



Quality House QH

PROPERTY DEVELOPMENT / RESIDENTIAL

คาดการณ์กำไรสุทธิ 4Q24F ลดลง y-y, q-q

คาดการณ์กำไรสุทธิ 4Q24F ที่ 537 ลบ. (-12% y-y, -6% q-q) ต่ำกว่าที่คาดการณ์ ทั้งนี้ กำไรสุทธิที่ลดลง y-y, q-q คาดมาจากรายได้ลดลงและ % GPM ที่ลดลงมาที่ 28.9% (-470 bps y-y, -160 bps q-q) ตาม price promotion ที่มากกว่าปกติ สำหรับกำไรสุทธิ 2024F คาดที่ 2.2 พันลบ. (-11% y-y) ในขณะที่เราปรับลด กำไรสุทธิ 2025F ลง 11% มาที่ 2.4 พันลบ. (+9% y-y) ตามแนวโน้มการโอน และ % GPM ที่ต่ำกว่าคาดเดิม โดยแผนธุรกิจ 2025F ยัง conservative มาก ในด้านการเปิดโครงการใหม่ เราปรับลด TP25F ลง 14% มาที่ 1.80 บาท คง คำแนะนำ Neutral โดยหวังการเสีย market share หลายปีต่อเนื่องในกลุ่ม low-rise ทำให้โอกาสกำไรกลับมาโตสูงเป็นไปได้ช้ากว่ากลุ่มฯ เรายังไม่เห็น business model ที่เปลี่ยนไปจากเดิมในช่วงหลายปีที่ผ่านมา มีเพียงคาดปัน ผลสูง 7.9%-8.5% ใน 2024-25F เป็นจุดขายหลักของ QH

คาดการณ์กำไรสุทธิ 4Q24F ที่ 537 ลบ. (-12% y-y, -6% q-q)

คาดการณ์กำไรสุทธิ 4Q24F ที่ 537 ลบ. ลดลง y-y, q-q จากคาดการณ์รายได้และ % GPM ที่ลดลง y-y, q-q ตาม 4Q24 presale ที่ชะลอตัว และการใช้ price promotion ที่มากกว่าปกติ เพื่อระบาย stock สำหรับกำไรสุทธิ 2024F คาดที่ 2.2 พันลบ. (-11% y-y) โดยการลดลง y-y มาจากคาดการณ์รายได้ และ % GPM ที่ลดลง y-y เช่นกัน ทั้งนี้ถ้าแยกพิจารณากำไรสุทธิที่ 2.2 พันลบ. คาดมาจาก core business รว 21% หรือราว 0.5 พันลบ. ในขณะที่คาดมาจากส่วนแบ่งกำไรสูงราว 1.7 พันลบ.

คาดการณ์กำไรสุทธิ 1Q25F ทรงตัว y-y, ลดลง q-q เราปรับกำไรสุทธิ 2025F ลง 8%

คาดการณ์กำไรสุทธิ 1Q25F ทรงตัว y-y ที่ราว 500 ลบ. แต่ลดลง q-q เพราะ backlog รอโอนต่ำมาก รวมถึงคาด 1Q25F presale ไม่ดีนัก เราปรับกำไรสุทธิ 2025F ลง 11% มาที่ 2.4 พันลบ. (+9% y-y) ตามแนวโน้มการโอนที่ลดลงจากเดิม รวมถึง % GPM ที่คาดต่ำกว่าเดิม จากการแข่งขัน ด้านราคาที่สูงต่อเนื่อง ทั้งนี้โอกาส downside อยู่ที่ % GPM ที่ต่ำกว่า assumption ของเรา โดยทุก % GPM ที่ต่ำกว่าคาด 50 bps กระทบกำไรสุทธิให้มี downside ราว 2%

ปรับ TP25F ลงเหลือ 1.80 บาท/หุ้น คงคำแนะนำ Neutral

ปรับ TP25F ลง 14% มาที่ 1.80 บาท คง Neutral rating โดยรวม residential ยังอ่อนแอกว่ากลุ่ม เพราะมีเพียงกลุ่ม low-rise ที่เป็นตัวประกอบ ในขณะที่ condo คาดทรงตัวในระดับที่ต่ำ ทั้งนี้ QH เน้นการจ่าย dividend yield ปี 2024-25F สูง 7.9-8.5% เป็นตัวประกอบราคาหุ้น

Financial Summary

Year to 31 Dec	Unit	2022	2023	2024F	2025F	2026F
Revenue	(Btm)	9,226	8,968	8,612	9,088	9,667
Revenue growth	(%)	13.6	-2.8	-4.0	5.5	6.4
EBITDA	(Btm)	1,719	1,528	1,217	1,358	1,498
EBITDA growth	(%)	41.8	-11.2	-20.3	11.6	10.3
Profit, core	(Btm)	2,396	2,503	2,220	2,410	2,630
Profit growth, core	(%)	43.5	4.5	-11.3	8.5	9.1
Profit, reported	(Btm)	2,396	2,503	2,220	2,410	2,630
Profit growth, reported	(%)	43.5	4.5	-11.3	8.5	9.1
EPS, core	(Bt)	0.22	0.23	0.21	0.22	0.25
EPS growth, core	(%)	43.5	4.5	-11.3	8.5	9.1
DPS	(Bt)	0.14	0.15	0.13	0.14	0.16
P/E, core	(x)	7.3	7.0	7.9	7.3	6.7
P/BV, core	(x)	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
ROE	(%)	8.7	8.9	7.7	8.1	8.6
Dividend yield	(%)	8.5	9.1	7.9	8.5	9.8
FCF yield	(%)	20.2	11.2	4.5	3.5	9.3

Earnings Preview

18 February 2025

Rating	Neutral
Remains	
TP 25F (SOTP; Implied P/E 8.3x)	THB 1.80
From THB 2.10	
Closing price	THB 1.64
Upside/Downside	+9.8%



Samanun Polsomboonchok

Fundamental investment analyst on securities

Analyst Registration No. 40716

02 638 5793, 02 081 2793

Samanun.Polsomboonchok@krungsrisecurities.com

Quarterly Preview

THBmn	4Q23	3Q24	4Q24F	% y-y	% q-q
Sales	2,292	2,348	2,157	-6%	-8%
Gross profit	770	717	624	-19%	-13%
% GPM	33.6%	30.5%	28.9%		
EBITDA	314	365	260	-17%	-29%
% EBITDA	13.7%	15.5%	12.1%		
Norm profit	607	573	537	-12%	-6%
% Norm	26.5%	24.4%	24.9%		
Net profit	607	573	537	-12%	-6%
extra	0	0	0		

คาดงบ 4Q24 ประกาศวันที่ 24/02/2025

Fig. 1: Earnings Preview 4Q24F and 2024F

Fiscal Year - end 31 Dec	4Q23	3Q24	4Q24F	% y-y	% q-q	2023	2024F	% y-y	2025F	% y-y
Sales & Services	2,292	2,348	2,157	(5.9)	(8.1)	8,968	8,612	(4.0)	9,088	5.5
Gross Profit	770	717	624	(18.9)	(12.9)	3,006	2,696	(10.3)	2,858	6.0
EBITDA	314	365	260	(17.3)	(28.7)	1,528	1,217	(20.3)	1,358	11.6
Interest Expense	56	69	66	18.2	(4.3)	238	248	4.4	247	(0.2)
Corporate Tax	18	54	8	(55.6)	(85.1)	220	167	(24.1)	171	2.2
Forex Gain (Loss)	0	0	0	n.m.	n.m.	0	0	n.m.	0	n.m.
Other Extraordinary Items	0	0	0	n.m.	n.m.	0	0	n.m.	0	n.m.
Gn (Ls) from Affiliates	440	411	468	6.2	13.8	1,753	1,745	(0.5)	1,805	3.4
Net profit (Loss)	607	573	537	(11.5)	(6.2)	2,503	2,220	(11.3)	2,410	8.5
Normalized Profit (Loss)	607	573	537	(11.5)	(6.2)	2,503	2,220	(11.3)	2,410	8.5
Reported EPS (THB)	0.06	0.05	0.05	(11.5)	(6.2)	0.23	0.21	(11.3)	0.22	8.5
Gross Margin (%)	33.6%	30.5%	28.9%			33.5%	31.3%		31.4%	
EBITDA Margin (%)	13.7%	15.5%	12.1%			17.0%	14.1%		14.9%	
Net Margin (%)	26.5%	24.4%	24.9%			27.9%	25.8%		26.5%	
Current Ratio (x)	2.5	3.4				2.5	8.0		1.8	
Interest Coverage (x)	4.3	4.1				5.1	3.6		4.1	
Debt to Equity (x)	0.4	0.4				0.4	0.4		0.4	
BV (THB)	2.6	2.7				2.6	2.7		2.8	
ROE (%)	8.7%	8.0%				8.9%	7.7%		8.1%	

Source: Company data, KSS estimated

Key numbers

- คาดรายได้ = 2.2 พันลพ (-6% y-y, -8% q-q): โดยคาด residential revenue ลดลง y-y, q-q จากกลุ่ม low-rise เป็นหลัก ตาม presale ที่ชะลอตัวลง ในขณะที่ condo คาดการโอนดีขึ้นเล็กน้อย y-y เพราะไตรมาสนี้มี Q Sukhumvit condo เข้ามาโอนราว 90 ลพ. สำหรับรายได้กลุ่ม recurring income ดีขึ้นเล็กน้อย y-y, q-q จากกลุ่มโรงแรมที่เป็น high season
- คาด % GPM = 28.9% (-470 bps y-y, -160 bps q-q): โดยคาด % GPM residential ที่ 27.0% (-600 bps y-y, -290 bps q-q) การลดลงมาก y-y, q-q เพราะใช้ price promotion ที่มากกว่าปกติเพื่อระบาย stock
- คาด % SG&A expenses to sale = 24.0% (-170% y-y, +330 bps q-q) โดยรวมยังบริหารจัดการได้ดี
- คาดส่วนแบ่งกำไรเงินลงทุน = 468 ลพ. (Vs. 4Q23 ที่ 440 ลพ. และ 3Q24 ที่ 411 ลพ.) เพิ่มขึ้นจากส่วนแบ่งกำไรของ HMPRO เป็นหลัก
- คาดกำไรสุทธิ 2024F เท่ากับ 2.2 พันลพ. (-11% y-y) โดยคาดการลดลง y-y มาจาก รายได้ที่ลดลง -4% y-y (ถึงแม้ฐานต่ำ), คาด % GPM ลดลง 220 bps y-y มาที่ 31.3% จาก price promotion ที่มากกว่าปกติทั้ง low-rise และ condo

Fig. 2: Quarterly breakdown

	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24	2023	2024F	2025F
	actual	actual	actual	actual	actual	actual	actual	KSS est.	actual	KSS est.	KSS est.
total sales	1,903	2,424	2,349	2,292	1,735	2,372	2,348	2,150	8,968	8,612	9,088
% y-y	-9%	10%	-3%	-9%	-9%	-2%	0%	-6%	-3%	-4%	6%
% q-q	-25%	27%	-3%	-2%	-24%	37%	-1%	-8%			
Gross profit	666	803	766	770	598	757	717	629	3,006	2,696	2,858
% GPM	35.0%	33.1%	32.6%	33.6%	34.5%	31.9%	30.5%	29.3%	33.5%	31.3%	31.4%
BITDA	330	466	417	314	198	394	365	243	1,528	1,217	1,358
% EBITDA margin	17.3%	19.2%	17.8%	13.7%	11.4%	16.6%	15.5%	11.3%	17.0%	14.1%	14.9%
Norm profit	592	669	634	607	490	620	573	542	2,503	2,220	2,410
% Norm margin	31.1%	27.6%	27.0%	26.5%	28.2%	26.1%	24.4%	25.2%	27.9%	25.8%	26.5%
% y-y	1%	30%	-1%	-7%	-17%	-7%	-10%	-11%	4%	-11%	9%
% q-q	-10%	13%	-5%	-4%	-19%	27%	-8%	-5%			
Net profit	592	669	634	607	490	620	573	542	2,503	2,220	2,410
% NP margin	31.1%	27.6%	27.0%	26.5%	28.2%	26.1%	24.4%	25.2%	27.9%	25.8%	26.5%
% y-y	1%	30%	-1%	-7%	-17%	-7%	-10%	-11%	4%	-11%	9%
% q-q	-10%	13%	-5%	-4%	-19%	27%	-8%	-5%			
% of full year est.	24%	27%	25%	24%	22%	28%	26%	24%			

Source: Company data, KSS estimated

Fig. 3: Summary of forecast changes and target price change

	2023	2024F			2025F		
	actual	old est.	new est.	% chg.	old est.	new est.	% chg.
Total sales	8,968	9,272	8,612	-7%	10,303	9,088	-12%
Gross profit	3,006	2,913	2,696	-7%	3,295	2,858	-13%
% GPM	33.5%	31.4%	31.3%		32.0%	31.4%	
EBITDA	1,528	1,409	1,217	-14%	1,750	1,358	-22%
% EBITDA margin	17.0%	15.2%	14.1%		17.0%	14.9%	
Gain (loss) from affiliates	1,753	1,690	1,745	3%	1,805	1,805	0%
Norm. profit	2,503	2,340	2,220	-5%	2,700	2,410	-11%
% Norm. margin	27.9%	25.2%	25.8%		26.2%	26.5%	
Net profit	2,503	2,340	2,220	-5%	2,700	2,410	-11%
% Net margin	27.9%	25.2%	25.8%		26.2%	26.5%	
EPS	0.23	0.22	0.21	-5%	0.25	0.22	-11%
Target price (SOTP)					2.10	1.80	-14%
(implied PER)					8.3x PER	8.2x PER	

Source: Company data, KSS estimated

คำแนะนำการลงทุน และความหมายของคำแนะนำการลงทุน

Stock Rating หมายถึง การให้คำแนะนำการลงทุนของบริษัท แบ่งเป็น 4 ระดับ

Buy หมายถึง ราคาพื้นฐานสูงกว่าราคาตลาด 15%

Trading Buy หมายถึง ราคาพื้นฐานสูงกว่า ราคาตลาดระหว่าง 5% - 15%

Neutral หมายถึง ราคาพื้นฐานสูงกว่าราคาตลาดไม่เกิน 5% หรือต่ำกว่าราคาตลาดไม่เกิน 5%

Reduce หมายถึง ราคาพื้นฐานต่ำกว่าราคาตลาด 5%

คำจำกัดความ

Sector หมายถึง กลุ่มอุตสาหกรรมที่บริษัทจัดอยู่

Sector Rating หมายถึง การให้คำแนะนำการลงทุนของกลุ่มอุตสาหกรรม แบ่งเป็น 3 ระดับ

Bullish หมายถึง หุ้นส่วนใหญ่ในกลุ่มอุตสาหกรรมได้รับคำแนะนำ "Buy" หรือคำแนะนำเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกลุ่มอุตสาหกรรมคือ "Buy" และ "Trading Buy"

Neutral หมายถึง หุ้นส่วนใหญ่ในกลุ่มอุตสาหกรรมได้รับคำแนะนำ "Neutral" หรือคำแนะนำเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกลุ่มอุตสาหกรรมคือ "Neutral"

Bearish หมายถึง หุ้นส่วนใหญ่ในกลุ่มอุตสาหกรรมได้รับคำแนะนำ "Reduce" หรือ "Sell" หรือคำแนะนำเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของกลุ่มอุตสาหกรรมคือ "Reduce" หรือ "Sell"

Current หมายถึง การให้คำแนะนำการลงทุนของบริษัท ณ ปัจจุบัน

Previous หมายถึง การให้คำแนะนำการลงทุนของบริษัท ก่อนหน้านี้

Market Prices หมายถึง ราคาหุ้น ณ ปัจจุบัน

Fair Price หมายถึง ราคาที่เหมาะสมตามปัจจัยพื้นฐาน

Net Profit หมายถึง กำไรสุทธิ (ล้านบาท)

EPS หมายถึง กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)

EPS Growth หมายถึง อัตราการขยายตัวของกำไรต่อหุ้น (%)

PER หมายถึง ราคาหุ้นปัจจุบัน / กำไรสุทธิต่อหุ้น (เท่า)

P/BV หมายถึง ราคาหุ้นปัจจุบัน / มูลค่าทางบัญชีต่อหุ้น (เท่า)

EBITDA หมายถึง กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และ ค่าตัดจำหน่าย (บาท)

EBITDA Growth หมายถึง อัตราการขยายตัวของ กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และ ค่าตัดจำหน่าย (%)

EV / EBITDA หมายถึง มูลค่ากิจการ / กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และ ค่าตัดจำหน่าย (เท่า)

DPS หมายถึง เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)

Dividend Yield หมายถึง อัตราผลตอบแทนของเงินปันผล (%)

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำโดยอาศัยข้อมูลที่จัดทำมาจากแหล่งที่เชื่อถือหรือควรเชื่อว่ามีที่น่าเชื่อถือ และ/หรือถูกต้อง อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ยืนยัน และไม่รับรองถึงความครบถ้วนสมบูรณ์หรือถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว และไม่ได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหลักทรัพย์ที่ปรากฏข้างต้น แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ บริษัท จึงไม่รับผิดชอบต่อการนำเอาข้อมูล ข้อความ ความเห็น และหรือบทสรุปที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ บริษัท รวมทั้งบริษัทที่เกี่ยวข้อง ลูกค้า ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทต่างๆ อาจจะมีการลงทุนใน หรือซื้อ หรือขายหลักทรัพย์ที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ได้ตลอดเวลา ข้อมูลและความเห็นที่ปรากฏอยู่ในเอกสารฉบับนี้ มิได้ประสงค์จะชี้ชวน เสนอแนะ หรือจูงใจให้ลงทุนใน หรือซื้อ หรือขายหลักทรัพย์ที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ และข้อมูลอาจมีการแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลงโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ผู้ลงทุนควรใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบในการลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์ บริษัทสงวนลิขสิทธิ์ในข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดใช้ประโยชน์ ทำซ้ำ ดัดแปลง นำออกแสดง ทำให้ปรากฏ หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชน ไม่ว่าด้วยประการใด ๆ ซึ่งข้อมูลในเอกสารนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากบริษัทเป็นการล่วงหน้า การกล่าวคัด หรืออ้างอิง ข้อมูลบางส่วนตามสมควรในเอกสารนี้ ไม่ว่าในบทความ บทวิเคราะห์ บทวิจัย หรือในเอกสาร หรือการสื่อสารอื่นใดจะต้องกระทำโดยถูกต้อง และไม่เป็นการก่อให้เกิดการเข้าใจผิดหรือความเสียหายแก่บริษัท ต้องรับรู้ถึงความเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในข้อมูลของบริษัท และต้องอ้างอิงถึงฉบับที่และวันที่ในเอกสารฉบับนี้ของบริษัทโดยชัดแจ้ง การลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์ย่อมมีความเสี่ยง ท่านควรทำความเข้าใจอย่างถ่องแท้ต่อลักษณะของหลักทรัพย์แต่ละประเภท และควรศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์และข้อมูลอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนการตัดสินใจลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์

SET ESG RATINGS 2024 (as of 14 January 2025)

Ratings - AAA

ACE	AJ	AMATA	BANPU	BAY	BBL	BCPG	BEM	BGC	BGRIM	BKIH
BPP	BTG	CENDEL	CKP	CPALL	CPF	CPN	DITTO	GPSC	GULF	IVL
KBANK	KTB	KTC	MC	M-CHAI	MFEC	MTC	NOBLE	OR	ORI	PB
PR9	PTT	PTTGC	RATCH	SABINA	SCC	SCGP	SIRI	SJWD	STA	STGT
TEGH	TFMAMA	THCOM	TISCO	TMT	TOP	TPBI	TPIPP	TTB	TVO	WHA
WHAUP										

Ratings - AA

ADB	ADVANC	AKP	AMATAV	AP	ASW	AWC	BAM	BBGI	BCH	BJC
BLA	BRI	BTS	CBG	CK	COM7	CPAXT	CRC	DMT	DRT	EASTW
EGCO	EPG	ETC	FPI	FPT	GLOBAL	GUNKUL	HANA	HENG	HMPRO	HTC
III	ILM	INTUCH	KKP	LH	MAJOR	MINT	MTI	NRF	NYT	OSP
PLANB	PPS	PSH	PSL	PTTEP**	QTC	S	S&J	SAT	SAWAD	SC
SCB	SCCC	SCG	SGP	SHR	SMPC	SNP	SSP	STECON	SUTHA	SVOA
SYNEX	TASCO	TCAP	TFG	TGH	THANI	TPAC	TPIPL	TRUBB	TTA	TTW
VGI	WICE	ZEN								

Ratings - A

AH	ALLA	AOT	ASK	BDMS	CFRESH	CHASE	CM	COLOR	DELTA	GCAP
HARN	ICHI	ILINK	IRC	IT	ITEL	JMART	JTS	KCE	KCG	KUMWEL
LHFG	LOXLEY	MBK	MEGA	MFC	MODERN	MOONG	MOSHI	MSC	NER	NVD
PCC	PCSGH	PHOL	PM	RBF	RS	SAK	SAPPE	SCGD	SELIC	SFLEX
SGC	SICT	SITHAI	SNC	SNNP	SPALI	SPI	SSSC	TGE	THIP	THREL
TKS	TLI	TOA	TOG	TPCS	TQM	TSC	TSTH	TTCL	TU	TWPC
UAC	UBE	VIH	WACOAL	XO						

Ratings - BBB

AKR	BA	BLC	DEMCO	GABLE	INSET	JMT	MICRO	PDJ	PRIME	Q-CON
QLT	SENA	SKR	SO	SUN	SYMC	THANA	UPF	UPOIC	VIBHA	

ระดับคะแนน	SET ESG Ratings
90 – 100	AAA
80 – 89	AA
65 – 79	A
50 - 64	BBB

ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการให้ข้อมูลแก่ผู้ลงทุนเท่านั้น มิใช่การให้คำแนะนำด้านการลงทุนหรือความเห็นด้านกฎหมาย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมิได้ให้การรับรองในความถูกต้องของข้อมูลหรือในเรื่องของการใช้งานที่ตอบสนองวัตถุประสงค์เฉพาะอื่นใด รวมทั้งไม่รับผิดชอบ ต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการนำข้อมูลไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดไปใช้หรืออ้างอิงหรือเผยแพร่ไม่ว่าในลักษณะใด ๆ นอกจากนี้ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง แก้ไข เพิ่มเติมข้อมูลไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมด รวมทั้งเปลี่ยนแปลงผล SET ESG Ratings ตาม หลักเกณฑ์ที่กำหนด

หมายเหตุ ** ผู้ใช้ SET ESG Ratings ควรตรวจสอบข้อมูลในประเด็นด้านสิ่งแวดล้อม สังคม หรือบรรษัทภิบาลของบริษัทเป็นการเพิ่มเติม

แหล่งที่มา : SET ESG RATINGS : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย - ศูนย์พัฒนาธุรกิจเพื่อความยั่งยืน (setsustainability.com)

CORPORATE GOVERNANCE REPORT OF THAI LISTED COMPANIES 2024 (as of 14 January 2025)



AAV	ABM	ACE	ACG	ADVANC	AE	AF	AGE	AH	AIT	AJ
AKP	AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP
ASIMAR	ASK	ASP	ASW	AURA	AWC	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY
BBGI	BBL	BCH	BCP*	BCPG	BDMS	BEC	BEM	BEYOND	BGC	BGRIM
BJC	BKIH	BLA	BPP	BR	BRI	BRR	BSRC	BTG	BTS	BTW
BWG	CBG	CENTEL	CFRESH	CHASE	CHEWA	CHOW	CIMBT	CIVIL	CK	CKP
CNT	COLOR	COM7	CPALL	CPAXT	CPF	CPL	CPN	CPW	CRC	CRD
CREDIT	CSC	CV	DCC	DDD	DELTA	DEMCO	DITTO	DMT	DOHOME	DRT
DUSIT	EASTW	ECF	ECL	EGCO	EPG	ERW	ETC	ETE	FLOYD	FN
FPI	FPT	FVC	GABLE	GC	GCAP	GFC	GFPT	GGC	GLAND	GLOBAL
GPSC	GRAMMY	GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	HPT	HTC	ICC
ICHI	III	ILINK	ILM	IND	INET	INSET	INTUCH	IP	IRC	IRPC
IT	ITC	ITEL	ITTHI	IVL	JAS	JTS	K	KBANK	KCC	KCE
KCG	KEX	KKP	KSL	KTB	KTC	KTMS	KUMWEL	LALIN	LANNA	LH
LHFG	LIT	LOXLEY	LPN	LRH	LST	M	MAJOR	MALEE	MBK	MC
M-CHAI	MCOT	MFC	MFEC	MINT	MODERN	MONO	MOONG	MOSHI	MSC	MST
MTC	MTI	MVP	NCH	NER	NKI	NOBLE	NRF	NSL	NTSC	NVD
NWR	NYT	OCC	OR	ORI	OSP	PAP	PB	PCC	PCSGH	PDJ
PEER	PG	PHOL	PIMO	PLANB	PLAT	PLUS	PM	PORT	PPP	PPS
PR9	PRG	PRIME	PRM	PRTR	PSH	PSL	PTT	PTTEP	PTTGC	Q-CON
QH	QTC	RATCH	RBF	RPC	RPH	RS	RT	RWI	S	S&J
SA	SAAM	SABINA	SAK	SAMART	SAMTEL	SAT	SAV	SAWAD	SC	SCAP
SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGD	SCGP	SCM	SCN	SDC	SEAFCO	SEAOIL
SELIC	SENA	SENX	SGC	SGF	SGP	SHR	SICT	SIRI	SIS	SITHAI
SJWD	SKE	SKR	SM	SMPC	SNC	SNNP	SNP	SO	SONIC	SPALI
SPC	SPI	SPRC	SR	SSF	SSP	SSSC	STA	STECON	STGT	STI
SUC	SUN	SUTHA	SVI	SYMC	SYNEX	SYNTEC	TASCO	TBN	TCAP	TCMC
TEAMG	TEGH	TFG	TFMAMA	TGE	TGH	THANA	THANI	THCOM	THG*	THIP
THRE	THREL	TIPH	TISCO	TK	TKS	TKT	TLI	TM	TMILL	TMT
TNDT	TNITY	TNL	TOA	TOG	TOP	TPAC	TPBI	TPIPL	TPIPP	TPS
TQM	TQR	TRP	TRUBB	TRUE	TRV	TSC	TSTE	TSTH	TTA	TTB
TTCL	TTW	TU	TVDH	TVO	TVT	TWPC	UAC	UBE	UBIS	UKEM
UPF	UPOIC	UV	VARO	VGI	VIH	WACOAL	WGE	WHA	WHAUP	WICE
WINMED	WINNER	ZEN								



2S	AAI	ADB	AEONTS	AHC	AIRA	APCO	APCS	APURE	ARIP	ARROW
ASIAN	ATP30	AUCT	AYUD	BA	BBK	BC	BEB	BH	BIZ	BOL
BSBM	BTC	CH	CI	CIG	CM	COCOCO	COMAN	CPI	CSS	DTCENT
EVER	FE	FORTH	FSMART	FSX	FTI	GEL	GPI	HUMAN	IFS	INSURE
JCK	JDF	JMART	KGI	KJL	KTIS	KUN	L&E	LHK	MATCH	MBAX
MEGA	METCO	MICRO	NC	NCAP	NCL	NDR	ONEE	PATO	PDG	PJW
POLY	PQS	PREB	PROUD	PSG	PSP	PSTC	PT	PTCH	PYLON	QLT
RABBIT	RCL	RSXYZ	SAPPE	SECURE	SFLEX	SFT	SINO	SMT	SPCG	SPVI
STANLY	STPI	SUPER	SUSCO	SVOA	SVT	TACC	TAE	TCC	TEKA	TFM
TITLE	TKN	TMD	TNR	TPA	TPCH	TPCS	TPLAS	TPOLY	TRT	TURTLE
TVH	UBA	UP	UREKA	VCOM	VIBHA	VRANDA	WARRIX	WIN	WP	



A5	ADD	AIE	ALUCON	AMC	AMR	ARIN	ASEFA	ASIA	ASN	BIG
BIOTEC	BIS	BJCHI	BLC	BVG	CEN	CGH	CHARAN	CHAYO	CHIC	CHOTI
CITY	CMC	CPANEL	CSP	DEXON	DOD	DPAIN	DVB	EASON	EE	EFORL
EKH	ESTAR	ETL	FNS	GBX	GENCO	GTB	GYT	ICN	IIG	IMH
IRCP	J	JCKH	JMT	JPARK	JR	JSP	JUBILE	KBS	KCAR	KIAT
KISS	KK	KWC	LDC	LEO	MCA	META	MGC	MITSIB	MK	NAM
NOVA	NTV	NV	OGC	PACO	PANEL	PHG	PIN	PRAPAT	PRI	PRIN
PROEN	PROS	PTC	READY	ROCTEC	SABUY	SALEE	SAMCO	SANKO	SCI	SE
SE-ED	SINGER	SISB	SKN	SKY	SMD100	SMIT	SORKON	SPG	SST	STC
STOWER	STP	SVR	SWC	TAKUNI	TC	TFI	TMC	TMI	TNP	TOPP
TRU	UEC	UOBKH	VL	WAVE	WFX	WIIK	XO	XPG	YUASA	ZAA

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
มากกว่า 90		ดีเลิศ
80 - 89		ดีมาก
70 - 79		ดี
60 - 69		ดีพอใช้
50 - 59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ กงศรี จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

* บริษัทหรือกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทที่มีข่าวด้านการกำกับดูแลกิจการ เช่น การกระทำผิดเกี่ยวกับหลักทรัพย์ การทุจริต คอร์รัปชัน เป็นต้น ซึ่งการใช้ข้อมูล CGR ควรตระหนักถึงข่าวดังกล่าวประกอบด้วย อ่านรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ <http://www.thai-iod.com/en/projects-2.asp>

ANTI-CORRUPTION PROGRESS INDICATOR ข้อมูล ณ วันที่ 14 มกราคม 2568

ได้รับการรับรอง

2S	AAI	ADB	ADVANC	AE	AF	AH	AI	AIE	AIRA	AJ	AKP	AMA
AMANAHA	AMATA	AMATAV	AP	APCS	AS	ASIAN	ASK	ASP	ASW	AWC	AYUD	B
BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH	BCP	BCPG	BE8	BEC	BEYOND	BGC
BGRIM	BLA	BPP	BRI	BROOK	BRR	BSBM	BTG	BTS	BWG	CAZ	CBG	CEN
CENDEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CIMBT	CM	CMC	COM7	CPALL
CPAXT	CPF	CPI	CPL	CPN	CPW	CRC	CSC	CV	DCC	DELTA	DEMCO	DEXON
DIMET	DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EA	EASTW	ECF	EGCO	EP	EPG	ERW	ETC
ETE	FNS	FPI	FPT	FSMART	FSX	FTE	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC
GLOBAL	GPI	GPSC	GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HEMP	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI
ICN	IFS	III	ILINK	ILM	INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRPC	ITC	ITEL	IVL
JAS	JMART	JR	JTS	K	KASET	KBANK	KCAR	KCC	KCE	KGEN	KGI	KKP
KSL	KTB	KTC	L&E	LANNA	LH	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR	MALEE
MATCH	MBAX	MBK	MC	MCOT	MEGA	MENA	META	MFC	MFEC	MINT	MODERN	MONO
MOONG	MSC	MTC	MTI	NATION	NCAP	NEP	NER	NKI	NOBLE	NRF	OCC	OGC
OR	ORI	OSP	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO	PK
PL	PLANB	PLANET	PLAT	PLUS	PM	PPP	PPPM	PPS	PQS	PR9	PREB	PRG
PRINC	PRM	PROS	PRTR	PSH	PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QLT	QTC	RABBIT	RATCH	RBF	RML	RS	RWI	S&J	SA
SAAM	SABINA	SAK	SAPPE	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGD	SCGP	SCM
SCN	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SENX	SFLEX	SGC	SGP	SIRI	SIS	SITHAI	SKR
SM	SMIT	SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC	SRICHA	SSF
SSP	SSSC	SST	STA	STGT	STOWER	SUSCO	SVI	SVOA	SVT	Symbol	SYMC	SYNTEC
TAE	TAKUNI	TASCO	TCAP	TEGH	TFG	TFI	TFMAMA	TGE	TGH	THANI	THCOM	THIP
THRE	THREL	TIDLOR	TIPCO	TIPH	TISCO	TKN	TKS	TKT	TMD	TMILL	TMT	TNITY
TNL	TNP	TNR	TOG	TOP	TOPP	TPA	TPCS	TPLAS	TRT	TRU	TRUE	TSC
TSI	TSTE	TSTH	TTB	TTCL	TU	TURTLE	TVDH	TVO	TWPC	UBE	UBIS	UEC
UKEM	UPF	UV	VCOM	VGI	VIBHA	VIH	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIJK	WPH
XO	YUASA	ZEN	ZIGA									

ประกาศเจตนารมณ์

ACE	ALT	AMARIN	AMC	ANI	APCO	ASAP	B52	BLAND	BPS	CHASE	CHG	DITTO
ECL	EVER	FLOYD	GFC	GREEN	HL	HUMAN	IHL	IP	JDF	KJL	LDC	LIT
M-CHAI	MEDEZE	MJD	MOSHI	NEX	NTSC	PLE	PRI	PRIME	PROEN	PROUD	PTC	S
SAWAD	SCAP	SFT	SHR	SINGER	SINO	SJWD	SKE	SNNP	SOLAR	SONIC	SUPER	TBN
TMI	TPAC	TPP	TQM	UOBKH	UREKA	VL	VNG	WELL	WIN			

ระดับ (Level)	ผลการประเมิน
ได้รับการรับรอง (Certified)	การแสดงให้เห็นถึงการนำไปปฏิบัติโดยมีการสอบทานความครบถ้วนเพียงพอของกระบวนการทั้งหมดจากคณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีที่ ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ การได้รับการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต หรือได้ผ่านการตรวจสอบเพื่อให้ความเชื่อมั่นอย่างเป็นทางการจากหน่วยงานภายนอก
ประกาศเจตนารมณ์ (Declared)	การแสดงให้เห็นถึงความมุ่งมั่นโดยการประกาศเจตนารมณ์เข้าเป็นแนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition) ของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต

การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงเกี่ยวกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

แหล่งที่มา : <https://market.sec.or.th/public/idisc/th/Ranking/Listed/Issuer>