

ศุภาลัย – SPALI

SUPALAI

28 เมษายน 2568

ชื่อ

ราคาเป้าหมาย	21.90 บาท
Upside/Downside	+34%
Median Consensus	18.70 บาท
1M price direction:	↑



Stock information

ราคาปิด	16.40 บาท
ราคาปิดสูง/ต่ำใน 1 ปี	21.10/14.80 บาท
มูลค่าตลาด	32,030 ล้านบาท
ปริมาณหุ้น (พาร์ 1)	1,953 ล้านหุ้น
Free Float	63.00%
Foreign Limit/Available	35%/20.95%
NVDR in hand (% of share)	9.18%
ปริมาณหุ้นเฉลี่ย/วัน('000)	6,183.86
Anti-corruption:	ได้รับการรับรอง
CG Score:	▲▲▲▲

XD - Date

Period	X-Date	DPS(Bt)
01/07/24-31/12/24	07/05/25	0.85
01/01/24-30/06/24	27/08/24	0.60
01/07/23-31/12/23	07/05/24	0.75



วศุณ มหาดำรงศกุล
 เลขทะเบียนวิชาชีพ: 081151
 E-mail: v-rin@trinitythai.com

คาดการณ์ 1Q68 อ่อนตัวลงจากยอดโอนที่ลดลง

- คาดรายงานกำไร 1Q68 ที่ 487 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 75.5% QoQ และ 20.7% YoY โดยคาดการณ์ได้รวมอยู่ที่ 3.7 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 58.3% QoQ และ 19.5% YoY
- คาด Gross Margin ใน 1Q68 อยู่ที่ 38% สูงกว่า 4Q67 ที่ 37.8% และจาก 1Q68 ที่ 36.3% จากสัดส่วนการโอนโครงการคอนโดที่สูงขึ้น
- ยังคงคาดการณ์กำไรปี 2568 ที่ 6.11 พันล้านบาท ลดลง 1.3% YoY จากฐานสูง
- แนะนำซื้อ ที่ราคาเป้าหมายปี 2568 ที่ 21.90 บาท

1Q68 Earnings Preview

- คาด SPALI รายงานกำไร 1Q68 ที่ 487 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 75.5% QoQ และ 20.7% YoY โดยคาดการณ์ได้รวมอยู่ที่ 3.7 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 58.3% QoQ และ 19.5% YoY
- คาดรายได้จากการโอนใน 1Q68 อยู่ที่ 3.58 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 20% QoQ และ 59% YoY โดยมีสัดส่วนการโอนโครงการแนวราบที่ 67% และจากกลุ่มคอนโดที่ 33% สูงกว่า 1Q67 ที่มีสัดส่วนการโอนคอนโดที่ 23% โดยรายได้จากการโอนอ่อนตัวลง QoQ มาจากการเร่งโอนในช่วงปลายปี เพื่อให้ทันมาตรการการลดค่าโอนและจัดจ้านองที่สิ้นสุดไปเมื่อวันที่ 31 ธ.ค. 2567
- สัดส่วนการโอนคอนโดที่สูงขึ้นในช่วง 1Q68 ส่งผลให้คาด Gross Margin ใน 1Q68 อยู่ที่ 38% สูงกว่า 4Q67 ที่ 37.8% และจาก 1Q68 ที่ 36.3%
- คาดกำไรจากบริษัททั่วทุนใน Australia อยู่ที่ 118 ล้านบาท ใกล้เคียง 4Q67 แต่ปรับตัวสูงขึ้นจาก 1Q67 อย่างมีนัย จากการรับรู้กำไรจากโครงการใหม่ อีก 12 โครงการ
- รายงานยอด Presales ใน 1Q68 ที่ 6.7 พันล้านบาท อ่อนตัวลง 4% YoY โดยที่เป็นสัดส่วนจากโครงการแนวราบที่ 4.7 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 8.9% YoY ตามตลาดแนวราบโดยรวมที่อ่อนแอ ในขณะที่ยอด Presales จากโครงการคอนโดอยู่ที่ 1.9 พันล้านบาท ปรับตัวสูงขึ้น 11.7% YoY
- ปี 2568 ยังคงคาดว่า SPALI จะเปิดตัวโครงการใหม่ 36 โครงการ มูลค่า 4.6 หมื่นล้านบาท โดยคาดเป็นโครงการคอนโดที่ 8 โครงการ ทั้งนี้ การเปิดตัวโครงการคอนโดใหม่ คาดว่าจะอยู่ในช่วง 2H68 และเป็นโครงการ Low Rise Condo ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจำกัดจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว

ยังคงคาดการณ์กำไรปี 2568

เรายังคงคาดการณ์กำไรปี 2568 ลง ที่ 6.11 พันล้านบาท ปรับตัวลดลง 1.3% YoY จากฐานที่สูงในปี 2567 โดยปัจจุบันมียอด Backlog ที่รอโอนในปี 2568 อยู่ที่ 8.24 พันล้านบาท โดยที่เป็นยอดจากโครงการแนวราบที่ 6.5 พันล้านบาท โดยมาตรการผ่อนปรน LTV ที่จะเริ่มวันที่ 1 พ.ค. 2568 – 30 มิ.ย. 2569 จะช่วยหนุน Sentiment โดยรวมของตลาดให้ดีขึ้น ในขณะที่ผลกระทบจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว คาดกระทบยอด Presales คอนโดในระยะสั้น ในขณะที่กลุ่มแนวราบได้รับผลกระทบจำกัด อย่างไรก็ตาม โครงการคอนโดของ SPALI ที่จะเปิดขายใหม่เป็นโครงการคอนโด Low Rise จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบจำกัดเช่นกัน

คงคำแนะนำ “ซื้อ” ที่ราคาเป้าหมาย 21.90 บาท

เราแนะนำ “ซื้อ” ที่ราคาเป้าหมายที่ 21.90 บาท จากคาดการณ์กำไรปี 2568 และอิงค่าเฉลี่ย P/E ที่ 7.0X โดย SPALI ประกาศจ่ายเงินปันผล 2H67 ที่ 0.85 บาท/หุ้น XD วันที่ 7 พ.ค. 2568 คิดเป็น Dividend Yield ที่ 5.3% และคิดเป็น Dividend Yield ทั้งปี ที่ 8.6%

ข้อมูลทางการเงิน

Year End	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Sales(Bt mn)	34,486	31,177	31,194	30,367	33,947
EBITDA(Bt mn)	9,514	7,386	7,665	7,352	8,214
Net Profit (Bt mn)	8,173	5,989	6,190	6,110	6,770
EPS (Bt)	4.18	3.06	3.17	3.13	3.47
EV/EBITDA (x)	3.58	4.07	4.45	4.21	4.22
PER(x)	5.62	6.53	5.30	5.08	4.59
DPS(Bt)	1.45	1.45	1.45	1.25	1.38
Div Yield (%)	6.15%	7.24%	8.63%	7.86%	8.71%
ROE (%)	18.08%	12.11%	11.71%	10.65%	10.81%
P/BV (x)	0.99	0.77	0.62	0.52	0.49

Source : Trinity Research

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ก็เป็นภาระกึ่งย่นความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการยักยอกหรือชักชวนให้ลงทุน การซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

ปัจจัยเสี่ยง

อัตราการแข่งขันการเปิดโครงการใหม่สูง, ยอดปฏิเสธสินเชื่อจากธนาคารที่เป็นตัวกดดัน ยอดขาย, ความเชื่อมั่นผู้บริโภคที่ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ ส่งผลให้ลูกค้าเลื่อนการซื้อไปในอนาคต, ราคาที่ดินในบริเวณเขตธุรกิจ (CBD) ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ต้นทุนโครงการสูงขึ้นเช่นกัน มาตรการ LTV และ COVID-19 ที่กดดันตลาดโดยรวม

Assumptions:

P/E	7.0X
Equity gain from JV (2568F)	520 mb
Gross profit margin	38.5%
SG&A expense	13%
Net profit margin	20.1%

SPALI Quarterly Result

SPALI's quarterly income statement (Bt mn)

(Unit: Bt mn)	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24	1Q25F	%QoQ	%YoY
Revenues							
Sales	4,580	7,942	9,836	8,837	3,686	-58.3%	-19.5%
COGs	2,919	5,071	5,943	5,498	2,299	-58.2%	-21.2%
Gross profits	1,661	2,870	3,892	3,339	1,387	-58.5%	-16.5%
Other income	94	191	149	356	99	-72.2%	5.0%
SG&A	781	1,008	1,319	1,193	859	-28.0%	10.0%
EBITDA	1,011	2,092	2,770	2,582	709	-72.5%	-29.8%
Depreciation&Amortisation	36	39	48	79	83	4.0%	127.4%
Interest expense	145	158	201	205	159	-22.1%	10.0%
Income tax	199	510	558	399	93	-76.6%	-53.1%
Equity from subsidiary	0.3	237	39	117	118	1.0%	N/A
Minority interest	17	23	14	27	5	-82.0%	-70.8%
Net profit before extra item	614	1,599	1,989	1,988	487	-75.5%	-20.7%
Extra ordinary gain (loss)	-	-	-	-	-	-	-
Net profit (loss)	614	1,599	1,989	1,988	487	-75.5%	-20.7%
EPS (Bt) before extra item	0.29	0.75	0.93	0.93	0.23	-75.5%	-20.7%
EPS (Bt)	0.29	0.75	0.93	0.93	0.23	-75.5%	-20.7%

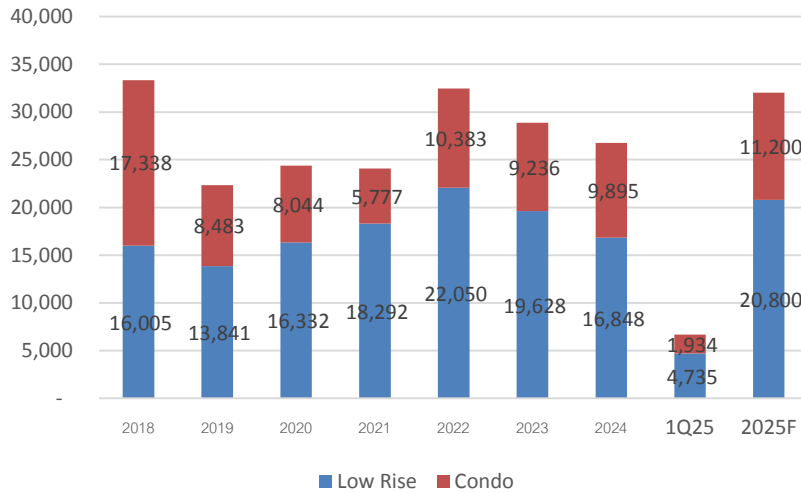
Source: Trinity Research

บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันถึงความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Presales Update

Presales



Source: SPALI, Trinity research

SPALI: นโยบาย ESG
SET ESG Ratings
A
**E – Environment
(ด้านสิ่งแวดล้อม)**

- จัดทำกระบวนการจัดการขยะที่เกิดจากงานก่อสร้างเพื่อประโยชน์สูงสุด (Waste Management) รวมถึงการคัดค้านนวัตกรรมใหม่ เพื่อลดการใช้วัสดุ หรือใช้วัสดุต่าง ๆ อย่างคุ้มค่า
- ส่งเสริมการลงทุนเพื่อพัฒนาผลิตภัณฑ์เพื่อสิ่งแวดล้อม ทั้งกับพนักงานภายในและคู่ค้าภายนอก
- มุ่งมั่นสู่การลดการปล่อยคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กรให้ได้ 25% ภายใน 3 ปี และ 40% ภายในปี 2573 ซึ่งถือเป็น 1 ในเป้าหมายหลักของบริษัท

**S – Social
(ด้านสังคม)**

- การพัฒนาพื้นที่ใกล้เคียงโครงการรวมถึงการดำเนินการภายในโครงการต่าง ๆ เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นระหว่างก่อสร้าง รวมถึงการเข้าถึงชุมชนต่าง ๆ ในหลายจังหวัดทั่วประเทศ เพื่อสนับสนุนหรือให้การช่วยเหลือในด้านต่าง ๆ เช่น กิจกรรม “ศุภาลย์สร้างดี แพลงไรให้เพื่อน บ้านความสุข สู้ท้องทะเล” ร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการสร้างสมดุลและฟื้นฟู ระบบนิเวศทางชายฝั่งทะเล
- ให้ความสำคัญของการพัฒนาบุคลากรภายใน ทั้งกลุ่มพนักงานและผู้บริหาร ซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการเติบโตขององค์กร บริษัทฯ จึงมีนโยบายและการดำเนินการเพื่อพัฒนาศักยภาพของพนักงานในทุกด้าน เพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืนขององค์กร - พัฒนาสิ่งแวดล้อม สังคม วัฒนธรรมภายในองค์กรเพื่อให้พนักงานเกิดความสุขในการทำงาน และร่วมกันพัฒนาองค์กรสู่ความยั่งยืน

**G – Governance
(ด้านการกำกับดูแลกิจการ)**

- เน้นด้านการดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส เพื่อให้นักลงทุนทุกส่วนวางใจในการลงทุนกับบริษัทฯ และมั่นใจด้านผลตอบแทน ที่ดีที่นักลงทุนจะได้รับ
- ส่งเสริมการดำเนินธุรกิจตามหลักธรรมาภิบาลและปฏิบัติตามจรรยาบรรณคู่ค้าเสมอมา เพื่อดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน โปร่งใสและตรงไปตรงมา เพื่อคุณภาพของสินค้าที่ได้รับตามมาตรฐาน
- มีการกำกับดูแล ควบคุม ติดตามความเสี่ยงจากการทุจริตฯ คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้มีระบบการควบคุมภายใน และให้ความเห็นถึงความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน โดยมีการประเมินหัวข้อตาม “แบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน” ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่มีการประกาศใช้ซึ่งได้ประเมินตามกรอบการควบคุมภายในของ COSO - ERM 2017 (The Committee of Sponsoring Organization of the Treadway Commission-Enterprise Risk Management-Integrating with Strategy and Performance)

SUPALAI
Income statement

Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Sales	34,486	31,177	31,194	30,367	33,947
Cost of good sold	(20,942)	(19,933)	(19,228)	(18,670)	(20,871)
Gross Profit	13,544	11,244	11,966	11,697	13,076
SG&A	(4,029)	(3,857)	(4,302)	(4,346)	(4,862)
EBITDA	9,514	7,386	7,665	7,352	8,214
Depreciation & Amortization	(127)	(138)	(203)	(215)	(236)
EBIT	9,387	7,249	7,462	7,136	7,978
Equity Shares	390	247	394	520	500
Financial Costs	(277)	(467)	(709)	(791)	(785)
Other Income	1,015	641	790	741	747
Other Expenses	0	0	0	0	0
Pretax Profit	10,515	7,670	7,937	7,606	8,439
Tax	(2,212)	(1,586)	(1,665)	(1,417)	(1,588)
Net Profit before minority	8,303	6,083	6,272	6,189	6,851
Less Minority Interest	(130)	(94)	(82)	(80)	(81)
Net Profit before Extra.	8,173	5,989	6,190	6,110	6,770
Impairment loss on assets	0	0	0	0	0
Extraordinary items	0	0	0	0	0
Reported Net Profit	8,173	5,989	6,190	6,110	6,770
EPS (Bt)	4.18	3.06	3.17	3.13	3.47
Core (EPS)	4.18	3.06	3.17	3.13	3.47

Statements of Financial Position

Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Cash in hand & at banks	1,315	4,711	5,123	4,510	3,804
Short term investment	0	0	0	0	0
Accounts receivable -net	38	60	111	83	372
Inventories	65,675	71,125	74,641	74,167	80,626
Other current assets	2,065	1,838	1,376	1,479	1,502
Total Current Assets	69,093	77,734	81,252	80,239	86,304
Investments	2,362	2,475	6,885	6,885	6,885
Property, Plant & Equipment	1,527	1,459	4,352	4,636	4,900
Good will	88	88	38	38	38
Intangible assets	78	77	81	81	81
Deferred tax assets	236	130	289	289	289
Others	6,540	4,161	3,335	3,335	3,335
Total Assets	79,924	86,126	96,231	95,504	101,832
Loans and O/D from banks	10,844	10,822	13,739	10,991	13,190
Account payable-trade	6,921	8,160	8,654	7,672	6,862
Current portion 1 yr L/T loans	8,542	6,988	9,417	8,004	8,805
Other current liabilities	1,465	1,187	1,558	1,589	1,620
Total Current Liabilities	27,772	27,157	33,368	28,257	30,477
Long-term debt	69	0	36	34	33
Other	4,620	7,504	8,607	6,672	6,640
Total Liabilities	32,461	34,661	42,011	34,964	37,149
Paid-up share capital	1,953	1,953	1,953	1,953	1,953
Premium on share capital	1,499	1,499	1,499	1,499	1,499
Legal reserve	215	215	215	215	215
Reserve for expansion	0	0	0	0	0
Subordinated capital debentures	0	0	0	0	0
Unappropriated	43,887	47,400	51,992	55,658	59,720
Others	(1,039)	(592)	(2,483)	91	91
Total Equity before MI	46,514	50,475	53,176	59,416	63,478
Minority Interest	949	990	1,045	1,124	1,205
Total Equity	47,463	51,465	54,220	60,540	64,683
Total Liabilities & Equity	79,924	86,126	96,231	95,504	101,832

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีนิติ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีนิติ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SUPALAI
Cash Flow Statement

Year End Dec (Btm)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Pre-tax profit	10,662	8,043	8,563	8,318	9,143
Depreciation	127	138	203	215	236
Chg in working capital	(2,212)	(1,586)	(1,665)	(1,417)	(1,588)
Tax paid	0	0	0	0	0
Other operating activities	(8,012)	(1,935)	(1,548)	(473)	(7,589)
CF from Operating	565	4,660	5,554	6,643	203
Capital expenditure	(246)	(70)	(3,049)	(500)	(500)
Change in investments	(187)	(8)	(4,568)	0	0
Other investing activities	0	0	0	0	0
CF from Investment	(433)	(77)	(7,617)	(500)	(500)
Capital Increase	(190)	0	0	0	0
Debt Financing	3,382	1,223	6,593	(6,162)	2,997
Dividend (incl. tax)	(2,828)	(2,831)	(2,636)	(2,444)	(2,708)
Other financing activities	(807)	421	(1,481)	1,850	(698)
CF from Financing	(443)	(1,186)	2,476	(6,756)	(409)
Change in Cash	(311)	3,396	412	(613)	(706)
Beginning Cash	1,626	1,315	4,711	5,123	4,510
Ending Cash	1,315	4,711	5,123	4,510	3,804

Key Ratios

Year End Dec (Bt m n)	2022A	2023A	2024A	2025F	2026F
Per Share (Bt)					
EPS	4.18	3.06	3.17	3.13	3.47
DPS	1.45	1.45	1.45	1.25	1.38
BV	23.78	25.81	27.23	30.42	32.50
Liquidity Ratio (x)					
Current Ratio	2.49	2.86	2.44	2.84	2.83
Quick Ratio	0.05	0.18	0.16	0.16	0.14
Profitability Ratio (%)					
Gross Margin (Inc. Depre)	38.90%	35.62%	37.71%	37.81%	37.82%
EBITDA Margin	27.59%	23.69%	24.57%	24.21%	24.20%
EBIT Margin	27.22%	23.25%	23.92%	23.50%	23.50%
Net Margin	23.70%	19.21%	19.84%	20.12%	19.94%
ROE	18.08%	12.11%	11.71%	10.65%	10.81%
Efficiency Ratio					
ROA	10.80%	7.21%	6.79%	6.37%	6.86%
ROFA	535.4%	410.4%	142.2%	131.8%	138.2%
Leverage Ratio (x)					
Debt to Equity	0.70	0.69	0.79	0.59	0.59
Net Debt to Equity	0.39	0.26	0.34	0.24	0.29
Interest Coverage Ratio	33.91	15.51	10.53	9.02	10.16
Growth					
Sales Grow th	18.26%	-9.60%	0.06%	-2.65%	11.79%
EBITDA Grow th	17.89%	-23.75%	5.32%	-4.28%	10.73%
Net Profit Grow th	15.60%	-26.72%	3.34%	-1.29%	10.81%
EPS Grow th	26.83%	-26.72%	3.48%	-1.29%	10.81%
Valuation					
PER (x)	5.62	6.53	5.30	5.08	4.59
P/BV (x)	0.99	0.77	0.62	0.52	0.49
EV/EBITDA (x)	3.58	4.07	4.45	4.21	4.22
Dividend Yield (%)	6.15%	7.24%	8.63%	7.86%	8.71%
Dividend Payout Ratio (%)	34.60%	47.26%	45.75%	39.95%	39.95%

บริษัทหลักทรัพย์ ตรีนิติ จำกัด เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สยาม ชั้น 22 และห้อง 2301 ชั้น 23 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้ แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันหรือการรับประกันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ตรีนิติ จำกัด ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Corporate Governance Report Rating

ช่วงคะแนน Score	สัญลักษณ์ Range Number of Logo	ความหมาย	Description
90 - 100		ดีเลิศ	Excellent
80 - 89		ดีมาก	Very Good
70 - 79		ดี	Good
60 - 69		ดีพอใช้	Satisfactory
50 - 59		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 50	No logo given	N/A	N/A

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Anti-corruption Progress Indicators

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียน โดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด