

AIM Industrial Growth REIT AIMIRT

Company Update

14 March 2025

PROPERTY FUND & REITS

คาดการณ์ DPU เท่าเดิมใน FY25F

กำไรและ DPU ของ AIMIRT ใน FY24 เป็นไปตามที่เราคาดการณ์ไว้ เราคงประมาณการกำไรสุทธิหลักเติบโต 12% หนุนจากการซื้อสินทรัพย์ใหม่ และคาด DPU คงที่ที่ระดับ 0.86 บาทสำหรับปี FY25F กองรืที่มีแผนลงทุนสินทรัพย์เพิ่มเติมมูลค่า 2-3 พันล้านบาทปีนี้ น่าจะช่วยเพิ่มเงินปันผล ณ ราคาปิดล่าสุด AIMIRT ให้อัตราผลตอบแทนเงินปันผลน่าสนใจที่ 8.1% และ IRR 9.0% เราคงคำแนะนำ **ซื้อ**

คาด DPU คงที่สำหรับ FY25F

กำไรปี FY24 ใกล้เคียงประมาณการของเรา โดยมีกำไรสุทธิหลัก 562 ล้านบาท (+7% yoy) และ DPU 0.86 ล้านบาท (-3% yoy) เมื่อรวมกำไรพิเศษ (มูลค่าประเมินทรัพย์สิน 156 ล้านบาท และการรับโอน PPF 231 ล้านบาท) กำไรสุทธิอยู่ที่ 949 ล้านบาท เราคงประมาณการกำไรสุทธิหลักเติบโต 12% เป็น 629 ล้านบาทสำหรับ FY25F สนับสนุนจากการรับรู้รายได้ทั้งปีของ PPF ซึ่งลงทุนตั้งแต่วันที่ 6 มิถุนายน 2024 และ DPU คงที่ที่ 0.86 บาท เราตั้งสมมติฐานว่าอัตราการปล่อยเช่า 94% และอัตราการปรับค่าเช่าขึ้นเฉลี่ย 0.25% สัญญา 30.1% จะหมดอายุในปีนี้ โดย 8.8% ใน 1Q25 (ต่ออายุแล้วครึ่งหนึ่ง) และ 10.8% ใน 4Q25 (ส่วนใหญ่เป็นถึงบรรจจุสารเคมีขนาดใหญ่ที่ผู้เช่ามีแนวโน้มต่ออายุ) ความเสี่ยงได้แก่อัตราการปล่อยเช่าต่ำกว่าที่คาด

อาจลงทุนสินทรัพย์เพิ่มเติมใน 2H25

AIMIRT กำลังเจรจาลงทุนสินทรัพย์เพิ่มเติมมูลค่า 2-3 พันล้านบาท และอาจปิดดีลได้ใน 2H25 เมื่อพิจารณาจาก LTV ที่ 282% ณ สิ้นปี 2024 กองรืจะสามารถซื้อสินทรัพย์ด้วยเงินกู้ได้ (หากการลงทุนน้อยกว่า 2 พันล้านบาท มิฉะนั้นจะต้องระดมทุน) เราเชื่อว่าดีลนี้น่าจะทำให้ DPU เพิ่มขึ้น พอร์ตสินทรัพย์ที่มีขนาดใหญ่ขึ้นจะช่วยกระจายความเสี่ยงได้ดียิ่งขึ้น กองรืยังมีแผนรีไฟแนนซ์เงินกู้มูลค่า 916 ล้านบาท (24.7% ของหนี้ทั้งหมด) ในปีนี้ ซึ่งจะทำให้กองรืมีเงินสดไว้จ่ายเงินปันผล

คงคำแนะนำ **ซื้อ** ราคาเป้าหมาย 11.80 บาท

AIMIRT ให้อัตราผลตอบแทนจากเงินปันผลที่น่าสนใจ 8.1% และ IRR 9.0% ณ ราคาปิดล่าสุด การลงทุนสินทรัพย์เพิ่มเติมน่าจะช่วยเพิ่ม DPU อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยของกองรือยู่ที่ 4.7% ใน 4Q24 และคาดว่าจะลดลงเป็น 4.5-4.6% ใน FY25F (ครึ่งหนึ่งของเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัว) การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของเราแสดงให้เห็นว่าอัตราดอกเบี้ยที่ลดลงจะทำให้ DPU เพิ่มขึ้น 0.002-0.004 บาท

Financial Summary

Year to 31 Dec	Unit	2023	2024	2025F	2026F	2027F
Revenue	(Btm)	903	984	1,093	1,095	1,098
Revenue growth	(%)	4.3	9.0	11.1	0.2	0.2
EBITDA	(Btm)	686	736	803	805	807
EBITDA growth	(%)	1.3	7.2	9.1	0.4	0.2
Profit, core	(Btm)	526	562	629	626	621
Profit growth, core	(%)	(7.1)	6.8	11.9	(0.4)	(0.8)
Profit, reported	(Btm)	502	949	629	626	621
Profit growth, reported	(%)	(27.1)	89.0	(33.7)	(0.4)	(0.8)
EPS, core	(Bt)	0.88	0.71	0.79	0.79	0.78
EPS growth, core	(%)	(7.1)	(19.6)	11.9	(0.4)	(0.8)
DPS	(Bt)	0.88	0.86	0.86	0.86	0.86
P/E, core	(x)	12.0	14.9	13.3	13.4	13.5
P/BV, core	(x)	0.8	0.9	0.9	0.9	0.9
ROE	(%)	6.8	11.1	6.5	6.5	6.4
Dividend yield	(%)	8.5	8.1	8.1	8.1	8.1
FCF yield	(%)	6.5	6.6	5.4	5.4	5.3

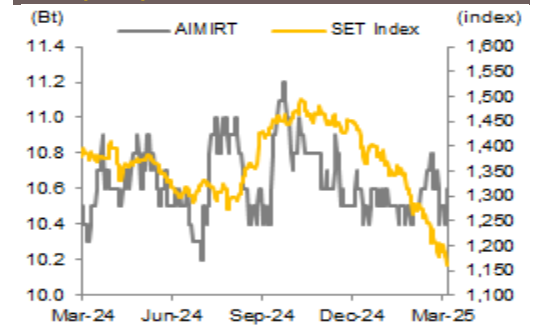
Rating	BUY
Remains	
TP 25F (DCF method)	THB 11.80
Remains	
Closing price	THB 10.60
Upside/Downside	+11%



Sirikarn Krisnipat
Fundamental investment analyst on securities
Analyst Registration No. 017899
02 638 5795, 02 081 2795
Sirikarn.Krisnipat@krungsrisecurities.com

Key data	Unit	
12M high/ low	(Bt)	11.2/ 10.2
Market cap	(Btm/ USDm)	8,390/ 248
3M avg. daily turnover	(Btm/ USDm)	2.1/ 0.1
Free float	(%)	83.6
Issued shares	(m shares)	792
Major shareholders:		%
1) Bangkok Life Suran		7.2
2) Muang Thai Insurance		7.0
3) Krungthai-Axa Life I		6.3

Stock price performance



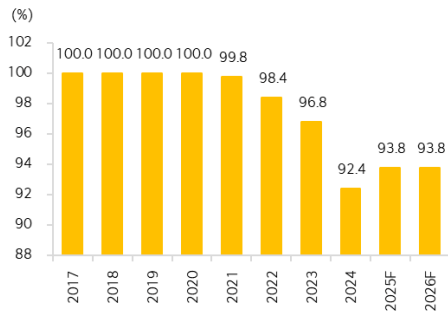
	Unit	ytd	1M	3M	12M
Total return	(%)	2.1	2.1	2.1	10.6
Total return vs SET	(%)	18.3	9.9	20.2	27.3

Krungsri vs Bloomberg consensus

	Unit	(+)	(=)	(-)
Bloomberg consensus	(Cnt.)	3	0	0
	Unit	KSS	BB	%diff
Target price	(Bt)	11.80	11.80	(0.0)
2024F net profit	(Btm)	629	629	0.1
2025F net profit	(Btm)	626	653	(4.1)

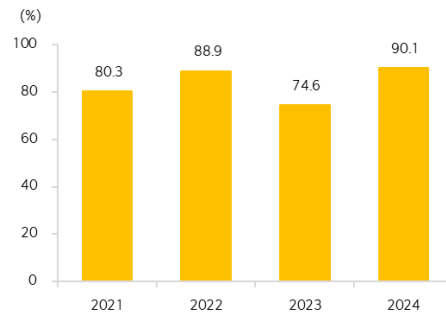
Source: Bloomberg, Krungsri Securities

Fig. 1: Portfolio occupancy rate



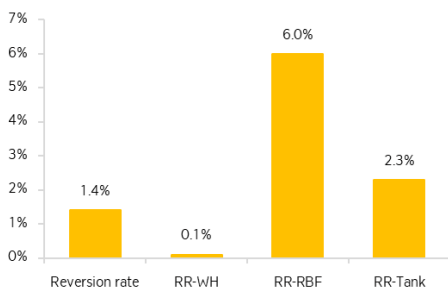
Source: Company data, Krungsri securities

Fig. 2: Renewal rate



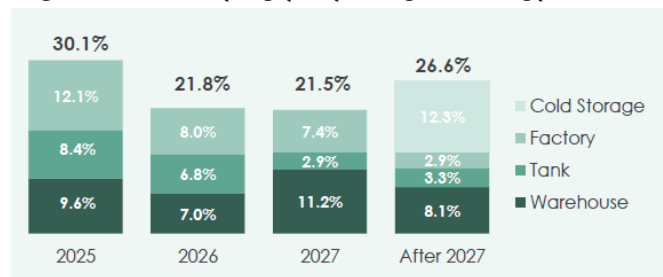
Source: Company data, Krungsri securities

Fig. 3: Reversion rate



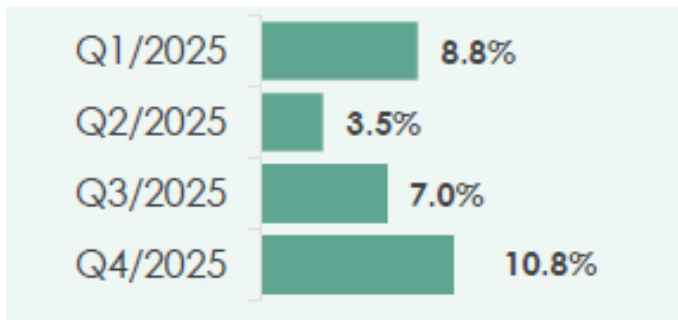
Source: Company data, Krungsri securities

Fig. 4: Lease expiry profile by asset type



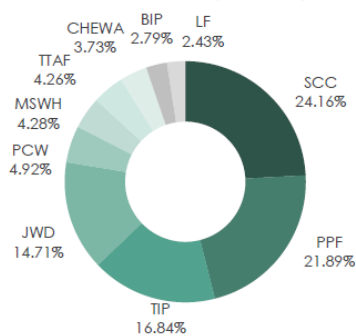
Source: Company data, Krungsri securities

Fig. 5: Lease expiry profile by quarter



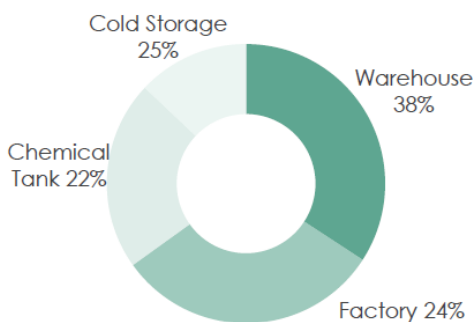
Source: Company data, Krungsri securities

Fig. 6: Revenue structure (4Q24)



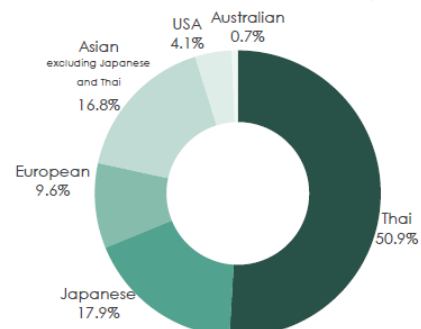
Source: Company data, Krungsri securities

Fig. 7: Revenue structure (FY24)



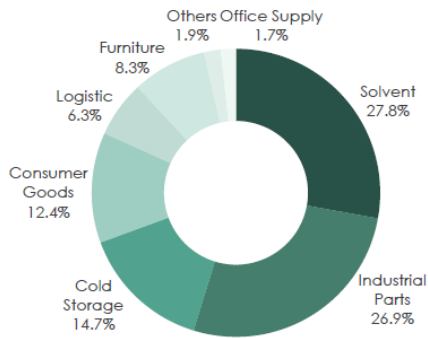
Source: Company data, Krungsri securities

Fig. 8: Tenant mix by nationality (FY24)



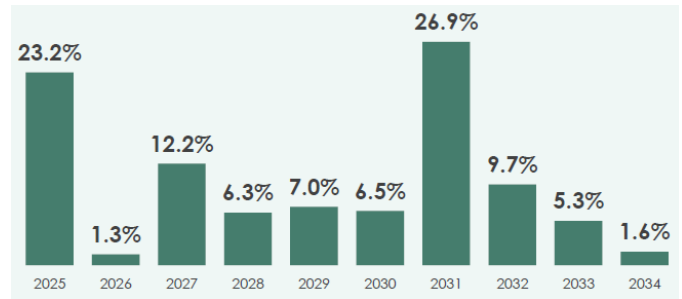
Source: Company data, Krungsri securities

Fig. 9: Tenant mix by industry (FY24)



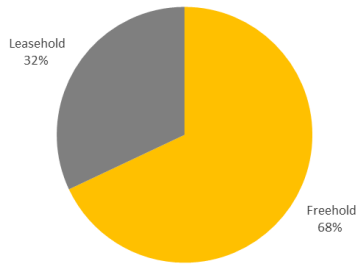
Source: Company data, Krungsri securities

Fig. 10: Loan repayment schedule (Bt3.96b total debt as at 31 Dec, 2024)



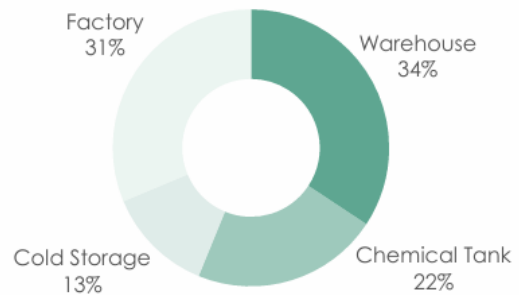
Source: Company data, Krungsri securities

Fig. 11: Investment structure (based on appraisal value; remaining leasehold is 25.3 years)



Source: Company data, Krungsri securities

Fig. 12: Diversified portfolio by asset type



Source: Company data, Krungsri securities

Fig. 13: Asset portfolio

Project	SCG JWD				SCC	TIP			BIP	CHEWA	TAFETA	MS	LF	PCW	PPF
	PCS	JPAC	Datasafe	JWD NAVA		TIP 7	TIP 8	TIP 5							
Location	Samut Sakhon	Chachoengsao	Chachoengsao	Pathumthani	Samut Prakan	Samut Prakan	Samut Prakan	Samut Prakan	Pathumthani	Rayong	Rayong	Samut Prakan	Chonburi	Ayutthaya	Chonburi
Property Type	Cold Storage	Cold Storage	Warehouse	Warehouse	Chemical Tank & Warehouse	Warehouse	Warehouse	Warehouse	Warehouse	Factory	Warehouse	Warehouse	Factory	Factory	Warehouse & Factory
Investment Type	Freehold	Freehold	Freehold	Leasehold	Leasehold	Freehold	Freehold	Freehold	Leasehold	Freehold	Leasehold	Freehold	Freehold	Leasehold	Freehold
No. of Unit	2 units	2 units	1 unit	1 unit	61 Tanks & 3 units	5 units	4 units	8 units	1 unit	10 units	4 units	5 units	3 unit	4 units	90 units
Leasable Area	17,562 sq.m.	12,766 sq.m.	9,288 sq.m.	6,620 sq.m.	85,580 kl. & 16,726 sq.m.	21,651 sq.m.	34,693 sq.m.	35,774 sq.m.	14,600 sq.m.	17,120 sq.m.	38,083 sq.m.	43,481 sq.m.	10,955 sq.m.	55,926 sq.m.	134,338 sq.m.
Average Occupancy Rate ¹⁾	100%	100%	100%	100%	89%	100%	82%	97%	100%	100%	100%	63%	100%	100%	98%

Source: Company data, Krungsri Securities

Financial statement

Profit and Loss Statement

FY December 31	Unit	2020	2021	2022	2023	2024	2025F	2026F	2027F
Total revenue	(Btm)	586	712	865	903	984	1,093	1,095	1,098
Cost of goods sold	(Btm)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gross profit	(Btm)	586	712	865	903	984	1,093	1,095	1,098
SG&A	(Btm)	(114)	(156)	(190)	(226)	(306)	(304)	(305)	(306)
Other income	(Btm)	0	12	2	9	58	14	15	15
Interest expense	(Btm)	(75)	(92)	(111)	(160)	(174)	(174)	(179)	(186)
Pre-tax profit	(Btm)	397	477	566	526	562	629	626	621
Corporate tax	(Btm)	0	0	0	0	0	0	0	0
Equity a/c profits	(Btm)	0	0	0	0	0	0	0	0
Minority interests	(Btm)	0	0	0	0	0	0	0	0
Core profit	(Btm)	397	477	566	526	562	629	626	621
Extra-ordinary items	(Btm)	16	11	122	(24)	387	0	0	0
Net Profit	(Btm)	414	488	688	502	949	629	626	621
EBITDA	(Btm)	472	568	677	686	736	803	805	807
Core EPS	(Bt)	0.93	0.80	0.95	0.88	0.71	0.79	0.79	0.78
Net EPS	(Bt)	0.97	0.82	1.16	0.84	1.20	0.79	0.79	0.78
DPS	(Bt)	0.85	0.88	0.89	0.88	0.86	0.86	0.86	0.86

Balance Sheet

FY December 31	Unit	2020	2021	2022	2023	2024	2025F	2026F	2027F
Total current assets	(Btm)	331	463	564	498	872	601	532	463
Total long-term assets	(Btm)	7,155	9,571	10,591	10,570	13,186	13,186	13,186	13,186
Total assets	(Btm)	7,486	10,034	11,154	11,068	14,058	13,788	13,718	13,649
Total current liabilities	(Btm)	41	58	101	82	94	94	94	94
Total long-term liabilities	(Btm)	2,282	2,764	3,681	3,643	4,197	3,976	3,963	3,950
Total liabilities	(Btm)	2,323	2,821	3,782	3,725	4,291	4,070	4,057	4,044
Paid-up capital	(Btm)	4,669	6,643	6,643	6,643	8,701	8,701	8,701	8,701
Total equity	(Btm)	5,163	7,212	7,372	7,343	9,767	9,717	9,661	9,605
Minority interest	(Btm)	0	0	0	0	0	0	0	0
BVPS	(Bt)	12.11	12.11	12.38	12.33	12.34	12.28	12.21	12.13

Cash Flow Statement

FY December 31	Unit	2020	2021	2022	2023	2024	2025F	2026F	2027F
Core Profit	(Btm)	414	488	688	502	949	629	626	621
Depreciation and amortization	(Btm)	0	0	0	0	0	0	0	0
Operating cash flow	(Btm)	391	782	670	594	758	626	626	621
Investing cash flow	(Btm)	0	0	0	0	0	0	0	0
Financing cash flow	(Btm)	50	1,913	258	(699)	1,798	(900)	(695)	(690)
Net change in cash	(Btm)	442	2,695	928	(105)	2,556	(274)	(69)	(69)

Key Financial Ratios

FY December 31	Unit	2020	2021	2022	2023	2024	2025F	2026F	2027F
Gross margin	(%)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
EBITDA margin	(%)	80.6	79.8	78.3	76.0	74.8	73.4	73.5	73.5
EBIT margin	(%)	80.6	79.8	78.3	76.0	74.8	73.4	73.5	73.5
Net profit margin	(%)	70.6	68.5	79.6	55.6	96.4	57.5	57.2	56.6
ROE	(%)	7.7	7.7	7.8	7.1	6.6	6.5	6.5	6.4
ROA	(%)	5.5	5.4	5.3	4.7	4.5	4.5	4.6	4.5
Net D/E	(x)	28.7	25.8	31.2	31.3	28.2	27.1	27.2	27.2
Interest coverage	(x)	6.3	6.2	6.1	4.3	4.2	4.6	4.5	4.3
Payout Ratio	(%)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Main Assumptions

FY December 31	Unit	2020	2021	2022	2023	2024	2025F	2026F	2027F
Rental revenue	(Btm)	586	712	865	903	984	1,093	1,095	1,098
Total NLA (excl. tanks)	(sq.m)	110,560	144,406	268,364	335,245	335,245	469,583	469,583	469,583
Occupancy rate	(%)	100	99	99	95	93	94	94	94
NLA chemical tanks	(kl)	85,580	85,580	85,580	85,580	85,580	85,580	85,580	85,580
Occupancy rate	(%)	100	100	100	99	89	90	90	90

Financial statement

Profit and Loss Statement

FY December 31	Unit	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24
Total revenue	(Btm)	230	228	221	224	218	229	267	270
Cost of goods sold	(Btm)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gross profit	(Btm)	230	228	221	224	218	229	267	270
SG&A	(Btm)	(56)	(55)	(60)	(54)	(57)	(102)	(76)	(70)
Other income	(Btm)	1	5	1	2	2	46	4	7
Interest expense	(Btm)	(38)	(40)	(41)	(42)	(42)	(42)	(45)	(45)
Pre-tax profit	(Btm)	136	138	122	130	120	130	150	162
Corporate tax	(Btm)	0	0	0	0	0	0	0	0
Equity a/c profits	(Btm)	0	0	0	0	0	0	0	0
Minority interests	(Btm)	0	0	0	0	0	0	0	0
Core profit	(Btm)	136	138	122	130	120	130	150	162
Extra-ordinary items	(Btm)	0	14	(0)	(38)	0	206	0	180
Net Profit	(Btm)	136	152	122	92	120	337	150	342
EBITDA	(Btm)	167	172	157	168	159	170	194	207
Core EPS	(Bt)	0.23	0.23	0.20	0.22	0.20	0.16	0.19	0.20
DPS	(Bt)	0.2867	0.1433	0.2150	0.2150	0.2867	0.1433	0.2150	0.2150

Balance Sheet

FY December 31	Unit	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24
Total current assets	(Btm)	483	531	511	498	483	623	653	872
Total long-term assets	(Btm)	10,570	10,606	10,606	10,570	10,570	13,007	13,007	13,186
Total assets	(Btm)	11,052	11,137	11,117	11,068	11,052	13,630	13,660	14,058
Total current liabilities	(Btm)	80	79	86	82	254	130	90	94
Total long-term liabilities	(Btm)	3,637	3,663	3,648	3,643	3,463	3,941	3,975	4,197
Total liabilities	(Btm)	3,717	3,742	3,734	3,725	3,717	4,071	4,065	4,291
Paid-up capital	(Btm)	6,643	6,643	6,643	6,643	6,643	8,701	8,701	8,701
Total equity	(Btm)	7,335	7,395	7,384	7,343	7,335	9,559	9,595	9,767
Minority interest	(Btm)	0	0	0	0	0	0	0	0
BVPS	(Bt)	12.32	12.42	12.40	12.33	12.32	12.08	12.12	12.32

Cash Flow Statement

FY December 31	Unit	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24
Core Profit	(Btm)	136	152	122	92	120	337	150	342
Depreciation and amortization	(Btm)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	0
Operating cash flow	(Btm)	91	242	100	160	238	109	339	73
Investing cash flow	(Btm)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	(1)	0
Financing cash flow	(Btm)	(168)	(184)	(172)	(174)	(170)	2,089	(128)	7

Key Financial Ratios

FY December 31	Unit	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24
EBITDA margin	(%)	72.8	75.4	71.2	74.9	73.0	74.4	72.5	76.5
Net profit margin	(%)	59.4	66.9	54.9	40.9	55.3	147.0	56.0	126.7
ROE	(%)	7.7	7.5	7.2	7.2	6.9	5.9	6.3	6.6
ROA	(x)	5.2	5.1	4.8	4.8	4.6	4.1	4.3	4.5
Loan/Total asset	(x)	31.3	31.1	31.2	31.3	31.3	27.2	27.4	28.2
Interest coverage	(%)	5.5	5.1	4.6	4.3	4.1	4.0	4.1	4.2

คำแนะนำการลงทุน และความหมายของคำแนะนำการลงทุน

Stock Rating หมายถึง การให้น้ำหนักการลงทุนของบริษัท แบ่งเป็น 4 ระดับ

Buy หมายถึง ราคาพื้นฐานสูงกว่าราคาตลาด 15%

Trading Buy หมายถึง ราคาพื้นฐานสูงกว่า ราคาตลาดระหว่าง 5% - 15%

Neutral หมายถึง ราคาพื้นฐานสูงกว่าราคาตลาดไม่เกิน 5% หรือต่ำกว่าราคาตลาดไม่เกิน 5%

Reduce หมายถึง ราคาพื้นฐานต่ำกว่าราคาตลาด 5%

คำจำกัดความ

Sector หมายถึง กลุ่มอุตสาหกรรมที่บริษัทจัดอยู่

Sector Rating หมายถึง การให้น้ำหนักการลงทุนของกลุ่มอุตสาหกรรม แบ่งเป็น 3 ระดับ

Bullish หมายถึง หุ้นส่วนใหญ่ในกลุ่มอุตสาหกรรมได้รับคำแนะนำ "Buy" หรือคำแนะนำเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกลุ่มอุตสาหกรรมคือ "Buy" และ "Trading Buy"

Neutral หมายถึง หุ้นส่วนใหญ่ในกลุ่มอุตสาหกรรมได้รับคำแนะนำ "Neutral" หรือคำแนะนำเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกลุ่มอุตสาหกรรมคือ "Neutral"

Bearish หมายถึง หุ้นส่วนใหญ่ในกลุ่มอุตสาหกรรมได้รับคำแนะนำ "Reduce" หรือ "Sell" หรือคำแนะนำเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกลุ่มอุตสาหกรรมคือ "Reduce" หรือ "Sell"

Current หมายถึง การให้น้ำหนักการลงทุนของบริษัท ณ ปัจจุบัน

Previous หมายถึง การให้น้ำหนักการลงทุนของบริษัท ก่อนหน้านี้

Market Prices หมายถึง ราคาหุ้น ณ ปัจจุบัน

Fair Price หมายถึง ราคาที่เหมาะสมตามปัจจัยพื้นฐาน

Net Profit หมายถึง กำไรสุทธิ (ล้านบาท)

EPS หมายถึง กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)

EPS Growth หมายถึง อัตราการขยายตัวของกำไรต่อหุ้น (%)

PER หมายถึง ราคาหุ้นปัจจุบัน / กำไรสุทธิต่อหุ้น (เท่า)

P/BV หมายถึง ราคาหุ้นปัจจุบัน / มูลค่าทางบัญชีต่อหุ้น (เท่า)

EBITDA หมายถึง กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และ ค่าตัดจำหน่าย (บาท)

EBITDA Growth หมายถึง อัตราการขยายตัวของ กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และ ค่าตัดจำหน่าย (%)

EV / EBITDA หมายถึง มูลค่ากิจการ / กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และ ค่าตัดจำหน่าย (เท่า)

DPS หมายถึง เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)

Dividend Yield หมายถึง อัตราผลตอบแทนของเงินปันผล (%)

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำโดยอาศัยข้อมูลที่จัดทำมาจากแหล่งที่เชื่อหรือควรเชื่อว่ามีที่น่าเชื่อถือ และ/หรือถูกต้อง อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ยืนยัน และไม่รับรองถึงความครบถ้วนสมบูรณ์หรือถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว และไม่ได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหลักทรัพย์ที่ปรากฏข้างต้น แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ บริษัท จึงไม่รับผิดชอบต่อการนำเอาข้อมูล ข้อความ ความเห็น และหรือบทสรุปที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ บริษัท รวมทั้งบริษัทที่เกี่ยวข้อง ลูกค้า ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทต่างๆ อาจจะมีการลงทุนใน หรือซื้อ หรือขายหลักทรัพย์ที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ได้ตลอดเวลา ข้อมูลและความเห็นที่ปรากฏอยู่ในเอกสารฉบับนี้ มิได้ประสงค์จะชี้ชวน เสนอแนะ หรือจูงใจให้ลงทุนใน หรือซื้อ หรือขายหลักทรัพย์ที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ และข้อมูลอาจมีการแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลงโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ผู้ลงทุนควรใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบในการลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์ บริษัทสงวนลิขสิทธิ์ในข้อมูลปรากฏในเอกสารนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดใช้ประโยชน์ ทำซ้ำ ดัดแปลง นำออกแสดง ทำให้ปรากฏ หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชน ไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ซึ่งข้อมูลในเอกสารนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากบริษัทเป็นการล่วงหน้า การกล่าว คัด หรืออ้างอิง ข้อมูลบางส่วนตามสมควรในเอกสารนี้ ไม่ว่าในบทความ บทวิเคราะห์ บทวิจัย หรือในเอกสาร หรือการสื่อสารอื่นใดจะต้องกระทำโดยถูกต้อง และไม่เป็นการก่อให้เกิดการเข้าใจผิดหรือความเสียหายแก่บริษัท ต้องรับรู้ถึงความเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในข้อมูลของบริษัท และต้องอ้างอิงถึงฉบับที่และวันที่ในเอกสารฉบับนี้ของบริษัทโดยชัดแจ้ง การลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์ย่อมมีความเสี่ยง ท่านควรทำความเข้าใจอย่างถ่องแท้ต่อลักษณะของหลักทรัพย์แต่ละประเภท และควรศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์และข้อมูลอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนการตัดสินใจลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์

SET ESG RATINGS 2024 (as of 14 January 2025)										
Ratings - AAA										
ACE	AJ	AMATA	BANPU	BAY	BBL	BCPG	BEM	BGC	BGRIM	BKIH
BPP	BTG	CENDEL	CKP	CPALL	CPF	CPN	DITTO	GPSC	GULF	IVL
KBANK	KTB	KTC	MC	M-CHAI	MFEC	MTC	NOBLE	OR	ORI	PB
PR9	PTT	PTTGC	RATCH	SABINA	SCC	SCGP	SIRI	SJWD	STA	STGT
TEGH	TFMAMA	THCOM	TISCO	TMT	TOP	TPBI	TPIPP	TTB	TVO	WHA
WHAUP										
Ratings - AA										
ADB	ADVANC	AKP	AMATAV	AP	ASW	AWC	BAM	BBGI	BCH	BJC
BLA	BRI	BTS	CBG	CK	COM7	CPAXT	CRC	DMT	DRT	EASTW
EGCO	EPG	ETC	FPI	FPT	GLOBAL	GUNKUL	HANA	HENG	HMPRO	HTC
III	ILM	INTUCH	KKP	LH	MAJOR	MINT	MTI	NRF	NYT	OSP
PLANB	PPS	PSH	PSL	PTTEP**	QTC	S	S&J	SAT	SAWAD	SC
SCB	SCCC	SCG	SGP	SHR	SMPC	SNP	SSP	STECON	SUTHA	SVOA
SYNEX	TASCO	TCAP	TFG	TGH	THANI	TPAC	TPIPL	TRUBB	TTA	TTW
VGI	WICE	ZEN								
Ratings - A										
AH	ALLA	AOT	ASK	BDMS	CFRESH	CHASE	CM	COLOR	DELTA	GCAP
HARN	ICHI	ILINK	IRC	IT	ITEL	JMART	JTS	KCE	KCG	KUMWEL
LHFG	LOXLEY	MBK	MEGA	MFC	MODERN	MOONG	MOSHI	MSC	NER	NVD
PCC	PCSGH	PHOL	PM	RBF	RS	SAK	SAPPE	SCGD	SELIC	SFLEX
SGC	SICT	SITHAI	SNC	SNNP	SPALI	SPI	SSSC	TGE	THIP	THREL
TKS	TLI	TOA	TOG	TPCS	TQM	TSC	TSTH	TTCL	TU	TWPC
UAC	UBE	VIH	WACOAL	XO						
Ratings - BBB										
AKR	BA	BLC	DEMCO	GABLE	INSET	JMT	MICRO	PDJ	PRIME	Q-CON
QLT	SENA	SKR	SO	SUN	SYMC	THANA	UPF	UPOIC	VIBHA	

ระดับคะแนน	SET ESG Ratings
90 – 100	AAA
80 – 89	AA
65 – 79	A
50 - 64	BBB

ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการให้ข้อมูลแก่ผู้ลงทุนเท่านั้น มิใช่การให้คำแนะนำด้านการลงทุนหรือความเห็นด้านกฎหมาย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ให้การรับรองในความถูกต้องของข้อมูลหรือในเรื่องของการใช้งานที่ตอบสนองวัตถุประสงค์เฉพาะอื่นใด รวมทั้งไม่รับผิดชอบ ต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการนำข้อมูลไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดไปใช้หรืออ้างอิงหรือเผยแพร่ไม่ว่าในลักษณะใด ๆ นอกจากนี้ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง แก้ไข เพิ่มเติมข้อมูลไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมด รวมทั้งเปลี่ยนแปลงผล SET ESG Ratings ตาม หลักเกณฑ์ที่กำหนด

หมายเหตุ ** ผู้ใช้ SET ESG Ratings ควรตรวจสอบข้อมูลในประเด็นด้านสิ่งแวดล้อม สังคม หรือบรรษัทภิบาลของบริษัทเป็นการเพิ่มเติม

แหล่งที่มา : SET ESG RATINGS : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย - ศูนย์พัฒนาธุรกิจเพื่อความยั่งยืน (setsustainability.com)

CORPORATE GOVERNANCE REPORT OF THAI LISTED COMPANIES 2024 (as of 14 January 2025)

AAV	ABM	ACE	ACG	ADVANC	AE	AF	AGE	AH	AIT	AJ
AKP	AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP
ASIMAR	ASK	ASP	ASW	AURA	AWC	B	BAF5	BAM	BANPU	BAY
BBGI	BBL	BCH	BGP*	BCPG	BDMS	BEC	BEM	BEYOND	BGC	BGRIM
BJC	BKIH	BLA	BPP	BR	BRI	BRR	BSRC	BTS	BTW	BTW
BWG	CBG	CENTEL	CFRESH	CHASE	CHEWA	CHOW	CIMBT	CIVIL	CK	CKP
CNT	COLOR	COM7	CPALL	CPAXT	CPF	CPL	CPN	CPW	CRC	CRD
CREDIT	CSC	CV	DCC	DDD	DELTA	DEMCO	DITTO	DMT	DOHOME	DRT
DUSIT	EASTW	ECF	ECL	EGCO	EPG	ERW	ETC	ETE	FLOYD	FN
FPI	FPT	FVC	GABLE	GC	GCAP	GFC	GFPT	GGC	GLAND	GLOBAL
GPSC	GRAMMY	GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	HPT	HTC	ICC
ICHI	III	ILINK	ILM	IND	INSET	INTUCH	IP	IRC	IRC	IRPC
IT	ITC	ITEL	ITTHI	IVL	JAS	JTS	K	KBANK	KCC	KCE
KCG	KEX	KKP	KSL	KTB	KTC	KTMS	LALIN	LALIN	LANNA	LH
LHFG	LIT	LOXLEY	LPN	LRH	LST	M	MAJOR	MALEE	MBK	MC
M-CHAI	MCOT	MFC	MFE	MINT	MODERN	MONO	MOONG	MOSHI	MSC	MST
MTC	MTI	MVP	NCH	NER	NKI	NOBLE	NRF	NSL	NTSC	NVD
NWR	NYT	OCC	OR	ORI	OSP	PAP	PB	PCC	PCSGH	PDJ
PEER	PG	PHOL	PIMO	PLANB	PLAT	PLUS	PM	PORT	PPP	PPS
PR9	PRG	PRIME	PRM	PRTR	PSH	PSL	PTT	PTTEP	PTTGC	Q-CON
QH	QTC	RATCH	RBF	RPC	RPH	RS	RT	S	S&J	S
SA	SAAM	SABINA	SAK	SAMART	SAMTEL	SAT	SAV	SAWAD	SC	SCAP
SCB	SCCC	SCG	SCG	SCGD	SCGP	SCM	SDC	SDC	SEAFCO	SEAOL
SELIC	SENA	SENX	SGC	SGF	SGP	SHR	SICT	SIRI	SIS	SITHAI
SJWD	SKE	SKR	SM	SMPC	SNC	SNNP	SNP	SO	SONIC	SPALI
SUC	SPI	SPRC	SR	SSF	SSP	SSSC	STA	STECOM	STGT	STI
SUC	SUN	SUTHA	SVI	SYMC	SYNEX	SYNTEC	TASCO	TBN	TCAP	TCMC
TEAMG	TEGH	TFG	TFMAMA	TGE	TGH	THANA	THANI	THCOM	THG*	THIP
THRE	THREL	TIPH	TISCO	TK	TKS	TKT	TLI	TM	TMILL	TMT
TNDT	TNITY	TNL	TOA	TOG	TOP	TPAC	TPBI	TPPL	TPIPP	TPS
TQM	TQR	TRP	TRUBB	TRUE	TRV	TSC	TSTE	TSTH	TTA	TTB
TTCL	TTW	TU	TVDH	TVO	TVT	TWPC	UAC	UBE	UBIS	UKEM
UPF	UPOIC	UV	VARO	VGI	VIH	WACOAL	WGE	WHA	WHAUP	WICE
WINMED	WINNER	ZEN								

2S	AAI	ADB	AEONTS	AHC	AIRA	APCO	APCS	APURE	ARIP	ARROW
ASIAN	ATP30	AUCT	AYUD	BA	BBIK	BC	BEB	BH	BIZ	BOL
BSBM	BTC	CH	CI	CIG	CM	COCOCO	COMAN	CPI	CSS	DTCENT
EVER	FE	FORTH	FSMART	FSX	FTI	GEL	HUMAN	GPI	IFS	INSURE
JCK	JDF	JMART	KGI	KJL	KTIS	KUN	L&E	LHK	MATCH	MBAX
MEGA	METCO	MICRO	NC	NCAP	NCL	NDR	ONEE	PATO	PDG	PJW
POLY	PQS	PREB	PROUD	PSG	PSP	PSTC	PT	PTECH	PYLON	QLT
RABBIT	RCL	RSXYZ	SAPPE	SECURE	SFLEX	SFT	SINO	SMT	SPCG	SPVI
STANLY	STPI	SUPER	SUSCO	SVOA	SVT	TACC	TAE	TCC	TEKA	TFM
TITLE	TKN	TMD	TNR	TPA	TPCH	TPCS	TPLAS	TPOLY	TRT	TURTLE
TVH	UBA	UP	UREKA	VCOM	VBHA	VRANDA	WARRIX	WIN	WP	

A5	ADD	AIE	ALUCON	AMC	AMR	ARIN	ASEFA	ASIA	ASN	BIG
BIOTEC	BIS	BJCHI	BLC	BVG	CEN	CGH	CHARAN	CHAYO	CHIC	CHOTI
CITY	CMC	CPANEL	CSP	DEXON	DOD	DPAINT	DV8	EASON	EE	EFORL
EKH	ESTAR	ETL	FNS	GBX	GENCO	GTB	GYT	ICN	IIG	IMH
IRCP	J	JCHK	JMT	JPARK	JR	JSP	JUBILE	KBS	KCAR	KIAT
KISS	KK	KWC	LDC	LEO	MCA	META	MGC	MITSIB	MK	NAM
NOVA	NTV	NV	OGC	PACO	PANEL	PHG	PIN	PRAPAT	PRI	PRIN
PROEN	PROS	PTC	READY	ROCTEC	SABUY	SALEE	SAMCO	SANKO	SCI	SE
SE-ED	SINGER	SISB	SKN	SKY	SMD100	SMIT	SORKON	SPG	SST	STC
STOWER	STP	SVR	SWC	TAKUNI	TC	TFI	TMC	TMI	TNP	TOPP
TRU	UEC	UOBKH	VL	WAVE	WFX	WIJK	XO	XPG	YUASA	ZAA

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
มากกว่า 90		ดีเลิศ
80 - 89		ดีมาก
70 - 79		ดี
60 - 69		ดีพอใช้
50 - 59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลสำหรับผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

* บริษัทหรือกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทที่มีข้อความกำกับดูแลกิจการ เช่น การกระทำผิดเกี่ยวกับหลักทรัพย์ การทุจริต คอร์รัปชัน เป็นต้น ซึ่งการใช้ข้อมูล CGR ควรตระหนักถึงข้อความดังกล่าวประกอบด้วย อ่านรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ <http://www.thai-iod.com/en/projects-2.asp>

ANTI-CORRUPTION PROGRESS INDICATOR ข้อมูล ณ วันที่ 14 มกราคม 2568

ได้รับการรับรอง

2S	AAI	ADB	ADVANC	AE	AF	AH	AI	AIE	AIRA	AJ	AKP	AMA
AMANAH	AMATA	AMATAV	AP	APCS	AS	ASIAN	ASK	ASP	ASW	AWC	AYUD	B
BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH	BCP	BCPG	BE8	BEC	BEYOND	BGC
BGRIM	BLA	BPP	BRI	BROOK	BRR	BSBM	BTG	BTS	BWG	CAZ	CBG	CEN
CENTEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CIMBT	CM	CMC	COM7	CPALL
CPAXT	CPF	CPI	CPL	CPN	CPW	CRC	CSC	CV	DCC	DELTA	DEMCO	DEXON
DIMET	DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EA	EASTW	ECF	EGCO	EP	EPG	ERW	ETC
ETE	FNS	FPI	FPT	FSMART	FSX	FTE	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC
GLOBAL	GPI	GPSC	GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HEMP	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI
ICN	IFS	III	ILINK	ILM	INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRPC	ITC	ITEL	IVL
JAS	JMART	JR	JTS	K	KASET	KBANK	KCAR	KCC	KCE	KGEN	KGI	KKP
KSL	KTB	KTC	L&E	LANNA	LH	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR	MALEE
MATCH	MBAX	MBK	MC	MCOT	MEGA	MENA	META	MFC	MFEC	MINT	MODERN	MONO
MOONG	MSC	MTC	MTI	NATION	NCAP	NEP	NER	NKI	NOBLE	NRF	OCC	OGC
OR	ORI	OSP	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO	PK
PL	PLANB	PLANET	PLAT	PLUS	PM	PPP	PPPM	PPS	PQS	PR9	PREB	PRG
PRINC	PRM	PROS	PRTR	PSH	PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QLT	QTC	RABBIT	RATCH	RBF	RML	RS	RWI	S&J	SA
SAAM	SABINA	SAK	SAPPE	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGD	SCGP	SCM
SCN	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SENX	SFLEX	SGC	SGP	SIRI	SIS	SITHAI	SKR
SM	SMIT	SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC	SRICHA	SSF
SSP	SSSC	SST	STA	STGT	STOWER	SUSCO	SVI	SVOA	SVT	Symbol	SYMC	SYNTEC
TAE	TAKUNI	TASCO	TCAP	TEGH	TFG	TFI	TFMAMA	TGE	TGH	THANI	THCOM	THIP
THRE	THREL	TIDLOR	TIPCO	TIPH	TISCO	TKN	TKS	TKT	TMD	TMILL	TMT	TNITY
TNL	TNP	TNR	TOG	TOP	TOPP	TPA	TPCS	TPLAS	TRT	TRU	TRUE	TSC
TSI	TSTE	TSTH	TTB	TTCL	TU	TURTLE	TVDH	TVO	TWPC	UBE	UBIS	UEC
UKEM	UPF	UV	VCOM	VGI	VIBHA	VIH	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIIK	WPH
XO	YUASA	ZEN	ZIGA									

ประกาศเจตนาธรรม

ACE	ALT	AMARIN	AMC	ANI	APCO	ASAP	B52	BLAND	BPS	CHASE	CHG	DITTO
ECL	EVER	FLOYD	GFC	GREEN	HL	HUMAN	IHL	IP	JDF	KJL	LDC	LIT
M-CHAI	MEDEZE	MJD	MOSHI	NEX	NTSC	PLE	PRI	PRIME	PROEN	PROUD	PTC	S
SAWAD	SCAP	SFT	SHR	SINGER	SINO	SJWD	SKE	SNNP	SOLAR	SONIC	SUPER	TBN
TMI	TPAC	TPP	TQM	UOBKH	UREKA	VL	VNG	WELL	WIN			

ระดับ (Level)	ผลการประเมิน
ได้รับการรับรอง (Certified)	การแสดงให้เห็นถึงการนำไปปฏิบัติโดยมีการสอบทานความครบถ้วนเพียงพอของกระบวนการทั้งหมดจากคณะกรรมการ คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน
ประกาศเจตนาธรรม (Declared)	การแสดงให้เห็นถึงความมุ่งมั่นโดยการประกาศเจตนาธรรมเข้าเป็นแนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition) ของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต

การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันกรณีมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังจากดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

แหล่งที่มา : <https://market.sec.or.th/public/idisc/th/Ranking/Listed/Issuer>