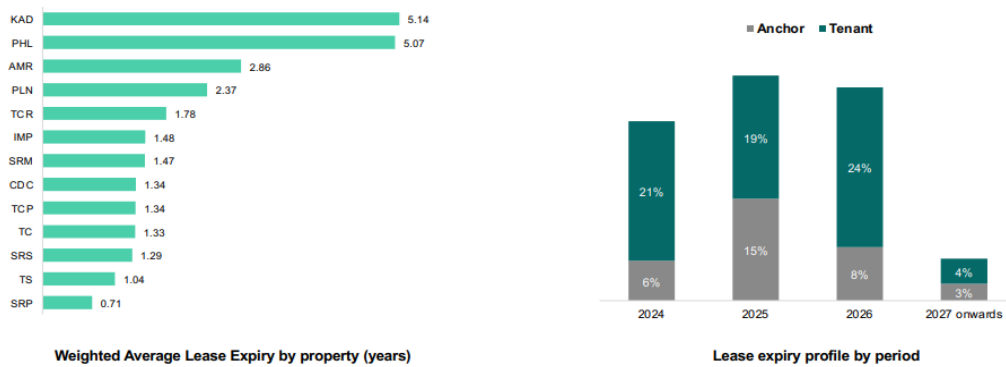
Source: Company data, Krungsri Securities As of 31 March 2024

Fig 13. Occupancy rate and rental rate

PROPERTY	ARR 1Q23	ARR 2Q23	ARR 3Q23	ARR 4Q23	ARR 1Q24	OCC 1Q23	OCC 2Q23	OCC 3Q23	OCC 4Q23	OCC 1Q24
CDC	742	743	750	749	742	99.1%	98.3%	98.0%	95.5%	97.2%
TC	676	691	656	673	670	97.5%	97.2%	96.7%	97.3%	98.8%
TCR	584	570	561	535	502	92.8%	92.0%	91.5%	92.2%	89.8%
AMR	383	373	389	408	395	97.1%	94.7%	95.9%	95.9%	89.2%
IMP	580	570	587	582	590	95.0%	96.2%	97.8%	98.2%	98.8%
PLN	516	507	509	510	524	87.9%	88.7%	88.2%	87.4%	86.4%
SRM	508	502	499	509	510	97.0%	96.6%	97.8%	95.6%	95.4%
SRS	562	589	591	593	581	87.7%	89.2%	88.5%	88.5%	85.5%
SRP	528	512	515	518	520	85.7%	87.0%	87.0%	85.2%	86.2%
TS	715	694	697	715	717	90.2%	94.3%	94.9%	93.8%	93.3%
KAD	396	398	398	450	445	82.8%	82.8%	84.7%	92.5%	92.8%
TCP	368	348	318	318	324	81.1%	78.9%	79.6%	76.2%	73.4%
PHL	719	714	694	599	598	72.5%	77.3%	80.5%	96.4%	97.3%

Source: Company data, Krungsri Securities As of 31 March 2024

Fig 14. Weighted average lease expiry profile by asset



Source: ALLY Note: Occupancy rate as at the end of the quarter

Note:

CDC – Crystal Design Center

TC – The Crystal Ekkamai-Ramintra

TCR – The Crystal SB Ratchapruok

AMR – Amorini Ramindra

IMP – I'm Park

PLN – Pleamary Mall Watcharaphol

SRM – Sammakorn Place Ramkamhaeng

SRS – Sammakorn Place Rangsit

SRP – Sammakorn Place Ratchapruok

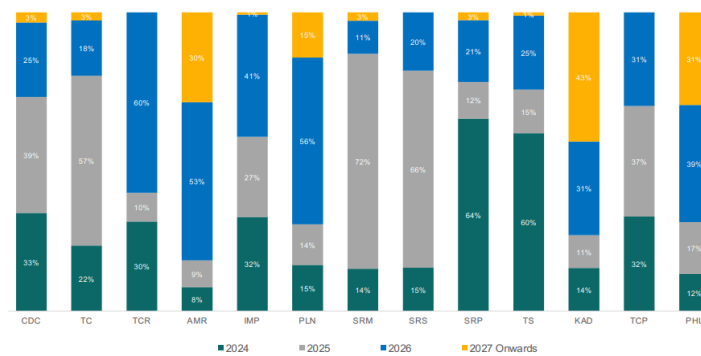
TS – The Scene Town in Town

KAD – Kad Farng Chiang Mai

TCP – The Crystal Chaiyapruok

PHL – The Prime Hua Lamphong

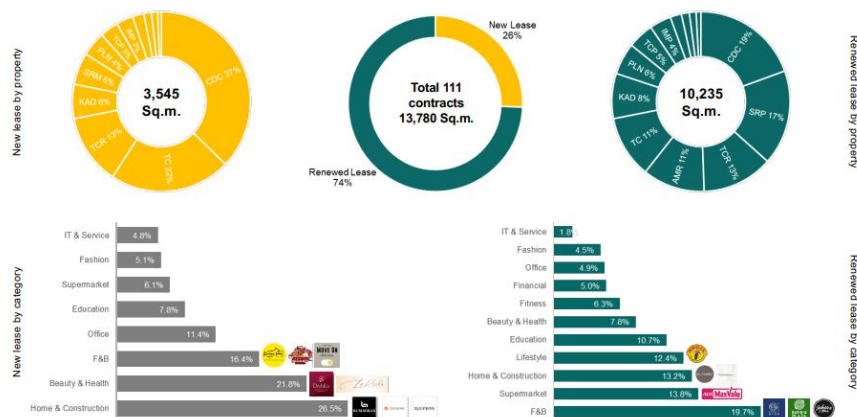
Fig 15. Leasing expiry profile by asset



Source: Company data, Krungsri Securities

As of 31 March 2024

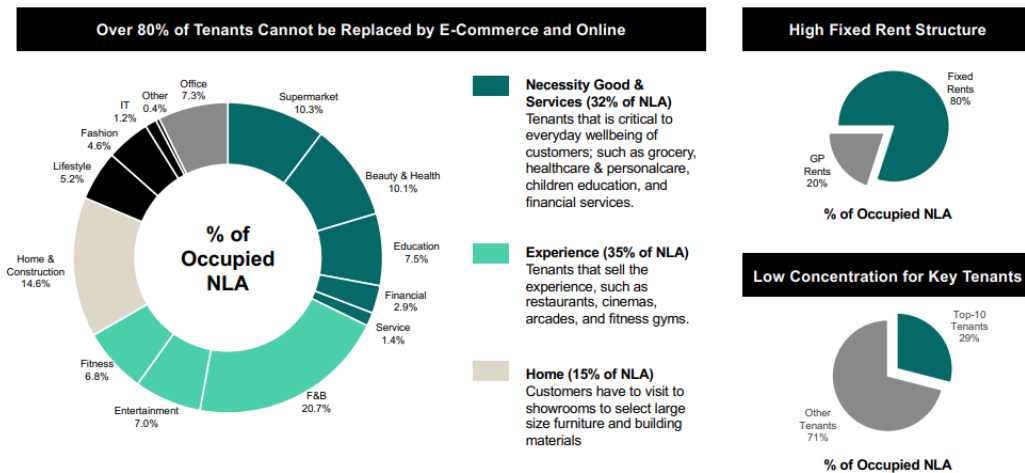
Fig 16. Leasing activity



Source: Company data, Krungsri Securities

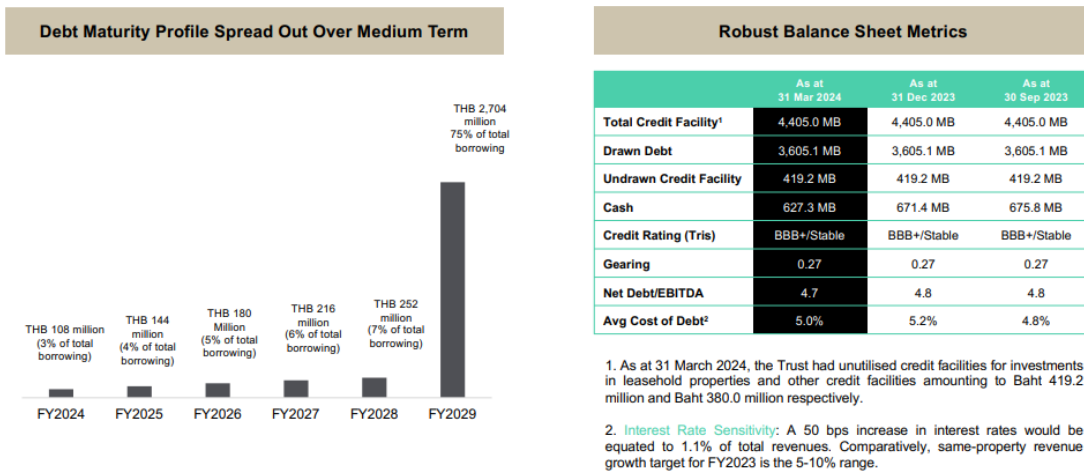
As of 31 March 2024

Fig 17. Tenant mix



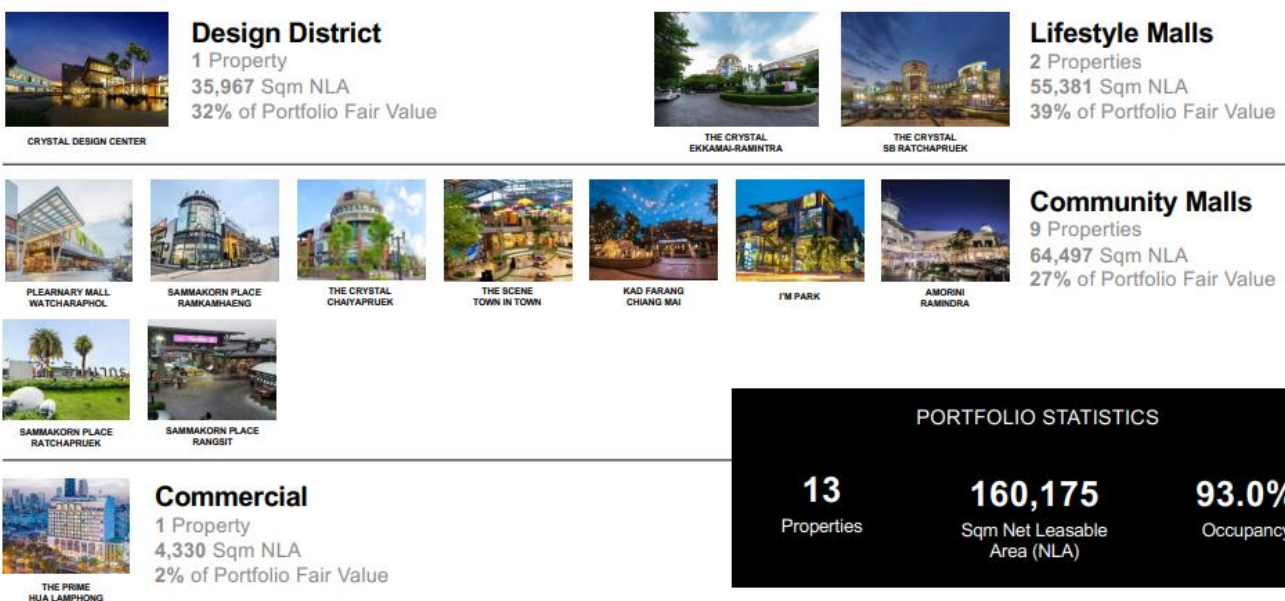
Source: Company data, Krungsri Securities As of 31 March 2024

Fig 18. Debt and capital management



Source: Company data, Krungsri Securities As of 31 March 2024

Fig 19. Investment assets (22.6 years average outstanding leasehold life)



PORTFOLIO STATISTICS

13 Properties	160,175 Sqm Net Leasable Area (NLA)	93.0% Occupancy
---------------	-------------------------------------	-----------------

Source: Company data, Krungsri Securities As of 31 March 2024

Fig 20. Investment assets

PROPERTY	ABBREVIATION	TENURE	LEASE EXPIRY	APPRAISED VALUE (MB)	NLA (SQM)
Crystal Design Center	CDC	Leasehold	02 Dec 2049	3,792	35,967
The Crystal Ekamai-Ramindra	TC	Leasehold	02 Dec 2049	2,852	30,803
The Crystal SB Ratchapruet	TCR	Leasehold	10 Feb 2043	1,681	24,578
Amorini Ramindra	AMR	Leasehold	02 Dec 2049	285	5,213
I'm Park	IMP	Leasehold	06 Aug 2034	207	6,720
Pleamary Mall	PLN	Leasehold	02 Dec 2049	625	11,342
Sammakorn Place Ramkamhaeng	SRM	Leasehold	02 Dec 2049	566	10,305
Sammakorn Place Rangsit	SRS	Leasehold	02 Dec 2049	197	4,618
Sammakorn Place Ratchapruet	SRP	Leasehold	02 Dec 2049	296	3,389
The Scene	TS	Leasehold	31 Jan 2045	447	6,895
Kad Farang	KAD	Leasehold	05 May 2051	375	7,005
The Crystal Chaiyapruet (at PTT)	TCP	Leasehold	30 June 2042	206	9,010
The Prime Hualumphong	PHL	Leasehold	20 Dec 2042	197	4,330

*Weighted Average Leasehold Remaining is 23.7 Years

31



Remark : Appraised Value is the latest valuation by third-party appraiser ("Investment at Fair Value")

Source: Company data, Krungsri Securities

As of 31 March 2024

Fig 21. New investment - Happy Avenue Donmuang

The First Freehold Asset of ALLY REIT Acquired on 30 May 2024

- **First freehold asset** for ALLY REIT – Happy Avenue Donmuang is a small sized community mall
- **Strategic location** in a dense midmarket residential area, near major schools, and on a street with limited land for future development
- **Recognized tenant mix** with Tops Supermarket, Starbucks, MK, Shinkansen, Garrett Popcorn along with beauty services and education
- Acquisition is **100% funded via debt** using the existing bank loan facility
- Transaction closed on **30 May 2024**

Key Figures	
Location	395 Songprapha Rd, Don Mueang, Bangkok 10210
Developer/Seller	NR Property Co. Ltd.
Land Area	2-0-41.1 Rai
GFA	9,945 sqm
NLA	4,325 sqm
Occupancy Rate	94.0% (As at 30 April 2024)
Avg. Rental Rate	381 Baht (As at 30 April 2024)
Net Investment Value	225,450,000 Baht
Appraised Value	JLL: 229,000,000 Baht Graphic A: 233,690,000 Baht
First Year Asset-Level Yield Forecast	6.7%

24

Source: Company data, Krungsri Securities

Fig 22. Key targets

Core Metrics	2023 Actual	2024 Target	2024 YTD Actual
Investment Budget ¹	-	350 MB	-
Portfolio Occupancy	93.2%	93 - 94%	93.0%
Core Rent & Service Income Growth	1.3%	Prev: 2 - 5% 0 - 2%	-1.6%
NII Margin	38%	35 - 40%	38%
Gearing	0.27	0.25 - 0.30	0.27

Forward Outlook

- **Investment activity** to pick up from 2Q24 onwards with closing of Happy Avenue Donmuang and additional smaller assets in the due diligence stage
- **Portfolio performance** to remain steady and start improvement with stronger leasing demand
- **NII margins** has opportunity for gradual expansion with lower inflationary pressure and lower financing costs from debt repayments

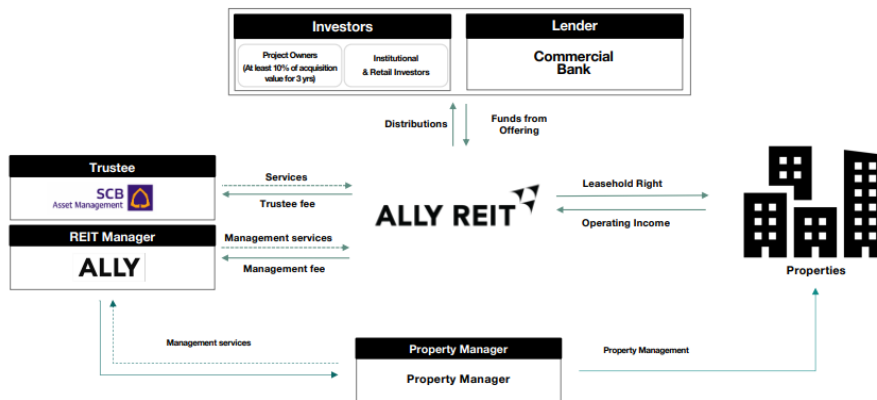
Source: Company data, Krungsri Securities

Fig 23. Shareholder structure (24 May 2024)

Shareholders	%
KE Benjakij Co., Ltd.	17.92
Social Security Office	13.14
Muang Thai Life Assurance PCL.	5.21
KE KFS Co.,Ltd.	4.46
Bangkok Life Assurance PCL.	3.80
Muang Thai Insurance PCL.	1.99
Government Saving Bank	1.91
Allianz Ayudhya Assurance PCL.	1.67
Krungthai-Axa Life Insurance PCL	1.46
Mrs. Nuchara Vayakornvichitr	1.33
Other Unitholders	47.11

Source: Company data, Krungsri Securities

Fig 24. REIT structure



Source: Company data, Krungsri Securities

As of 31 March 2024

คำแนะนำการลงทุน และความหมายของคำแนะนำการลงทุน

Stock Rating หมายถึง การให้น้ำหนักการลงทุนของบริษัท แบ่งเป็น 4 ระดับ

Buy หมายถึง ราคาพื้นฐานสูงกว่าราคาตลาด 15%

Trading Buy หมายถึง ราคาพื้นฐานสูงกว่า ราคาตลาดระหว่าง 5% - 15%

Neutral หมายถึง ราคาพื้นฐานสูงกว่าราคาตลาดไม่เกิน 5% หรือต่ำกว่าราคาตลาดไม่เกิน 5%

Reduce หมายถึง ราคาพื้นฐานต่ำกว่าราคาตลาด 5%

คำจำกัดความ

Sector หมายถึง กลุ่มอุตสาหกรรมที่บริษัทจัดอยู่

Sector Rating หมายถึง การให้น้ำหนักการลงทุนของกลุ่มอุตสาหกรรม แบ่งเป็น 3 ระดับ

Bullish หมายถึง หุ้นส่วนใหญ่ในกลุ่มอุตสาหกรรมได้รับคำแนะนำ "Buy" หรือคำแนะนำเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกลุ่มอุตสาหกรรมคือ "Buy" และ "Trading Buy"

Neutral หมายถึง หุ้นส่วนใหญ่ในกลุ่มอุตสาหกรรมได้รับคำแนะนำ "Neutral" หรือคำแนะนำเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกลุ่มอุตสาหกรรมคือ "Neutral"

Bearish หมายถึง หุ้นส่วนใหญ่ในกลุ่มอุตสาหกรรมได้รับคำแนะนำ "Reduce" หรือ "Sell" หรือคำแนะนำเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกลุ่มอุตสาหกรรมคือ "Reduce" หรือ "Sell"

Current หมายถึง การให้น้ำหนักการลงทุนของบริษัท ณ ปัจจุบัน

Previous หมายถึง การให้น้ำหนักการลงทุนของบริษัท ก่อนหน้านี้นี้

Market Prices หมายถึง ราคาหุ้น ณ ปัจจุบัน

Fair Price หมายถึง ราคาที่เหมาะสมตามปัจจัยพื้นฐาน

Net Profit หมายถึง กำไรสุทธิ (ล้านบาท)

EPS หมายถึง กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)

EPS Growth หมายถึง อัตราการขยายตัวของกำไรต่อหุ้น (%)

PER หมายถึง ราคาหุ้นปัจจุบัน / กำไรสุทธิต่อหุ้น (เท่า)

P/BV หมายถึง ราคาหุ้นปัจจุบัน / มูลค่าทางบัญชีต่อหุ้น (เท่า)

EBITDA หมายถึง กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และ ค่าตัดจำหน่าย (บาท)

EBITDA Growth หมายถึง อัตราการขยายตัวของ กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และ ค่าตัดจำหน่าย (%)

EV / EBITDA หมายถึง มูลค่ากิจการ / กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และ ค่าตัดจำหน่าย (เท่า)

DPS หมายถึง เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)

Dividend Yield หมายถึง อัตราผลตอบแทนของเงินปันผล (%)

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำโดยอาศัยข้อมูลที่ได้จัดทำจากแหล่งที่เชื่อหรือควรเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือ และ/หรือถูกต้อง อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ยืนยัน และไม่รับรองถึงความครบถ้วนสมบูรณ์หรือถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว และไม่ได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหลักทรัพย์ที่ปรากฏข้างต้น แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ บริษัท จึงไม่รับผิดชอบต่อการนำเอาข้อมูล ข้อความ ความเห็น และหรือบทสรุปที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ บริษัทรวมทั้งบริษัทที่เกี่ยวข้อง ลูกค้า ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทต่างๆ อาจจะทำการลงทุนใน หรือซื้อ หรือขายหลักทรัพย์ที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ได้ตลอดเวลา ข้อมูลและความเห็นที่ปรากฏอยู่ในเอกสารฉบับนี้ มิได้ประสงค์จะชี้ชวน เสนอแนะ หรือจูงใจให้ลงทุนใน หรือซื้อ หรือขายหลักทรัพย์ที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ และข้อมูลอาจมีการแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลงโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ผู้ลงทุนควรใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบในการลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์ บริษัทสงวนลิขสิทธิ์ในข้อมูลปรากฏในเอกสารนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดใช้ประโยชน์ ทำซ้ำ ดัดแปลง นำออกแสดง ทำให้ปรากฏ หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชน ไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ซึ่งข้อมูลในเอกสารนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากบริษัทเป็นการล่วงหน้า การกล่าว คัด หรืออ้างอิง ข้อมูลบางส่วนตามสมควรในเอกสารนี้ ไม่ว่าในบทความ บทวิเคราะห์ บทวิจัย หรือในเอกสาร หรือการสื่อสารอื่นใด จะต้องกระทำโดยถูกต้อง และไม่เป็นการก่อให้เกิดการเข้าใจผิดหรือความเสียหายแก่บริษัท ต้องรับรู้ถึงความเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในข้อมูลของบริษัท และต้องอ้างอิงถึงฉบับที่และวันที่ในเอกสารฉบับนี้ของบริษัทโดยชัดแจ้ง การลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์ย่อมมีความเสี่ยง ท่านควรทำความเข้าใจอย่างถ่องแท้ต่อลักษณะของหลักทรัพย์แต่ละประเภท และควรศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์และข้อมูลอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนการตัดสินใจลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์

SET ESG RATINGS 2023 (as of 06 November 2023)

Ratings - AAA

ADVANC	AJ	AMATA	BANPU	BAY	BCP	BGRIM	BKI	BPP	CKP	CPALL
CPAXT	CPF	CR C	KBANK	KTB	KTC	M-CHAI	OR	PR 9	PTT	PTTEP
PTTGC	SABINA	SCC	SCGP	STA	STGT	TFMAMA	THCOM	TISCO	TOP	WHA
WHAUP										

Ratings - AA

ACE	AMATAV	AP	BAFS	BAM	BBGI	BBL	BCH	BCPG	BDMS	BEM
BGC	BJC	BLA	BRI	BTS	CPN	DRT	EA	EASTW	EGCO	EPG
ETC	FPI	FPT	GLOBAL	GPSC	GULF	GUNKUL	HANA	HMPRO	HTC	INTUCH
IRPC	IVL	MAJOR	MC	MFEC	MINT	NOBLE	NVD	ORI	OSP	PB
PLANB	PPS	RATCH	RS	S&J	SAT	SC	SCB	SCCC	SGP	SIRI
SJWD	SMPC	SPALI	THANI	TMT	TPBI	TPIPP	TPIPL	TTA	TTB	TTW
TVQ	VGI	WICE	ZEN							

Ratings - A

ADB	AH	AOT	ASW	AWC	CBG	CENTEL	CFRESH	CK	COLOR	COM7
DEMCO	DMT	ERW	HENG	ICHI	IRC	ITEL	LH	KUMWEL	MEGA	MOONG
MSC	MTC	NDR	NER	NRF	NYT	PAP	PEER	PHOL	PJW	PM
PPP	PSL	QTC	S	SAK	SCG	SELIC	SHR	SICT	SITHAI	SNC
SNP	SPI	STEC	SUTHA	SYNEX	SYNTEC	TCAP	TFG	TGH	THIP	THREL
TKS	TOA	TOG	TSC	TSTH	TTCL	TWPC	UBE	WACOAL		

Ratings - BBB

AGE	ARROW	BA	CSC	GCAP	GFPT	III	ILM	JTS	KEX	KKP
KSL	LHFG	LIT	PCSGH	PSH	RBF	SAPPE	SAWAD	SSSC	THANA	TPCS
TQM	TVDH	UPF								

ระดับคะแนน	SET ESG Ratings
90 - 100	AAA
80 - 89	AA
65 - 79	A
50 - 64	BBB

ข้อมูลนี้ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการให้ข้อมูลแก่ผู้ลงทุนเท่านั้น มิใช่การให้คำแนะนำด้านการลงทุนหรือความเห็นด้านกฎหมาย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ให้การรับรองในความถูกต้องของข้อมูลหรือในเรื่องของการใช้งานที่ตอบสนองวัตถุประสงค์เฉพาะอื่นใด รวมทั้งไม่รับผิดชอบ ต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการนำข้อมูลไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดไปใช้หรืออ้างอิงหรือเผยแพร่ไม่ว่าในลักษณะใด ๆ นอกจากนี้ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง แก้ไข เพิ่มเติมข้อมูลไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมด รวมทั้งเปลี่ยนแปลงผล SET ESG Ratings ตาม หลักเกณฑ์ที่กำหนด

แหล่งที่มา : SET ESG RATINGS : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย - ศูนย์พัฒนาธุรกิจเพื่อความยั่งยืน (setsustainability.com)

CORPORATE GOVERNANCE REPORT OF THAI LISTED COMPANIES 2023 (as of 01 May 2024)

7UP	AAV	ABM	ACE	ACG	ADB	ADD	ADVANC	AEONTS	AF	AGE
AH	AHC	AIRA	AIT	AJ	AKP	AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN
AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	APCO	APCS	ARIP	ARROW	ASEFA	ASK
ASP	ASW	ATP30	AUCT	AWC	AYUD	B	BA	BAFS	BAM	BANPU
BAY	BBGI	BBIK	BBL	BC	BCH	BCP	BCPG	BDMS	BEC	BEM
BEYOND	BGC	BGRIM	BH	BIZ	BJC	BJCHI	BKI	BLA	BOL	BPP
BRI	BROOK	BRR	BTS	BTW	BWG	BYD	CBG	CENTEL	CFRESH	CHASE
CHEWA	CHG	CHOW	CIMBT	CIVIL	CK	CKP	CM	CNT	COLOR	COM7
CPALL	CPAXT	CPF	CPI	CPL	CPN	CPW	CRC	CRD	CSC	CSS
CV	DCC	DDD	DELTA	DEMCO	DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EA	EASTW
ECF	ECL	EE	EGCO	EPG	ERW	ETC	ETE	FE	FLOYD	FN
FPI	FPT	FSX	FVC	GBX	GC	GCAP	GENCO	GFPT	GGC	GLAND
GLOBAL	GPSC	GRAMMY	GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	HPT	HTC
ICC	ICHI	ICN	III	ILINK	ILM	IMH	IND	INET	INTUCH	IP
IRC	IRPC	ITC	ITEL	IVL	JAS	JTS	KBANK	KCCAMC	KCE	KEX
KKP	KSL	KTB	KTC	KTMS	KUN	LALIN	LANNA	LH	LHFG	MC
LIT	LOXLEY	LPN	LRH	LST	M	MAJOR	MALEE	MATCH	MBK	MC
M-CHAI	MCOT	MEGA	MFC	MFEC	MILL	MINT	MONO	MOONG	MSC	MST
MTC	MTI	NC	NCH	NCL	NDR	NER	NKI	NOBLE	NRF	NTV
NVD	NWR	NYT	OCC	ONEE	OR	ORI	OSP	PAP	PATO	PB
PCSGH	PDG	PDJ	PEER	PG	PHOL	PIMO	PJW	PLANB	PLAT	PLUS
PM	POLY	PORT	PPP	PPS	PRG	PRINC	PRM	PRTR	PSH	PSH
PSL	PT	PTC	PTT	PTTEP	PTTGC	Q-CON	QH	QTC	RATCH	RBF
RPH	RS	RT	S	S&J	SA	SABINA	SAK	SAMART	SAMTEL	SAPPE
SAT	SBNEXT	SC	SCB	SCC	SCCG	SCG	SCGP	SCM	SDC	SEAFCO
SEAOIL	SECURE	SELIC	SENA	SENX	SFT	SGC	SGF	SGP	SHR	SICT
SIRI	SIS	SITHAI	SJWD	SKR	SM	SMPC	SMT	SNC	SNNP	SNP
SO	SPALI	SPC	SPCG	SPI	SPRC	SR	SSC	SSF	SSSC	STA
STC	STEC	STGT	STI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SVI	SVT	SYMC
SYNEX	SYNTEC	TACC	TAE	TCAP	TCMC	TEAMG	TEGH	TFG	TFMAMA	TGE
TGH	THANA	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIPH	TISCO	TK
TKN	TKS	TKT	TLI	TM	TMC	TMD	TMT	TNDT	TNITY	TNL
TNR	TOA	TOG	TOP	TPBI	TPCS	TIPIPL	TIPIP	TPS	TQM	TQR
TRT	TRUE	TRV	TSC	TST	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TURTLE
TVDH	TVH	TVO	TVT	TWPC	UAC	UBE	UBIS	UKEM	UP	UPF
UPOIC	UV	VCOM	VGI	VIBHA	VIH	VL	WACOAL	WGE	WHA	WHAUP
WICE	WINMED	WINNER	XPG	YUASA	ZEN					

2S	A5	AAI	AIE	ALUCON	AMR	APURE	ARIN	AS	ASIA	CHIC
ASIMAR	ASN	AURA	BR	BSBM	BSRC	BTG	CEN	CGH	CH	CHIC
CI	CIG	CMC	COMAN	CSP	DOD	DPAINT	DV8	EFORL	EKH	ESTAR
EVER	FORTH	FSMART	FTI	GEL	GPI	HEALTH	HUMAN	IFS	INSET	IT
J	JCKH	JDF	JKN	JMART	JUBILE	K	KCAR	KGI	KIAT	KISS
KK	KTIS	KWC	KWM	LDC	LEO	LHK	METCO	MICRO	MK	MVP
NCAP	NOVA	NTSC	PACO	PIN	PQS	PREB	PRI	PRIME	PROEN	PROS
PROUD	PSTC	PTECH	PYLON	RCL	ROCTEC	SALEE	SANKO	SCI	SCN	SE
SE-ED	SFLEX	SINGER	SKN	SONIC	SORKON	SPVI	SSP	SST	STANLY	STP
SUPER	SVOA	SWC	TCC	TEKA	TFM	TMILL	TNP	TPLAS	TPOLY	TRC
TRU	TRUBB	TSE	VRANDA	WAVE	WFX	WIIK	WIN	WP	XO	

24CS	AMANAH	AMARC	AMC	APP	ASAP	BCT	BE8	BIG	BIOTEC	BLESS
BSM	BVG	CAZ	CCET	CHARAN	CHAYO	CHOTI	CITY	CMAN	CMR	CRANE
CWT	DHOUSE	DTCENT	EASON	FNS	FTE	GIFT	GJS	GTB	GTV	GYT
HL	HTECH	HYDRO	IIG	INGRS	INSURE	IRCP	ITD	ITNS	JCK	JMT
JR	JSP	KBS	KGEN	KJL	L&E	LEE	MASTER	MBAX	MEB	MENA
META	MGT	MITSIB	MJD	MOSHI	MUD	NATION	NNCL	NPK	NSL	NV
OGC	PAF	PCC	PEACE	PICO	PK	PLANET	PLANET	PLE	PMTA	PPM
PRAKIT	PRAPAT	PRECHA	PRIN	PSG	RABBIT	READY	RJH	RSP	RWI	S11
SAAM	SAF	SAMCO	SAWAD	SCAP	SCP	SIAM	SKE	SKY	SMART	SMD
SMIT	SOLAR	SPA	STECH	STPI	SVR	TC	TEAM	TFI	TIGER	TITLE
TKC	TMI	TNH	TPA	TPAC	TRITN	UBA	UMI	UMS	UTP	VARO
VPO	W	WARRIX	WORK	WPH	YONG	ZIGA				

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
มากกว่า 80		ดีเลิศ
70 - 79		ดีมาก
60 - 69		ดี
50 - 59		ดีพอใช้
40 - 49		ผ่าน
ต่ำกว่า 40	No logo given	N/A

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการทำกับดักกิจการ (Corporate Governance) นี้เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่อยู่สาธารณะที่สามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมิได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการทำกับดักกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

* บริษัทหรือกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทที่มีข่าวด้านการกำกับดักกิจการ เช่น การกระทำผิดเกี่ยวกับหลักทรัพย์ การทุจริต คอร์รัปชัน เป็นต้น ซึ่งการใช้ข้อมูล CGR ควรระมัดระวังข่าวดังกล่าวประกอบด้วย อ่านรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ <http://www.thai-iod.com/en/projects-2.asp>

แหล่งที่มา : <https://market.sec.or.th/public/disc/th/Ranking/Listed/Issuer>

ANTI-CORRUPTION PROGRESS INDICATOR ข้อมูล ณ วันที่ 01 พฤษภาคม 2567

ได้รับการรับรอง

2S	7UP	AAI	ADVANC	AF	AH	AI	AIE	AIRA	AJ	AKP	AMA	AMANAH
AMATA	AMATAV	AP	APCS	AS	ASIAN	ASK	ASP	AWC	AYUD	B	BAFS	BAM
BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH	BCP	BCPG	BE8	BEC	BEYOND	BGC	BGRIM	BKI
BLA	BPP	BROOK	BRR	BSBM	BTS	BWG	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI
CHOW	CIG	CIMBT	CM	CMC	COM7	CPALL	CPAXT	CPF	CPI	CPL	CPN	CPW
CRC	CSC	DCC	DELTA	DEMCO	DIMET	DOHOME	DRT	DUSIT	EA	EASTW	ECF	EGCO
EP	EPG	ERW	ESTAR	ETC	ETE	FNS	FPI	FPT	FSMART	FTE	GBX	GC
GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GPI	GPSC	GSTEEL	GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HENG
HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III	ILINK	ILM	INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRPC
ITEL	IVL	JAS	JKN	JR	JTS	KASET	KBANK	KBS	KCAR	KCCAMC	KCE	KGEN
KGI	KKP	KSL	KTB	KTC	L&E	LANNA	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR
MALEE	MATCH	MBAX	MBK	MC	MCOT	META	MFC	MFEC	MILL	MINT	MONO	MOONG
MSC	MST	MTC	MTI	NATION	NCAP	NEP	NKI	NOBLE	NRF	NWR	OCC	OGC
OR	ORI	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO	PK	PL
PLANB	PLANET	PLAT	PM	PPP	PPPM	PPS	PR9	PREB	PRG	PRINC	PRM	PROS
PSH	PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH	QLT
QTC	RABBIT	RATCH	RML	RS	RWI	S&J	SAAM	SABINA	SAK	SAPPE	SAT	SC
SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SGC	SGP	SIRI
SITHAI	SKR	SMIT	SMK	SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC
SRICHA	SSF	SSP	SSSC	SST	STA	STGT	STOWER	SUSCO	SVI	SYMC	SYNTEC	TAE
TAKUNI	TASCO	TCAP	TCMC	TFG	TFI	TFMAMA	TGE	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE
THREL	TIDLOR	TIPCO	TISCO	TKS	TKT	TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR
TOG	TOP	TOPP	TPA	TPCS	TRT	TRU	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTA	TTB
TTCL	TU	TVDH	TVO	TWPC	UBE	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	UV	VCOM	VGI
VIH	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIIK	XO	YUASA	ZEN	ZIGA			

ประกาศเจตนาธรรม

ACE	ADB	ALT	AMC	ASW	BLAND	BTG	BYD	CAZ	CBG	CV	DEXON	DMT
EKH	FSX	GLOBAL	GREEN	ICN	IHL	ITC	J	JMART	JMT	LEO	LH	MENA
MITSI	MODERN	NER	NEX	OSP	PEER	PLUS	POLY	PQS	PRIME	PROEN	PRTR	RBF
RT	SA	SANKO	SCB	SENX	SFLEX	SIS	SKE	SM	SVOA	TBN	TEGH	TIPH
TKN	TPAC	TPLAS	TQM	TRUE	W	WPH	XPG					

ระดับ (Level)	ผลการประเมิน
ได้รับการรับรอง (Certified)	การแสดงให้เห็นถึงการนำไปปฏิบัติโดยมีการสอบทานความครบถ้วนเพียงพอของกระบวนการทั้งหมดจากคณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีที่ ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ การได้รับการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต หรือได้ผ่านการตรวจสอบเพื่อให้ความเชื่อมั่นอย่างเป็นทางการจากหน่วยงานภายนอก
ประกาศเจตนาธรรม (Declared)	การแสดงให้เห็นถึงความมุ่งมั่นโดยการประกาศเจตนาธรรมเข้าเป็นแนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition) ของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต

การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

แหล่งที่มา : <https://market.sec.or.th/public/idisc/th/Ranking/Listed/Issuer>