

Origin Property ORI

Company Quick Comment

14 January 2025

PROPERTY DEVELOPMENT / RESIDENTIAL

4Q24 Presale ยังลดลง y-y

มุมมอง slightly negative ต่อ 4Q24 presale ที่ 8.6 พันลพ. (-17% y-y, +1% q-q) เพราะยังลดลง y-y โดยเฉพาะจากกลุ่ม low-rise ที่ presale ลดลงมาก ทั้งนี้ตัวเลขเป็น gross presale ซึ่งยังไม่รวมผลกระทบจาก cancellation ที่คาดการณ์ 40% สำหรับ 2024 presale เท่ากับ 35.4 พันลพ. (-25% y-y) คิดเป็น 89% ของเป้าปี 2024F ที่ 40.0 พันลพ. แนวโน้มกำไรสุทธิ 4Q24F คาดต่ำกว่าคาดเดิม จากบางโครงการเสร็จช้ากว่าแผน ทำให้เราปรับกำไรสุทธิ 2024F ลง 6% มาที่ 1.8 พันลพ. (-34% y-y) รวมถึงปรับกำไรสุทธิ 2025F ลง 18% มาที่ 1.6 พันลพ. (-12% y-y) จากแนวโน้ม share premium รับรู้ได้ลดลง เพราะแนวโน้มโครงการใหม่เปิดลดลง เราปรับ TP25F ลงเหลือ 4.0 บาท ปรับคำแนะนำลงเป็น Neutral มองระยะสั้น-กลาง ยังถูกกดดันฐานะทางการเงินที่ตึงตัว (net IBD/E ที่ 1.8x) และมีความเสี่ยงด้านสภาพคล่องเพิ่มขึ้นจาก finished stock เหลือขาย >20.0 พันลพ. เราจึงแนะนำ wait and see จนกว่าจะเห็น positive catalyst ใหม่ โดยหากการ spin off ธุรกิจ warehouse เป็นไปตามแผนใน 2H25F น่าจะทำให้สถานการณ์ดีขึ้น

Rating	Neutral
From Trading Buy	
TP 25F (SOTP; implied P/E 6.3x)	THB 4.00
From THB 5.20	
Closing price	THB 3.46
Upside/Downside	+15.6%



Samanun Polsomboonchok
 Fundamental investment analyst on securities
 Analyst Registration No. 40716
 02 638 5793, 02 081 2793
 Samanun.Polsomboonchok@krungsrisecurities.com

Forecasts & Valuation

Year to 31 Dec	2023A	2024F	2025F	2026F
Revenue (THBmn)	13,866	11,457	12,704	13,464
Revenue growth (%)	-3.7	-17.4	10.9	6.0
EBITDA (THBmn)	4,918	3,535	3,061	3,381
EBITDA growth (%)	-4.9	-28.1	-13.4	10.4
Profit, norm (THBmn)	1,869	952	1,099	1,271
Profit growth, norm(%)	-34.3	-49.1	15.5	15.7
Profit, net (THBmn)	2,718	1,800	1,575	1,760
Profit growth, net (%)	-28.0	-33.8	-12.5	11.7
EPS, norm (THB)	1.11	0.73	0.64	0.72
EPS growth, norm(%)	-28.0	-33.8	-12.5	11.7
DPS (THB)	0.46	0.17	0.20	0.25
P/E, core (x)	3.1	4.7	5.4	4.8
P/BV, core (x)	0.4	0.4	0.4	0.4
ROE (%)	14.6	9.1	7.5	8.0
Dividend yield (%)	13.3	4.9	5.8	7.2
FCF yield (%)	116.3	12.2	-0.9	-20.9

Source: ORI, KSS estimated

รายงาน 4Q24 presale ที่ 8.6 พันลพ. (-17% y-y, +1% q-q)

- มุมมอง slightly negative ต่อ 4Q24 presale ที่ 8.6 พันลพ. (-17% y-y, +1% q-q) เพราะยังลดลง y-y ถึงแม้ฐานค่อนข้างต่ำ โดยการลดลง y-y มาจากกลุ่ม low-rise presale ที่ลดลงมาก y-y อย่างไรก็ตามตัวเลขเป็น gross presale ซึ่งยังไม่รวมผลจาก cancellation rate ที่คาดการณ์ 40% (อิงตามข้อมูลใน 9M24) ทั้งนี้สัดส่วน 4Q24 presale แบ่งเป็น low-rise : condo ที่ 16% : 84% ตามลำดับ
- 4Q24 low-rise presale ที่ 1.4 พันลพ. (-66% y-y, +3% q-q) โดยการลดลงมาก y-y, q-q เพราะระบาย stock ได้ลดลง จากกำลังซื้อที่ลดลง และปัญหา reject rate ที่สูง ในฐานลูกค้ากลุ่มกลาง-กลางบน ทั้งนี้ไตรมาสนี้เปิด 1 โครงการใหม่ มูลค่า 1.3 พันลพ. ปลายไตรมาส (soft launch) ทำให้ยังไม่มียอดขายเข้ามาไตรมาสนี้
- 4Q24 condo presale ที่ 7.2 พันลพ. (+15% y-y, flat q-q) โดยการเพิ่มขึ้น y-y เพราะไตรมาสนี้เปิด 3 โครงการใหม่ มูลค่ารวม 5.6 พันลพ. โดยทำยอดขายได้ราว 1.3 พันลพ. (average take-up rate = 23%) ในขณะที่ส่วนที่เหลือมาจากการระบาย stock condo โครงการเดิม ซึ่งทำได้ช้าลงจากกำลังซื้อที่ลดลง และการแข่งขันที่สูงขึ้นมาก

4Q24F : Total Presale

	4Q24F	3Q24	4Q23	% q-q	% y-y	2024F	2023	% y-y	2024F	% of 2024F	2024F	% of 2024F
						Co. target			Co. target	Co. target	KSS est.	KSS est.
ORI	8,586	8,518	10,330	1%	-17%	35,435	47,267	-25%	40,000	89%	36,000	98%

4Q24F : Low-rise Presale

	4Q24F	3Q24	4Q23	% q-q	% y-y	2024F	2023	% y-y	2024F	% of 2024F	2024F	% of 2024F
						Co. target			Co. target	Co. target	KSS est.	KSS est.
ORI	1,387	1,350	4,060	3%	-66%	6,544	12,561	-48%	8,000	82%	7,000	93%

4Q24F : Condo Presale

	4Q24F	3Q24	4Q23	% q-q	% y-y	2024F	2023	% y-y	2024F	% of 2024F	2024F	% of 2024F
						Co. target			Co. target	Co. target	KSS est.	KSS est.
ORI	7,199	7,168	6,270	0%	15%	28,891	34,706	-17%	32,000	90%	29,000	100%

- 4Q24 new launch มูลค่ารวม 6.9 พันลบ. (Vs. 4Q23 เปิดโครงการใหม่มูลค่ารวม 11.2 พันลบ.) ลดลง y-y และมีการชะลอการเปิดบางโครงการออกไป ทั้งนี้แบ่งเป็น low-rise : condo ที่ 1.3 พันลบ. : 5.6 พันลบ. หรือคิดเป็นสัดส่วน 19% : 81% ตามลำดับ
- 2024 presale อยู่ที่ 35.4 พันลบ. (-25% y-y) คิดเป็น 89% ของเป้าปี 2024F ที่ 40.0 พันลบ. โดยการลดลงมาจากทั้งกลุ่ม low-rise และ condo ตามการเปิดโครงการใหม่ปี 2024 ลดลง -58% y-y ต่ำกว่าแผนเดิม รวมถึง demand ถูกกดดันจากกำลังซื้อที่ลดลงและ cancellation rate ยังสูง 40% ทั้งนี้ 2024 presale แบ่งเป็น low-rise : condo ที่ 6.5 พันลบ. (-48% y-y) : 28.9 พันลบ. (-17% y-y) หรือคิดเป็นสัดส่วน 18% : 82% ตามลำดับ
- 2024 new launch มูลค่ารวม 19.4 พันลบ. (-58% y-y) แบ่งเป็น low-rise : condo ที่ 4.9 พันลบ. (-71% y-y) : 14.5 พันลบ. (-50% y-y) หรือสัดส่วน 25% : 75% ทั้งนี้มูลค่าโครงการใหม่ที่เปิดปี 2024 ต่ำกว่าแผนเดิมจากการบริหารสภาพคล่อง รวมถึง available for sale เหลือขายมาก ทำให้ต้องเน้นการระบาย stock มากกว่าการเปิดโครงการใหม่
- แนวโน้มกำไรสุทธิ 4Q24F เบื้องต้นอยู่ที่ราว 450-500 ลบ. ต่ำกว่าคาดเดิม จากแนวโน้มการโอนที่ต่ำกว่าคาด ทั้งนี้เราปรับประมาณการกำไรสุทธิ 2024F ลง 6% จากเดิมมาที่ 1.8 พันลบ. (-34% y-y)

	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24F	2023	2024F	2025F
	actual	actual	actual	actual	actual	actual	actual	KSS est.	actual	KSS est.	KSS est.
Total sale	3,478	3,363	4,785	2,240	2,739	3,052	2,676	2,990	13,866	11,457	12,704
% y-y	6%	1%	10%	-36%	-21%	-9%	-44%	33%	-4%	-17%	11%
% q-q	-20%	-3%	42%	-53%	22%	11%	-12%	12%			
Gross profit	1,835	1,817	1,976	787	1,302	1,029	1,041	1,024	6,414	4,396	4,586
% GPM	52.8%	54.0%	41.3%	35.1%	47.5%	33.7%	38.9%	34.2%	46.3%	38.4%	36.1%
EBITDA	1,400	1,580	1,489	450	1,281	987	735	533	4,918	3,535	3,061
% EBITDA margin	40.2%	47.0%	31.1%	20.1%	46.8%	32.3%	27.5%	17.8%	35.5%	30.9%	24.1%
Norm. profit	700	568	673	(72)	196	239	218	299	1,869	952	1,099
% Norm. margin	20.1%	16.9%	14.1%	-3.2%	7.2%	7.8%	8.1%	10.0%	13.5%	8.3%	8.7%
% y-y	40%	-15%	-5%	n.m.	-72%	-58%	-68%	-516%	-34%	-49%	16%
% q-q	-28%	-19%	18%	n.m.	n.m.	n.m.	n.m.	n.m.			
Net profit	798	873	1,000	47	464	452	402	482	2,718	1,800	1,575
% NP margin	22.9%	26.0%	20.9%	2.1%	16.9%	14.8%	15.0%	16.1%	19.6%	15.7%	12.4%
% y-y	-31%	3%	-3%	-94%	-42%	-48%	-60%	928%	-28%	-34%	-12%
% q-q	-23%	9%	15%	-95%	890%	-3%	-11%	20%			
% of full year est.	29%	32%	37%	2%	26%	25%	22%	27%			

- ในขณะที่เดียวกันปรับลดประมาณการกำไรสุทธิ 2025F ลง 18% จากเดิม มาที่ 1.6 พันลบ. (-12% y-y) เพื่อสะท้อนแผนธุรกิจปี 2025F ที่น่าจะ conservative มากขึ้น ในด้านการเปิดโครงการใหม่ ทำให้แนวโน้ม share premium น่าจะรับรู้ได้ลดลง ทั้งนี้เราปรับ TP25F ลงมาที่ 4.0 บาท/หุ้น (จาก 5.2 บาท/หุ้น) ตามแนวโน้มกำไรสุทธิ 2025F ที่ปรับลดลง

	2023	2024F			2025F		
	actual	previous	current	% chg.	previous	current	% chg.
Total sale	13,866	11,439	11,457	0%	12,962	12,704	-2%
Gross profit	6,414	4,288	4,396	3%	4,717	4,586	-3%
% GPM	46.3%	37.5%	38.4%		36.4%	36.1%	
EBITDA	4,918	3,446	3,535	3%	3,439	3,061	-11%
% EBITDA margin	35.5%	30.1%	30.9%		26.5%	24.1%	
Gain (loss) from affiliates	30	190	29	-85%	332	241	-27%
Norm profit	1,869	1,077	952	-12%	1,269	1,099	-13%
Net profit	2,718	1,905	1,800	-6%	1,920	1,575	-18%
% NP margin	19.6%	16.7%	15.7%		14.8%	12.4%	
% y-y growth	-29.7%		-33.8%			-12.5%	
EPS	1.11	0.78	0.73	-6%	0.78	0.64	-18%
Extra items	849	828	848	2%	651	476	-27%

ความเห็นและคำแนะนำ

- **เรคาด story ใน 1H25F จะยังถูกกดดันจากความกังวลด้านสภาพคล่อง** โดย finished stock เหลือขายที่มากกว่า 20.0 พันลบ. ยังกดดันฐานะทางการเงินและดอกเบี้ยจ่าย ทำให้ตลาดยังกังวลด้านสภาพคล่อง ในขณะที่ ORI น่าจะปรับลดแผนเปิดโครงการใหม่ใน 2025F ลงอีก ทำให้ story ทั้งด้าน presale และ transfer ใน 2025F มีความน่าสนใจลดลง
- **ปรับลด TP25F ลงเหลือ 4.0 บาท ปรับลดคำแนะนำลงเป็น Neutral** โดยราคาหุ้นระยะสั้นคาดยังถูกกดดันจาก แนวโน้มกำไรสุทธิ 4Q24F ที่อาจต่ำกว่าประมาณเดิม รวมถึงแผนชำระคืน bond ในช่วง 2Q25F ที่ราว 3.4 พันลบ. เราจึงแนะนำ wait and see จนกว่าจะเห็น catalyst ใหม่ โดยคาดสถานการณ์ใน 2H25F ดีขึ้น หากแผนการ spin-off ธุรกิจ warehouse ในช่วง 2H25F เป็นไปตามแผน โดยจุดดีของ ORI คือมี backlog รอโอนที่มากกว่า 46.0 พันลบ. ซึ่งสูงสุดในกลุ่มฯ

คำแนะนำการลงทุน และความหมายของคำแนะนำการลงทุน

Stock Rating หมายถึง การให้น้ำหนักการลงทุนของบริษัท แบ่งเป็น 4 ระดับ

Buy หมายถึง ราคาพื้นฐานสูงกว่าราคาตลาด 15%

Trading Buy หมายถึง ราคาพื้นฐานสูงกว่า ราคาตลาดระหว่าง 5% - 15%

Neutral หมายถึง ราคาพื้นฐานสูงกว่าราคาตลาดไม่เกิน 5% หรือต่ำกว่าราคาตลาดไม่เกิน 5%

Reduce หมายถึง ราคาพื้นฐานต่ำกว่าราคาตลาด 5%

คำจำกัดความ

Sector หมายถึง กลุ่มอุตสาหกรรมที่บริษัทจัดอยู่

Sector Rating หมายถึง การให้น้ำหนักการลงทุนของกลุ่มอุตสาหกรรม แบ่งเป็น 3 ระดับ

Bullish หมายถึง หุ้นส่วนใหญ่ในกลุ่มอุตสาหกรรมได้รับคำแนะนำ "Buy" หรือคำแนะนำเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกลุ่มอุตสาหกรรมคือ "Buy" และ "Trading Buy"

Neutral หมายถึง หุ้นส่วนใหญ่ในกลุ่มอุตสาหกรรมได้รับคำแนะนำ "Neutral" หรือคำแนะนำเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกลุ่มอุตสาหกรรมคือ "Neutral"

Bearish หมายถึง หุ้นส่วนใหญ่ในกลุ่มอุตสาหกรรมได้รับคำแนะนำ "Reduce" หรือ "Sell" หรือคำแนะนำเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกลุ่มอุตสาหกรรมคือ "Reduce" หรือ "Sell"

Current หมายถึง การให้น้ำหนักการลงทุนของบริษัท ณ ปัจจุบัน

Previous หมายถึง การให้น้ำหนักการลงทุนของบริษัท ก่อนหน้านี้

Market Prices หมายถึง ราคาหุ้น ณ ปัจจุบัน

Fair Price หมายถึง ราคาที่เหมาะสมตามปัจจัยพื้นฐาน

Net Profit หมายถึง กำไรสุทธิ (ล้านบาท)

EPS หมายถึง กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)

EPS Growth หมายถึง อัตราการขยายตัวของกำไรต่อหุ้น (%)

PER หมายถึง ราคาหุ้นปัจจุบัน / กำไรสุทธิต่อหุ้น (เท่า)

P/BV หมายถึง ราคาหุ้นปัจจุบัน / มูลค่าทางบัญชีต่อหุ้น (เท่า)

EBITDA หมายถึง กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และ ค่าตัดจำหน่าย (บาท)

EBITDA Growth หมายถึง อัตราการขยายตัวของ กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และ ค่าตัดจำหน่าย (%)

EV / EBITDA หมายถึง มูลค่ากิจการ / กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และ ค่าตัดจำหน่าย (เท่า)

DPS หมายถึง เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)

Dividend Yield หมายถึง อัตราผลตอบแทนของเงินปันผล (%)

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำโดยอาศัยข้อมูลที่จัดทำมาจากแหล่งที่เชื่อหรือควรเชื่อว่ามีที่น่าเชื่อถือ และ/หรือถูกต้อง อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ยืนยัน และไม่รับรองถึงความครบถ้วนสมบูรณ์หรือถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว และไม่ได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหลักทรัพย์ที่ปรากฏข้างต้น แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ บริษัท จึงไม่รับผิดชอบต่อการนำเอาข้อมูล ข้อความ ความเห็น และหรือบทสรุปที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ บริษัท รวมทั้งบริษัทที่เกี่ยวข้อง ลูกค้า ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทต่างๆ อาจจะทำการลงทุนใน หรือซื้อ หรือขายหลักทรัพย์ที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ได้ตลอดเวลา ข้อมูลและความเห็นที่ปรากฏอยู่ในเอกสารฉบับนี้ มิได้ประสงค์จะชี้ชวน เสนอแนะ หรือจูงใจให้ลงทุนใน หรือซื้อ หรือขายหลักทรัพย์ที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ และข้อมูลอาจมีการแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลงโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ผู้ลงทุนควรใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบในการลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์ บริษัทสงวนลิขสิทธิ์ในข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดใช้ประโยชน์ ทำซ้ำ ดัดแปลง นำออกแสดง ทำให้ปรากฏ หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชน ไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ซึ่งข้อมูลในเอกสารนี้ ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากบริษัทเป็นการล่วงหน้า การกล่าวคัด หรืออ้างอิง ข้อมูลบางส่วนตามสมควรในเอกสารนี้ ไม่ว่าจะในบทความ บทวิเคราะห์ บทวิจัย หรือในเอกสาร หรือการสื่อสารอื่นใดจะต้องกระทำโดยถูกต้อง และไม่เป็นการก่อให้เกิดการเข้าใจผิดหรือความเสียหายแก่บริษัท ต้องรับรู้ถึงความเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในข้อมูลของบริษัท และต้องอ้างอิงถึงฉบับที่และวันที่ในเอกสารฉบับนี้ของบริษัทโดยชัดเจน การลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์ย่อมมีความเสี่ยง ท่านควรทำความเข้าใจอย่างถ่องแท้ต่อลักษณะของหลักทรัพย์แต่ละประเภท และควรศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์และข้อมูลอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนการตัดสินใจลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์

SET ESG RATINGS 2024 (as of 16 December 2024)

Ratings - AAA

ACE	AJ	AMATA	BANPU	BAY	BBL	BCPG	BEM	BGC	BGRIM	BKIH
BPP	BTG	CENDEL	CKP	CPALL	CPF	CPN	DITTO	GPSC	GULF	IVL
KBANK	KTB	KTC	M-CHAI	MC	MFEC	MTC	NOBLE	OR	ORI	PB
PR9	PTT	PTTGC	RATCH	SABINA	SCC	SCGP	SIRI	SJWD	STA	STGT
TEGH	TFMAMA	THCOM	TISCO	TMT	TOP	TPBI	TPIPP	TTB	TVO	WHA
WHAUP										

Ratings - AA

ADB	ADVANC	AKP	AMATAV	AP	ASW	AWC	BAM	BBGI	BCH	BJC
BLA	BRI	BTS	CBG	CK	COM7	CPAXT	CRC	DMT	DRT	EASTW
EGCO	EPG	ETC	FPI	FPT	GLOBAL	GUNKUL	HANA	HENG	HMPRO	HTC
III	ILM	INTUCH	KKP	LH	MAJOR	MINT	MTI	NRF	NYT	OSP
PLANB	PPS	PSH	PSL	PTTEP **	QTC	S	S&J	SAT	SAWAD	SC
SCB	SCCC	SCG	SGP	SHR	SMPC	SNP	SSP	STECON	SUTHA	SVOA
SYNEX	TASCO	TCAP	TFG	TGH	THANI	TPAC	TPIPL	TRUBB	TTA	TTW
VGI	WICE	ZEN								

Ratings - A

AH	ALLA	AOT	ASK	BDMS	CFRESH	CHASE	CM	COLOR	DELTA	GCAP
HARN	ICHI	ILINK	IRC	IT	ITEL	JMART	JTS	KCE	KCG	KUMWEL
LHFG	LOXLEY	MBK	MEGA	MFC	MODERN	MOONG	MOSHI	MSC	NER	NVD
PCC	PCSGH	PHOL	PM	RBF	RS	SAK	SAPPE	SCGD	SELIC	SFLEX
SGC	SICT	SITHAI	SNC	SNNP	SPALI	SPI	SSSC	TGE	THIP	THREL
TKS	TLI	TOA	TOG	TPCS	TQM	TSC	TSTH	TTCL	TU	TWPC
UAC	UBE	VIH	WACOAL	XO						

Ratings - BBB

AKR	BA	BLC	DEMCO	GABLE	INSET	JMT	MICRO	PDJ	PRIME	Q-CON
QLT	SENA	SKR	SO	SUN	SYMC	THANA	UPF	UPOIC	VIBHA	


ระดับคะแนน	SET ESG Ratings
90 – 100	AAA
80 – 89	AA
65 – 79	A
50 - 64	BBB

ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการให้ข้อมูลแก่ผู้ลงทุนเท่านั้น มิใช่การให้คำแนะนำด้านการลงทุนหรือความเห็นด้านกฎหมาย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมิได้ให้การรับรองในความถูกต้องของข้อมูลหรือในเรื่องของการใช้งานที่ตอบสนองวัตถุประสงค์เฉพาะอื่นใด รวมทั้งไม่รับผิดชอบ ต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการนำข้อมูลไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดไปใช้หรืออ้างอิงหรือเผยแพร่ไม่ว่าในลักษณะใด ๆ นอกจากนี้ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลง แก้ไข เพิ่มเติมข้อมูลไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมด รวมทั้งเปลี่ยนแปลงผล SET ESG Ratings ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

หมายเหตุ ** ผู้ใช้ SET ESG Ratings ควรตรวจสอบข้อมูลในประเด็นด้านสิ่งแวดล้อม สังคม หรือบรรษัทภิบาลของบริษัทเป็นการเพิ่มเติม

แหล่งที่มา : SET ESG RATINGS : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย - ศูนย์พัฒนาธุรกิจเพื่อความยั่งยืน (setsustainability.com)


CORPORATE GOVERNANCE REPORT OF THAI LISTED COMPANIES 2024 (as of 20 November 2024)



AAV	ABM	ACE	ACG	ADVANC	AE	AF	AGE	AH	AIT	AJ
AKP	AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP
ASIMAR	ASK	ASP	ASW	AURA	AWC	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY
BBGI	BBL	BCH	BCP	BCPG	BDMS	BEC	BEM	BEYOND	BGC	BGRIM
BJC	BKIH	BLA	BPP	BR	BRI	BRR	BSRC	BTG	BTS	BTW
BWG	CBG	CENTEL	CFRESH	CHASE	CHEWA	CHOW	CIMBT	CIVIL	CK	CKP
CNT	COLOR	CM7	CPALL	CPAXT	CPF	CHOL	CPN	CPW	CRC	CRD
CREDIT	CSC	CV	DCC	DDXT	DELTA	DEMCO	DITTO	DMT	DOHOME	DRT
DUSIT	EASTW	ECF	ECL	EGCO	EPG	ERW	ETC	ETE	FLOYD	FN
FPI	FPT	FVC	GABLE	GC	GCAP	GFC	GFPT	GGC	GLAND	GLOBAL
GPSC	GRAMMY	GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	HPT	HTC	ICC
ICHI	III	ILINK	ILM	IND	INET	INSET	INTUCH	IP	IRC	IRPC
IT	ITC	ITEL	ITTHI	IVL	JAS	JTS	K	KBANK	KCC	KCE
KCG	KEX	KKP	KSL	KTB	KTC	KTMS	KUMWEL	LALIN	LANNA	LH
LHFG	LIT	LOXLEY	LPN	LRH	LST	M	MAJOR	MALEE	MBK	MC
M-CHAI	MCOT	MFC	MFEC	MINT	MODERN	MONO	MOONG	MOSHI	MSC	MST
MTC	MTI	MVP	NCH	NER	NKI	NOBLE	NRF	NSL	NTSC	NVD
NWR	NYT	OCC	OR	ORI	OSP	PAP	PB	PCC	PCSGH	PDJ
PEER	PG	PHOL	PIMO	PLANB	PLAT	PLUS	PM	PORT	PPP	PPS
PR9	PRG	PRIME	PRM	PRTR	PSH	PSL	PTT	PTTEP	PTTGC	Q-CON
QH	QTC	RATCH	RBF	RPC	RPH	RS	RT	RWI	S	S&J
SA	SAAM	SABINA	SAK	SAMART	SAMTEL	SAT	SAV	SAWAD	SC	SCAP
SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGD	SCGP	SCM	SCN	SDC	SEAFCO	SEAOIL
SELIC	SENA	SENX	SGC	SGF	SGP	SHR	SICT	SIRI	SIS	SITHAI
SJWD	SKE	SKR	SM	SMPC	SNC	SNNP	SNP	SO	SONIC	SPALI
SPC	SPI	SPRC	SR	SSC	SSF	SSP	SSSC	STA	STECOM	STGT
STI	SUC	SUN	SUTHA	SVI	SYMC	SYNEX	SYNTEC	TASCO	TBN	TCAP
TCMC	TEAMG	TEGH	TFG	TFMAMA	TGE	TGH	THANA	THANI	THCOM	THM*
THIP	THRE	THREL	TIPH	TISCO	TK	TKS	TKT	TLI	TM	TMILL
TMT	TNDT	TNITY	TNL	TOA	TOG	TOP	TPAC	TPBI	TPIPL	TPIPP
TPS	TQM	TQR	TRP	TRUBB	TRUE	TRV	TSC	TSTE	TSTH	TTA
TTB	TTCL	TTW	TU	TVDH	TVO	TVT	TWPC	UAC	UBS	UBIS
UKEM	UPF	UPOIC	UV	VARO	VGI	VIH	WACOAL	WGE	WHA	WHAUP
WICE	WINMED	WINNER	ZEN							



2S	AAI	ADB	AEONTS	AHC	AIRA	APCO	APCS	APURE	ARIP	ARROW
ASIAN	ATP30	AUCT	AYUD	BA	BBIK	BC	BE8	BH	BIZ	BOL
BSBM	BTC	CH	CI	CIG	CM	COCOCO	COMAN	CPI	CSS	DTCENT
EVER	FE	FORTH	FSMART	FSX	FTI	GEL	GIFT	GPI	HUMAN	IFS
INSURE	JCK	JDF	JMART	KGI	KJL	KTIS	KUN	L&E	LHK	MATCH
MBAX	MEGA	METCO	MICRO	NC	NCAP	NCL	NDR	ONEE	PATO	PDG
PJW	POLY	PQS	PREB	PROUD	PSG	PSP	PSTC	PT	PTECH	PYLON
QLT	RABBIT	RCL	SAPPE	SECURE	SFLEX	SFT	SINO	SMT	SPCG	SPVI
STANLY	STPI	SUPER	SUSCO	SVOA	SVT	TACC	TAE	TCC	TEKA	TFM
TITLE	TKN	TMD	TNR	TPA	TPCH	TPCS	TPLAS	TPOLY	TRT	TURTLE
TVH	UBA	UP	UREKA	VCOM	VIBHA	VRANDA	WARRIX	WIN	WP	



A5	ADD	AIE	ALUCON	AMC	AMR	ARIN	ASEFA	ASIA	ASN	BIG
BIOTEC	BIS	BJCHI	BLC	BVG	CEN	CGH	CHARAN	CHAYO	CHIC	CHOTI
CITY	CMC	CPANEL	CSP	DEXON	DOD	DPAIN	DV8	EASON	EE	EFORL
EKH	ESTAR	ETL	FNS	GBX	GENCO	GTB	GYT	ICN	IIG	IMH
IRCP	J	JCKH	JMT	JPARK	JR	JSP	JUBILE	KBS	KCAR	KIAT
KISS	KK	KWC	LDC	LEO	MCA	META	MGC	MITSIB	MK	NAM
NOVA	NTV	NV	OGC	PACO	PANEL	PHG	PIN	PRAPAT	PRI	PRIN
PROEN	PROS	PTC	READY	ROCTEC	SABUY	SALEE	SAMCO	SANKO	SCI	SE
SE-ED	SINGER	SISB	SKN	SKY	SMD	SMIT	SORKON	SPG	SST	STC
STOWER	STP	SVR	SWC	TAKUNI	TC	TFI	TMC	TMI	TNP	TOPP
TRU	UEC	UOBKH	VL	WAVE	WFX	WIIK	XO	XPG	YUASA	ZAA

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
มากกว่า 90		ดีเลิศ
80 - 89		ดีมาก
70 - 79		ดี
60 - 69		ดีพอใช้
50 - 59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมิได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

* บริษัทหรือกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทที่มีชาวต่างชาติการกำกับดูแลกิจการ เช่น การกระทำผิดเกี่ยวกับหลักทรัพย์ การทุจริต คอร์รัปชัน เป็นต้น ซึ่งการใช้ข้อมูล CGR ควรตระหนักถึงข้อดังกล่าวประกอบด้วย อ่านรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ <http://www.thai-iod.com/en/projects-2.asp>

ANTI-CORRUPTION PROGRESS INDICATOR ข้อมูล ณ วันที่ 20 พฤศจิกายน 2567

ได้รับการรับรอง

2S	AAI	ADB	ADVANC	AE	AF	AH	AI	AIE	AIRA	AJ	AKP	AMA
AMANAH	AMATA	AMATAV	AP	APCS	AS	ASIAN	ASK	ASP	ASW	AWC	AYUD	B
BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH	BCP	BCPG	BE8	BEC	BEYOND	BGC
BGRIM	BLA	BPP	BRI	BRR	BSBM	BTG	BTS	BWG	CAZ	CBG	CEN	CENTEL
CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CIMBT	CM	CMC	COM7	CPALL	CPAXT
CPF	CPI	CPL	CPN	CPW	CRC	CSC	CV	DCC	DELTA	DEMCO	DIMET	DMT
DOHOME	DRT	DUSIT	EA	EASTW	ECF	EGCO	EP	EPG	ERW	ETC	ETE	FNS
FPI	FPT	FSMART	FSX	FTE	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GLOBAL
GPI	GPSC	GSTEEL	GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HEALTH	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI
IFS	III	ILINK	ILM	INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRPC	ITEL	IVL	JAS	JR
JTS	KASET	KBANK	KCAR	KCC	KCE	KGEN	KGI	KKP	KSL	KTB	KTC	L&E
LANNA	LH	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR	MALEE	MATCH	MBAX	MBK	MC
MCOT	MEGA	MENA	META	MFC	MFEC	MILL	MINT	MODERN	MONO	MOONG	MSC	MTC
MTI	NATION	NCAP	NEP	NER	NKI	NOBLE	NRF	OCC	OGC	OR	ORI	OSP
PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO	PK	PL	PLANB	PLANET
PLAT	PM	PPP	PPPM	PPS	PR9	PREB	PRG	PRINC	PRM	PROS	PRTR	PSH
PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH	QLT	QTC
RABBIT	RATCH	RBF	RML	RS	RWI	S&J	SA	SAAM	SABINA	SAK	SAPPE	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SENX
SFLEX	SGC	SGP	SIRI	SIS	SITHAI	SKR	SM	SMIT	SMPK	SNC	SNP	SORKON
SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC	SRICHA	SSF	SSP	SSSC	SST	STA	STGT	STOWER
SUSCO	SVI	SVOA	SVT	SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TCAP	TEGH	TFG	TFI
TFMAMA	TGE	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIPCO	TIPH	TISCO	TKN
TKS	TKT	TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG	TOP	TOPP	TPA
TPCS	TPLAS	TRT	TRU	TRUE	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTB	TTCL	TU	TURTLE
TVDH	TVO	TWPC	UBIS	UEC	UKEM	UPF	UV	VCOM	VGI	VIBHA	VIH	WACOAL
WHA	WHAUP	WICE	WIJK	WPH	XO	YUASA	ZEN					

ประกาศเจตนารมณ์

ACE	ALT	AMARIN	AMC	ANI	APCO	ASAP	B52	BLAND	BPS	CFARM	CHASE	CHG
DEXON	DITTO	ECL	EVER	FLOYD	GREEN	HL	HUMAN	ICN	IHL	IP	ITC	JDF
JMART	K	KJL	LDC	LIT	MITSIB	MJD	MOSHI	NEX	NTSC	PLE	PLUS	PQS
PRI	PRIME	PROEN	PROUD	PTC	RT	S	SAWAD	SCAP	SCGD	SFT	SHR	SINGER
SINO	SJWD	SKE	SNNP	SOLAR	SONIC	SUPER	TBN	TMI	TPAC	TPP	TQM	UOBKH
UREKA	VNG	WELL	WIN	XPG								

ระดับ (Level)	ผลการประเมิน
ได้รับการรับรอง (Certified)	การแสดงให้เห็นถึงการนำไปปฏิบัติโดยมีการสอบทานความครบถ้วนเพียงพอของกระบวนการทั้งหมดจากคณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีที่ ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ การได้รับการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต หรือได้ผ่านการตรวจสอบเพื่อให้ความเชื่อมั่นอย่างเป็นทางการจากหน่วยงานภายนอก
ประกาศเจตนารมณ์ (Declared)	การแสดงให้เห็นถึงความมุ่งมั่นโดยการประกาศเจตนารมณ์เข้าเป็นแนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition) ของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต

การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันกรณีมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นผู้เปิดเผยข้อมูล โดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

แหล่งที่มา : <https://market.sec.or.th/public/idisc/th/Ranking/Listed/Issuer>