

PROPERTY DEVELOPMENT / RESIDENTIAL

Summary

มุมมอง slightly positive ต่อ Apr-May 24 presale ที่ราว 7.8 พันลบ. และ Apr-May 24 total transfer ที่ราว 5.0 พันลบ. ซึ่งเป็นสัญญาณที่ดีกว่าที่คาด ทั้งนี้หาก Jun-24 ยังดี จะทำให้ 2Q24F outlook ทั้ง presale, transfer มีโอกาสโต y-y, q-q และคาดแนวโน้ม Norm. profit ใน 2Q24F ยังสูงราว 1.1-1.2 พันลบ. ในขณะที่แผนธุรกิจปี 2024F ที่ยัง aggressive กว่ากลุ่มฯ โดยเฉพาะการเปิดโครงการใหม่ ทำให้แนวโน้ม 2024F presale, transfer ที่ตั้งเป้าโต y-y เป็นไปได้ (ซึ่งอาจสวนทางกลุ่มฯ) สะท้อนการเพิ่ม market share ยังทำได้ต่อเนื่อง ทั้งนี้มีโอกาสสูงที่ประมาณการ Norm. profit ปี 2024F ของเราคงที่ 4.7 พันลบ. จะมี upside 5-10% ตามแนวโน้มการโอนที่ดีกว่าคาด และทำให้ Norm. profit ปี 2024F มีแนวโน้มใกล้เคียงปีก่อน (ที่ 5.1 พันลบ.) เราคง BUY ที่ TP24F ที่ 2.20 บาท/หุ้น มอง story ใน 2Q24F ยังดีกว่าบริษัทอื่นในกลุ่มฯ รวมถึง business direction ปี 2024F ที่ยังถือว่า aggressive กว่าคู่แข่ง ทำให้มีโอกาสเพิ่ม market share ได้ต่อเนื่อง

Apr-May 24 presale มีสัญญาณดี

Slightly positive view ต่อ Apr-May 24 presale

- Apr-May 24 presale ของ SIRI คาดที่ 7.8 พันลบ. ถือเป็นตัวเลขที่ถือว่าสูง สะท้อนกำลังซื้อของลูกค้า SIRI ที่ยังดี
 - ทั้งนี้ใน 7.8 พันลบ. แบ่งเป็น low-rise : condo ที่ 4.7 พันลบ. และ 3.1 พันลบ. หรือสัดส่วน 60% : 40%
 - เราคาด 2Q24F presale น่าจะอยู่ที่ราว 10.0-11.0 พันลบ. ซึ่งโตทั้ง y-y, q-q (Vs. 1Q24 ที่ 9.5 พันลบ. และ 2Q23 ที่ 10.0 พันลบ.) ซึ่งเป็นระดับที่สูงกว่าเป้าหมายไตรมาสเล็กน้อย
 - ส่วนสนับสนุน 2Q24F presale ส่วนหนึ่งมาจากแผนเปิดโครงการใหม่ 2Q24F ราว 12.3 พันลบ. เป็นมูลค่า low-rise : condo ที่ 35% : 65% โดย project highlight เป็น condo; The Standard Residences Hua hin (4.7 พันลบ.) และบ้านเดี่ยว brand ใหม่; ELSE ซึ่งโครงการขนาดเล็ก ทำเลกลางเมือง โดยคาดเปิดได้ครบทั้งหมดตามแผน
 - The Standard Residences Hua hin (4.7 พันลบ.) ปัจจุบันขายไปราว 17% ของมูลค่าโครงการรวม
- 2Q24F Norm. profit คาดอยู่ในช่วง 1.1-1.2 พันลบ.;
 - SIRI ตั้งเป้า 2Q24F transfer โต y-y, q-q ที่ราว 10.0 พันลบ. โดย QTD transfer ทำไป 5.0 พันลบ.
 - แนวโน้ม Norm. profit 2Q24F น่าจะอยู่ในช่วง 1.1-1.2 พันลบ. ซึ่งเป็นระดับทรงตัว y-y, เพิ่มขึ้นเล็กน้อย q-q และถือว่าเป็นระดับที่ยังดีในกลุ่มฯ
- คงเป้า presale, transfer และ new launch ปี 2024F
 - คงแผนเปิดโครงการ 61.0 พันลบ. (-6% y-y) แบ่งเป็น low-rise : condo ที่ 57% : 43% หรือเท่ากับ 35.0 พันลบ. (-26% y-y) : 26.0 พันลบ. (+44% y-y)
 - คงเป้า presale 2024F ที่ 45.0 พันลบ. (+20% y-y) แบ่งเป็น low-rise : condo ที่ 64% : 36% หรือเท่ากับ 29.0 พันลบ. (+37% y-y) และ 16.0 พันลบ. (-6% y-y) ตามลำดับ
 - คงเป้า total transfer โต 43.0 พันลบ. (+10% y-y) แบ่งเป็น low-rise : condo ที่ 70% : 30% หรือเท่ากับ 30.0 พันลบ. (+15% y-y) และ 13.0 พันลบ. (flat y-y)
 - YTD presale และ transfer คิดเป็น 38% และ 34% จากเป้าทั้งปี ตามลำดับ

Rating	Buy
Remains	
TP 24F (PER 8.8x)	THB 2.20
Remains	
Closing price	THB 1.62
Upside/Downside	+35.8%

Fundamental Investment Analyst on Securities

Samanun Polsomboonchok
Analyst Registration No. 40716
02 638 5793, 02 081 2793
Samanun.Polsomboonchok@krungsrisecurities.com

Forecasts & Valuation

31 Dec (THB)	23A	24F	25F	26F
Revenue (mn)	36,965	36,503	38,874	40,329
EBITDA (mn)	7,170	6,600	7,204	7,519
Norm. Profit(mn)	5,108	4,695	4,890	5,085
Net Profit (mn)	6,060	4,695	4,890	5,085
EPS (THB)	0.29	0.24	0.25	0.27
EPS Growth (%)	31.39	(29.7)	4.13	4.35
PER (x)	4.65	6.62	6.36	6.10
BV/share	2.49	2.45	2.56	1.34
P/BV (x)	0.65	0.66	0.63	1.21
EV/EBITDA (x)	14.43	17.36	16.80	19.04
DPS (THB)	0.20	0.15	0.16	0.17
Dividend yield (%)	12.35	9.26	9.88	10.49
ROE (%)	13.71	9.99	9.97	9.95
Int. bearing D/E (x)	1.73	1.83	1.89	1.71

Source: SIRI, KSS

Fig. 1: SIRI's key data

	2023		2024F			1Q24	
	actual	% y-y	Co. Target	% y-y	KSS est.	actual	% of target
Presale	37.6bn	-2%	45.0bn	+20%	40.0bn	9.5bn	21%
Residential sale (incl. 100% JV)	39.0bn	+9%	43.0bn	+10%	35.6bn	9.6bn	22%
Backlog = 17.6bn* :: secured revenue in 2024F (% secured of residential target)			10.7bn		10.7bn		
new project to launch	65.0bn	+51%	61.0bn	-6%		9.0bn	15%
	(44 projects)		(46 projects)			(7 projects)	

*include JV project / KSS est.

Source: SIRI, KSS estimate

- Backlog ณ Mar-24 อยู่ที่ 17.6 พันลพ. (incl. JV) โดยรวม 10.7 พันลพ. มีแผนโอนใน 2Q-4Q24F ทำให้ secured ใ้ขายได้บริษัทที่ 47%, secured ประมาณการยอดโอนของ KSS ที่ 57%
- คาดได้ประโยชน์จากมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนองเหลือ 0.01% ในที่อยู่อาศัยราคาต่ำกว่า 7.0 ลพ./ยูนิต อยู่บ้าง
 - ข้อมูล backlog (17.6 พันลพ.) และ available for sale (88.0 พันลพ.) เป็นกลุ่มราคา ต่ำกว่า 7.0 ลพ. ที่ 53% และ 46% ของมูลค่ารวม
 - SIRI ประเมินสินค้ากลุ่ม 3-7 ลพ./ยูนิต เป็นสัดส่วนการโอนรวม 35% ของเป้าโอนรวมปีนี้ ซึ่งน่าจะได้ประโยชน์จากมาตรการนี้อยู่บ้าง
- มีโอกาสเห็นการทำ joint venture ทั้งในโครงการ low-rise และ condo ทำให้ยังมีโอกาสของ extra gain ที่เกิดขึ้นเมื่อขาย landbank เข้าโครงการ JV โดยคาดเห็น extra gain ที่อาจเกิดขึ้นใน 2Q-4Q24F อีกราว 200-250 ลพ.

ความเห็นและคำแนะนำ

- เราคาด story ใน 2Q24F ยังดี ถึงแม้สถานการณ์ตลาดรวมไม่ตื๊ง โดย i) มีโอกาสที่ 2Q24F ทั้ง presale และ transfer ไต่ y-y, q-q ทำให้แนวโน้ม Norm. profit มีโอกาสเพิ่ม q-q ถึงแม้ฐานสูง ii) มีแผนเปิดตัว brand ใหม่ทั้ง low-rise (brand ELSE) และ condo (brand PYNN) รวมถึงโครงการ highlight; The Standard Residences Hua Hin มูลค่า 4.7 พันลพ.
- ประมาณการ Norm. profit 2024F ของ KSS ที่ 4.7 พันลพ. (-11% y-y) มีโอกาส upside 5-10% หรือเป็นตัวเลขใกล้เคียงปี 2023 ที่ราว 5.1 พันลพ. จากแนวโน้มการโอนที่ดีกว่าใน KSS assumption ในขณะที่กำไรสุทธิ 2024F มี upside เช่นกัน และคาดทำให้ลดลงจากปี 2023 ที่ราว 6.1 พันลพ. ไม่มากนัก
- คง TP24F ที่ 2.20 บาท/หุ้น คงคำแนะนำ Buy มอง story ช่วงสั้นยังดีกว่ากลุ่มฯ รวมถึงแผน business direction ปี 2024F ที่ aggressive กว่าคู่แข่ง เป็นโอกาสของการเพิ่ม market share และมีโอกาสของ upside ต่อประมาณการกำไรสุทธิในปี 2024F ได้ จุดเด่นของ SIRI ยังมาจากฐานลูกค้า SIRI ในกลุ่ม low-rise ตลาดบน ที่ยังมีกำลังซื้อดีกว่ากลุ่มอื่น และเป็นกลุ่มที่มี % GPM สูง

คำแนะนำการลงทุน และความหมายของคำแนะนำการลงทุน

Stock Rating หมายถึง การให้คำแนะนำการลงทุนของบริษัท แบ่งเป็น 4 ระดับ

Buy หมายถึง ราคาพื้นฐานสูงกว่าราคาตลาด 15%

Trading Buy หมายถึง ราคาพื้นฐานสูงกว่า ราคาตลาดระหว่าง 5% - 15%

Neutral หมายถึง ราคาพื้นฐานสูงกว่าราคาตลาดไม่เกิน 5% หรือต่ำกว่าราคาตลาดไม่เกิน 5%

Reduce หมายถึง ราคาพื้นฐานต่ำกว่าราคาตลาด 5%

คำจำกัดความ

Sector หมายถึง กลุ่มอุตสาหกรรมที่บริษัทจัดอยู่

Sector Rating หมายถึง การให้คำแนะนำการลงทุนของกลุ่มอุตสาหกรรม แบ่งเป็น 3 ระดับ

Bullish หมายถึง หุ้นส่วนใหญ่ในกลุ่มอุตสาหกรรมได้รับคำแนะนำ "Buy" หรือคำแนะนำเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกลุ่มอุตสาหกรรมคือ "Buy" และ "Trading Buy"

Neutral หมายถึง หุ้นส่วนใหญ่ในกลุ่มอุตสาหกรรมได้รับคำแนะนำ "Neutral" หรือคำแนะนำเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกลุ่มอุตสาหกรรมคือ "Neutral"

Bearish หมายถึง หุ้นส่วนใหญ่ในกลุ่มอุตสาหกรรมได้รับคำแนะนำ "Reduce" หรือ "Sell" หรือคำแนะนำเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกลุ่มอุตสาหกรรมคือ "Reduce" หรือ "Sell"

Current หมายถึง การให้คำแนะนำการลงทุนของบริษัท ณ ปัจจุบัน

Previous หมายถึง การให้คำแนะนำการลงทุนของบริษัท ก่อนหน้านั้น

Market Prices หมายถึง ราคาหุ้น ณ ปัจจุบัน

Fair Price หมายถึง ราคาที่เหมาะสมตามปัจจัยพื้นฐาน

Net Profit หมายถึง กำไรสุทธิ (ล้านบาท)

EPS หมายถึง กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)

EPS Growth หมายถึง อัตราการขยายตัวของกำไรต่อหุ้น (%)

PER หมายถึง ราคาหุ้นปัจจุบัน / กำไรสุทธิต่อหุ้น (เท่า)

P/BV หมายถึง ราคาหุ้นปัจจุบัน / มูลค่าทางบัญชีต่อหุ้น (เท่า)

EBITDA หมายถึง กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และ ค่าตัดจำหน่าย (บาท)

EBITDA Growth หมายถึง อัตราการขยายตัวของ กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และ ค่าตัดจำหน่าย (%)

EV / EBITDA หมายถึง มูลค่ากิจการ / กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และ ค่าตัดจำหน่าย (เท่า)

DPS หมายถึง เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)

Dividend Yield หมายถึง อัตราผลตอบแทนของเงินปันผล (%)

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำโดยอาศัยข้อมูลที่จัดทำมาจากแหล่งที่เชื่อหรือควรเชื่อว่ามีที่น่าเชื่อถือ และ/หรือถูกต้อง อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ยืนยัน และไม่รับรองถึงความครบถ้วนสมบูรณ์หรือถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว และไม่ได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหลักทรัพย์ที่ปรากฏข้างต้น แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ บริษัท จึงไม่รับผิดชอบต่อการนำเอาข้อมูล ข้อความ ความเห็น และหรือบทสรุปที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ บริษัท รวมทั้งบริษัทที่เกี่ยวข้อง ลูกค้า ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทต่างๆ อาจจะมีการลงทุนใน หรือซื้อ หรือขายหลักทรัพย์ที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ได้ตลอดเวลา ข้อมูลและความเห็นที่ปรากฏอยู่ในเอกสารฉบับนี้ มิได้ประสงค์จะชี้ชวน เสนอแนะ หรือจูงใจให้ลงทุนใน หรือซื้อ หรือขายหลักทรัพย์ที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ และข้อมูลอาจมีการแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลงโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ผู้ลงทุนควรใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบในการลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์ บริษัทสงวนลิขสิทธิ์ในข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดใช้ประโยชน์ ทำซ้ำ ดัดแปลง นำออกแสดง ทำให้ปรากฏ หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชน ไม่ว่าด้วยประการใดๆ ซึ่งข้อมูลในเอกสารนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากบริษัทเป็นการล่วงหน้า การกล่าวคัด หรืออ้างอิง ข้อมูลบางส่วนตามสมควรในเอกสารนี้ ไม่ว่าในบทความ บทวิเคราะห์ บทวิจัย หรือในเอกสาร หรือการสื่อสารอื่นใดจะต้องกระทำโดยถูกต้อง และไม่เป็นการก่อให้เกิดการเข้าใจผิดหรือความเสียหายแก่บริษัท ต้องรับรู้ถึงความเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในข้อมูลของบริษัท และต้องอ้างอิงถึงฉบับที่และวันที่ในเอกสารฉบับนี้ของบริษัทโดยชัดเจน การลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์ย่อมมีความเสี่ยง ท่านควรทำความเข้าใจอย่างถ่องแท้ต่อลักษณะของหลักทรัพย์แต่ละประเภท และควรศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์และข้อมูลอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนการตัดสินใจลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์

SET ESG RATINGS 2023 (as of 06 November 2023)

Ratings - AAA

ADVANC	AJ	AMATA	BANPU	BAY	BCP	BGRIM	BKI	BPP	CKP	CPALL
CPAXT	CPF	CRC	KBANK	KTB	KTC	M-CHAI	OR	PR9	PTT	PTTEP
PTTGC	SABINA	SCC	SCGP	STA	STGT	TFMAMA	THCOM	TISCO	TOP	WHA
WHAUP										

Ratings - AA

ACE	AMATAV	AP	BAFS	BAM	BBGI	BBL	BCH	BCPG	BDMS	BEM
BGC	BJC	BLA	BRI	BTS	CPN	DRT	EA	EASTW	EGCO	EPG
ETC	FPI	FPT	GLOBAL	GPSC	GULF	GUNKUL	HANA	HMPRO	HTC	INTUCH
IRPC	IVL	MAJOR	MC	MFEC	MINT	NOBLE	NVD	ORI	OSP	PB
PLANB	PPS	RATCH	RS	S&J	SAT	SC	SCB	SCCC	SGP	SIRI
SJWD	SMPC	SPALI	THANI	TMT	TPBI	TPIPP	TPIPL	TTA	TTB	TTW
TVO	VGI	WICE	ZEN							

Ratings - A

ADB	AH	AOT	ASW	AWC	CBG	CENTEL	CFRESH	CK	COLOR	COM7
DEMCO	DMT	ERW	HENG	ICHI	IRC	ITEL	LH	KUMWEL	MEGA	MOONG
MSC	MTC	NDR	NER	NRF	NYT	PAP	PEER	PHOL	PJW	PM
PPP	PSL	QTC	S	SAK	SCG	SELIC	SHR	SICT	SITHAI	SNC
SNP	SPI	STEC	SUTHA	SYNEX	SYNTEC	TCAP	TFG	TGH	THIP	THREL
TKS	TOA	TOG	TSC	TSTH	TTCL	TWPC	UBE	WACOAL		

Ratings - BBB

AGE	ARROW	BA	CSC	GCAP	GFPT	III	ILM	JTS	KEX	KKP
KSL	LHFG	LIT	PCSGH	PSH	RBF	SAPPE	SAWAD	SSSC	THANA	TPCS
TQM	TVDH	UPF								

ระดับคะแนน	SET ESG Ratings
90 – 100	AAA
80 – 89	AA
65 – 79	A
50 - 64	BBB

ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการให้ข้อมูลแก่ผู้ลงทุนเท่านั้น มิใช่การให้คำแนะนำด้านการลงทุนหรือความเห็นด้านกฎหมาย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมิได้ให้การรับรองในความถูกต้องของข้อมูลหรือในเรื่องของการใช้งานที่ตอบสนองวัตถุประสงค์เฉพาะอื่นใด รวมทั้งไม่รับผิดชอบ ต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการนำข้อมูลไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดไปใช้หรืออ้างอิงหรือเผยแพร่ไม่ว่าในลักษณะใด ๆ นอกจากนี้ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง แก้ไข เพิ่มเติมข้อมูลไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมด รวมทั้งเปลี่ยนแปลงผล SET ESG Ratings ตาม หลักเกณฑ์ที่กำหนด

แหล่งที่มา : SET ESG RATINGS : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย - ศูนย์พัฒนาธุรกิจเพื่อความยั่งยืน (setsustainability.com)

CORPORATE GOVERNANCE REPORT OF THAI LISTED COMPANIES 2023 (as of 01 May 2024)

	7UP AH AMATA ASP BAY BEYOND BRI CHEWA CPALL CV ECF FPI GLOBAL ICC IRC KKP LIT M-CHAI MTC NVD PCSGH PM PSL RPH SAT SEA OIL SIRI SO STC SYNEX TGH TKN TNR TRT TVDH UPOIC WICE	AAV AHC AMATAV ASW BBGI BGC BROOK CHG CPAXT DCC ECL FPT GPSC ICHI IRPC KSL LOXLEY MCOT MTI NWR PDG POLY PT RS SBNEXT SECURE SIS SPALI STEC SYNTEC THANA TKS TOA TRUE TVH UV WINMED	ABM AIRA ANAN ATP30 AUCT BBL BGRIM BRR CHOW CPF DDD EE FSX GRAMMY ICN ITC KTB LPN MEGA NC NYT PDJ PORT PTC RT SC SELIC SITHAI SPC STGT TACC THANI TKT TOG TRV TVO VCOM WINNER	ACE AIT AOT AUCT BC BH BTS CIMBT CPI DELTA EGCO FVC GULF III ITEL KTC LRH LST MFC NCH OCC PEER PPP PTT S SCB SENA SJDW SPCG STI TAE THCOM TLI TM TOP TSC TVT VGI XPG	ACG AJ AP AWC BC BIZ BTW CIVIL CPL DEMCO EPG GBX GUNKUL ILINK IVL KAS KUMWEL M MILL NDR ONEE PG PPS PTTEP S&J SCC SENX SKR SPI SUC TCAP THIP TM TPBI TST TWPC VIBHA YUASA	ADB AKP APCO AYUD B BCH BJC BWG CK CPN DMT ERW GC HANA ILM JAS KUN MAJOR MINT NER ORI PHOL PR9 PTTGC SA SCCC SFT SM SPRC SUN TCMC THRE TMC TPCS TSTH UAC VIH ZEN	ADD AKR APCS B BCP BJCHI BYD CKP CPW DOHOME ETC GCAP HARN IMH JTS KUN MAJOR MINT NER ORI PIMO PRG Q-CON SABINA SCG SGC SMPC SR SUSCO TEAMG THREL TMD TIPL TTA UBE VL	ADVANC ALLA ARIP BA BCPG BKI CBG CM CRC DRT ETE GENCO HENG IND KBANK LALIN MALEE MONO NKI OSP PAP PLANB PRINC QH SAK SCGP SGF SMT SSC SUTHA TEGH TIDLOR TMT TIPL TTB UBIS WACOAL	AEONTS ALT ARROW BAFS BDMS BLA CENTEL CNT CRD DUSIT FE GFPT HMPRO INET KCCAMC LANNA MATCH MOONG NOBLE PAP PLANB PRM QTC SAMART SCM SGP SNC SSF SVI TFG TIPH TNDT TPS TTCL UKEM WGE	AF AMA ASEFA BAM BEC BOL CFRESH COLOR CSC EASTW FLOYD GGC HPT INTUCH KCE LH MBK MSC NRF PATO PLAT PRTR RATCH SAMTEL SDC SHR SNNP SSSC SVA TFMAMA TIPH TNITY TQM TTW UP WHA	AGE AMARIN ASK BANPU BEM BPP CHASE COM7 CSS FN GLAND HTC IP KEX LHFG MC MST NTV PB PLUS PSH RBF SAPPE SEAFCO SICT SNP STA SYMC TGE TK TNL TQR TURTLE UPF WHAUP
	2S ASIMAR CI EVER J KK NCAP PROUD SE-ED SUPER TRU	A5 ASN CIG FORTH JCKH KTIS NOVA PSTC SFLEX SVOA TRUBB	AAI AURA CMC FSMART JDF KWC NTSC PTECH SINGER SWC TSE	AIE BR COMAN FTI JKN KWM PACO PYLON SKN TCC VRANDA	ALUCON BSBM CSP GEL JMART LDC PIN RCL SONIC TEKA WAVE	AMR BSRC DOD GPI JUBILE LEO PQS ROCTEC SORKON TFM WFX	APURE BTG DPAINT HEALTH K LHK PREB SALEE SPVI TMILL WIIK	ARIN CEN DV8 HUMAN KCAR METCO PRI SANKO SSP TNP WIN	AS CGH EFORL IFS KGI MICRO PRIME SCI SST TPLAS WP	ASIA CH EKH INSET KIAT MK PROEN SCN STANLY TPOLY XO	ASIAN CHIC ESTAR IT KISS MVP PROS SE STP TRC
	24CS BSM CWT HL JR META OGC PRAKIT SAAM SMIT TKC VPO	AMANA BVG DHOUSE HTECH JSP MGT PAF PRAPAT SAF SOLAR TMI W	AMARC CAZ DTCENT HYDRO KBS MITSIB PCC PRECHA SAMCO SPA TNH WARRIX	AMC CCET EASON IIG KGEN MJD PEACE PRIN SAWAD STECH TPA WORK	APP CHARAN FNS INGRS KJL MOSHI PICO PSG SCAP STPI TPAC WPH	ASAP CHAYO FTE INSURE L&E MUD PK RABBIT SCP SVR TRITN YONG	BCT CHOTI GIFT IRCP LEE NATION PL READY SIAM TC UBA ZIGA	BE8 CITY GJS ITD MASTER NNCL NPK PLANET RSP SKE TEAM UMI	BIG CMAN GTB ITNS MBAX NPK PLE RSP SKY TFI UMS	BIOTEC CMR GTV JCK MEB NSL PMTA RWI SMART TIGER UTP	BLESS CRANE GYT JMT MENA NV PPM S11 SMD TITLE VARO

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
มากกว่า 80		ดีเลิศ
70 - 79		ดีมาก
60 - 69		ดี
50 - 59		ดีพอใช้
40 - 49		ผ่าน
ต่ำกว่า 40	No logo given	N/A

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการทำกับดักกิจการ (Corporate Governance) นี้เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลสำหรับผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

* บริษัทหรือกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทที่มีข่าวด้านการกำกับดูแลกิจการ เช่น การกระทำความผิดเกี่ยวกับหลักทรัพย์ การทุจริต คอร์รัปชัน เป็นต้น ซึ่งการใช้ข้อมูล CGR ควรตระหนักถึงข่าวดังกล่าวประกอบด้วย อ่านรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ <http://www.thai-iod.com/en/projects-2.asp>

แหล่งที่มา : <https://market.sec.or.th/public/idisc/th/Ranking/Listed/Issuer>

ANTI-CORRUPTION PROGRESS INDICATOR ข้อมูล ณ วันที่ 01 พฤษภาคม 2567

ได้รับการรับรอง

2S	7UP	AAI	ADVANC	AF	AH	AI	AIE	AIRA	AJ	AKP	AMA	AMANAH
AMATA	AMATAV	AP	APCS	AS	ASIAN	ASK	ASP	AWC	AYUD	B	BAFS	BAM
BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH	BCP	BCPG	BE8	BEC	BEYOND	BGC	BGRIM	BKI
BLA	BPP	BROOK	BRR	BSBM	BTS	BWG	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI
CHOW	CIG	CIMBT	CM	CMC	COM7	CPALL	CPAXT	CPF	CPI	CPL	CPN	CPW
CRC	CSC	DCC	DELTA	DEMCO	DIMET	DOHOME	DRT	DUSIT	EA	EASTW	ECF	EGCO
EP	EPG	ERW	ESTAR	ETC	ETE	FNS	FPI	FPT	FSMART	FTE	GBX	GC
GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GPI	GPSC	GSTEEL	GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HENG
HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III	ILINK	ILM	INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRPC
ITEL	IVL	JAS	JKN	JR	JTS	KASET	KBANK	KBS	KCAR	KCCAMC	KCE	KGEN
KGI	KKP	KSL	KTB	KTC	L&E	LANNA	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR
MALEE	MATCH	MBAX	MBK	MC	MCOT	META	MFC	MFEC	MILL	MINT	MONO	MOONG
MSC	MST	MTC	MTI	NATION	NCAP	NEP	NKI	NOBLE	NRF	NWR	OCC	OGC
OR	ORI	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO	PK	PL
PLANB	PLANET	PLAT	PM	PPP	PPPM	PPS	PR9	PREB	PRG	PRINC	PRM	PROS
PSH	PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH	QLT
QTC	RABBIT	RATCH	RML	RS	RWI	S&J	SAAM	SABINA	SAK	SAPPE	SAT	SC
SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SGC	SGP	SIRI
SITHAI	SKR	SMIT	SMK	SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC
SRICHA	SSF	SSP	SSSC	SST	STA	STGT	STOWER	SUSCO	SVI	SYMC	SYNTEC	TAE
TAKUNI	TASCO	TCAP	TCMC	TFG	TFI	TFMAMA	TGE	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE
THREL	TIDLOR	TIPCO	TISCO	TKS	TKT	TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR
TOG	TOP	TOPP	TPA	TPCS	TRT	TRU	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTA	TTB
TTCL	TU	TVDH	TVO	TWPC	UBE	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	UV	VCOM	VGI
VIH	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZIGA			

ประกาศเจตนารมณ์

ACE	ADB	ALT	AMC	ASW	BLAND	BTG	BYD	CAZ	CBG	CV	DEXON	DMT
EKH	FSX	GLOBAL	GREEN	ICN	IHL	ITC	J	JMART	JMT	LEO	LH	MENA
MITSI	MODERN	NER	NEX	OSP	PEER	PLUS	POLY	PQS	PRIME	PROEN	PRTR	RBF
RT	SA	SANKO	SCB	SENX	SFLEX	SIS	SKE	SM	SVOA	TBN	TEGH	TIPH
TKN	TPAC	TPLAS	TQM	TRUE	W	WPH	XPG					

ระดับ (Level)	ผลการประเมิน
ได้รับการรับรอง (Certified)	การแสดงให้เห็นถึงการนำไปปฏิบัติโดยมีการสอบทานความครบถ้วนเพียงพอของกระบวนการทั้งหมดจากคณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีที่ ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ การได้รับการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต หรือได้ผ่านการตรวจสอบเพื่อให้ความเชื่อมั่นอย่างเป็นทางการจากหน่วยงานภายนอก
ประกาศเจตนารมณ์ (Declared)	การแสดงให้เห็นถึงความมุ่งมั่นโดยการประกาศเจตนารมณ์เข้าเป็นแนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition) ของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต

การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ให้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

แหล่งที่มา : <https://market.sec.or.th/public/disc/th/Ranking/Listed/Issuer>